

Специалист департамента  
Государственного регулирования цен  
и тарифов Костромской области  
Иванов Т. В.  
КОПИЯ ВЕРНА  
Документ  
ОГРН 1024400518548  
РОССИЯ г. КОСТРОМА



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «15» августа 2018 года

№ 18/222

**Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую  
ООО «Стратегия» потребителям п. Никольское Костромского  
муниципального района, на 2018 год**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», руководствуясь Положением о департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»,

департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Стратегия» потребителям п. Никольское Костромского муниципального района, на 2018 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют по 31 декабря 2018 года.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



И. Ю. Солдатова



Приложение  
к постановлению департамента  
государственного регулирования цен  
и тарифов Костромской области  
« 15 » августа 2018 г. 18/222

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Стратегия»  
потребителям п. Никольское Костромского муниципального района,  
на 2018 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период действия тарифов	Вода	Отборный пар давлением				Остр ый и реду циро - ванн ый пар
				от 1,2 до 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/с м <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/с м <sup>2</sup>	свы ше 13,0 кг/с м <sup>2</sup>	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	по 31.12.2018	1803,00					
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
2.1.	Одноставочный, руб./Гкал	по 31.12.2018	1803,00					

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Стратегия» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.







# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

от «15» августа 2018 года

№ 31

г. Кострома

### Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Ю. Солдатова
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Л.А. Якимова
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	С.А. Покровская
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Т.А. Мокина
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	П.В. Северюхин

### Приглашенные:

#### Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Главный специалист-эксперт отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Е.Н. Суметова
Главный специалист-эксперт отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Е. Неугодникова
Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Э.С. Смирнова

#### Представители регулируемых организаций:

Директор ООО «Стратегия»	Э.Х. Парпибаев
Исполнитель по договору ООО «Стратегия»	А.М. Волков
Представитель АО Газпром газораспределение Кострома»	Д.С. Орлов
Директор филиала АО Газпром газораспределение Кострома»	А.Д. Орлов
Директор МКУ «Служба единого заказчика» Костромского района	О.С. Потехина

#### Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос : «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

#### СЛУШАЛИ:



1. Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю.– Принять повестку

### Вопрос 1 :

**Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Стратегия» потребителям п. Никольское Костромского муниципального района, на 2018 год.**

#### СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, главного специалиста-эксперта в теплоэнергетике Неугодникову Н.Е Неугодникову Н.Е., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую ООО «Стратегия» (далее – регулируемая организация) является заявление от 12.07.2018. вх. № О-1715.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 26.10.2017 года.

Организация осуществляет эксплуатацию объекта теплоснабжения, на основании договора купли-продажи здания котельной от 11.09.2017 № 1.

Потребителем услуг теплоснабжения является категория «Население».

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018 год от 23.07.2018 № 289-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при установлении необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 26.10.2017 года (далее – Прогноз).

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	1,8	2,1
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	5,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4	4,4

2. Объемы и расходы в отчетном периоде регулирования на 2018 год.



Основные плановые показатели ООО «Стратегия» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 1198,75 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 1169,95 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 9,9 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 1160,05 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 1160,05 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 2092,07 тыс. руб., в том числе:

- топливо на технологические цели – 1021,73 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 83,54 тыс. руб.;
- затраты на холодную воду, водоотведение – 0,41 тыс. руб.;
- затраты на амортизацию основных средств и нематериальных активов – 620,00 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 149,99 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями – 180,00 тыс. руб.;
- затраты на оплату иных работ и услуг – 8,00 тыс. руб.;
- расходы на страхование производственных объектов – 2,2 тыс. руб.;
- другие затраты, связанные с производством и (или) реализацией продукции – 26,2 тыс. руб.;

Полезный отпуск тепловой энергии для населения рассчитан с учетом применения нормативных показателей.

Объем полезного отпуска подлежит корректировке по результатам фактических показателей за 2018 год.

Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области рекомендует регулируемой организации утвердить в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь.

Объем топлива (газ) принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 155,28 кг/т.у.т. Цена на топливо принята исходя из расчета предоставленных данных за предыдущий период.

Объем электроэнергии принят на основании предложения предприятия. Цена принята в размере 7,14 руб/кВт.ч.

Объем холодной воды принят на основании предложения предприятия. Цена принята в размере 43,46 руб/мз.

Затраты на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты на основании предложения регулируемой организации. Срок принятия к учету объекта составит 10 лет.

Фонд оплаты труда основных рабочих не принят в расчет, в связи с отсутствием кочегаров. Предприятию оказываются услуги по договору № 37-ТО на сервисное обслуживание и ремонт.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Учтены расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары, налог УСНО, прочие расходы, услуги связи, юридические услуги на основании предложения предприятия.

Расходы на страхование производственных объектов приняты на основании представленных обосновывающих материалов.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по установлению тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «Стратегия» потребителям п. Никольское Костромского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2018 год в размере: по 31.12.2018 года – **1803,00 руб. /Гкал** (НДС не облагается).



Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, поддержали единогласно предложение Неугодниковой Н.Е.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Неугодниковой Н.Е.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Стратегия» потребителям п. Никольское Костромского муниципального района, на 2018 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
по 31.12.2018 г.	руб./Гкал	1803,00	1803,00

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Стратегия» потребителям п. Никольское Костромского муниципального района, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

5. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Якимов Л.А.	за	
3	Мокина Т.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 2: «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждение производственной программы для ООО «Стратегия» Никольского сельского поселения на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) обратилось ООО «Стратегия» (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в Никольском сельском поселении Костромского муниципального района и утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2018 год (входящий № О-1716 от 12.07.2018 года).

В рамках полномочий, возложенных на департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», приказом департамента от 18.07.2018 № 282-Т принято решение об открытии тарифного дела и назначении уполномоченного.

Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения произведен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:



1) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон 416);

2) постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление 406);

3) приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ 1746-э).

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, согласно Приказу 1746-э, состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды). Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из установленного на 2018 год тарифа на холодную воду для МУП «Коммунсервис».

Значение компонента на тепловую энергию определяется из установленного тарифа на тепловую энергию на 2018 год, отпускаемую ООО «Стратегия».

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ООО «Стратегия» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

по 31.12.2018:

- компонент на тепловую энергию – 1803,00 руб./Гкал (НДС не облагается),
- компонент на холодную воду – 43,46 руб./м<sup>3</sup> (с учетом НДС).

Производственной программой на основании предложения предприятия утверждаются следующие натуральные показатели:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 год
1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	6,921
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	6,921
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,006
5.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды	%	0,1
6.	Объём реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	6,915
6.1.	- населению	тыс. куб. м	6,915
6.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	-
6.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	-

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения утверждаются в соответствии с Приказом 162/пр на основании предложения в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 год
1. Показатели качества горячей воды		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по	0,00



	результатам производственного контроля качества горячей воды %	
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед/км.)	0,00
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть %	0,10

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение уполномоченного по делу Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1) Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Стратегия» на 2018 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	по 31.12.2018	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1.	Население	1803,00	43,46
2.	Бюджетные организации и прочие потребители	1803,00	43,46

Примечание: компоненты на тепловую энергию и холодную воду для ООО «Стратегия» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2) Утвердить производственную программу ООО «Стратегия» в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2018 год.

3) Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4) Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Якимова Л.А.	за	
3	Мокина Т.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Северюхин П.В.	за	

Секретарь Правления  
15 августа 2018 г.



П.В. Северюхин