

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «Березка-1»

от 17 июня 2023 года.

Согласно журнала регистрации очно-заочного голосования на собраниях СНТ «Березка-1» на собрании присутствовало 62 садовода из 137 членов СНТ «Березка-1». Заочно проголосовало 26 садоводов, предоставивших в письменном виде бланк голосования. Общее количество принявших участие в голосовании 88 садоводов.

Малиевский Кирилл Андреевич предложил на собрание утвердить кандидатуры Председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Малиевский Кирилл Андреевич,

Секретарь собрания – Малиевская Анна Владимировна

Проголосовали по предложению:

«ЗА»- Единогласно

Председатель собрания сообщил собранию, о количестве присутствующих. Предложил проводить собрание в очно-заочной форме. Дать возможность отсутствующим членам Товарищества проголосовать в письменной форме по вопросам, обсуждаемым на очном собрании. Окончательный подсчет голосов на основании Решений по этим вопросам Счетная комиссия должна провести до 30 июня 2023 года. Решение собрания и Протокол счетной комиссии будут опубликованы на доске объявлений и на сайте СНТ.

Предложил кандидатуры в счетную комиссию:

Малиевская Анна Владимировна (участок 43) Председатель счетной комиссии,

Алексеева Наталья Владимировна (участок 97) Член счетной комиссии,

Логинова Марина Геннадьевна (участок 96) Член счетной комиссии.

Возражений собравшиеся не высказали.

Проголосовали за утверждение состава комиссии: Малиевская А.В., Алексеева Н.В., Логинова М.Г.

«ЗА»- 62, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- нет.

Собрание объявлено открытым в 14:00.

Голосование по повестке дня проводилось как очно, так и заочно. Проголосовавшие по повестке заочно предоставили свои бюллетени до 17 июня 2023 года включительно до 12.00. Заочно проголосовали 26 садоводов. Очно присутствовали и голосовали 62 садовода.

Малиевский К.А. предложил поставить на повестку дня следующие вопросы:

1. Утвердить отчет Правления СНТ «Березка-1» о финансово-хозяйственной деятельности за июнь 2022 – май 2023 года.
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Березка-1» за июнь 2022 – май 2023года.
3. Утвердить размер целевого взноса для замены электрических проводов на 1, 2, 3 проездах, в т.ч. монтаж светильников на первом проезде в количестве трех штук, в размере 5 888 руб. 20 коп. со сроком оплаты до 31 октября 2023 года.

4. Закрепить индивидуальную материальную ответственность владельца садового участка СНТ «Березка-1» за падение растущих деревьев, с личной территории участка, в результате которого был нанесен ущерб общему имуществу СНТ «Березка-1», а также имуществу садоводов.
5. Утвердить смету расходов на 2023-2024гг.:
- 5.1. Членские взносы на 2023-2024гг. в размере 19000 руб. 00 коп., со сроком оплаты с 18 июня 2023 года по 31 мая 2024 года.
- 5.2. Расходы на содержание аппарата СНТ «Березка-1» - председатель, бухгалтер, техник, сторожа (налоги и взносы включены) в размере 1 623 288 руб. 00 коп.
- 5.3. Расходы на налог на общую землю СНТ «Березка-1» в размере 22 000 руб. 00 коп.
- 5.4. Расходы на вывоз бытовых отходов с территории СНТ «Березка-1» в размере 220 000 руб. 00 коп.
- 5.5. Расходы на вывоз строительного мусора с территории СНТ «Березка-1» в размере 24 000 руб. 00 коп. Установление графика установки бункера для вывоза строительного мусора на территории СНТ «Березка-1»: 1й бункер 8м3 – майские праздники (3-8 мая), 2й бункер 8м3 – последняя суббота июня, 3й бункер 8м3 – третья суббота августа.
- 5.6. Расходы на уборку контейнерной площадки на территории СНТ «Березка-1», включающую в себя трамбовку мусора, чистку от снега площадки около мусорного контейнера и территории, прилегающей к шлагбауму в размере 48 000 руб. 00 коп.
- 5.7. Расходы на уборку снега с проездов СНТ «Березка-1» и общей со смежными СНТ «Восточный» и СНТ «Овражки» дороги до шлагбаума СНТ «Березка-1» в размере 42 000 руб. 00 коп.
- 5.8. Расходы на уборку снега общей дороги от Ковригинского шоссе до поворота на СНТ «Березка-1» (ноябрь 2023 года – март 2024 года дежурит по графику СНТ «Березка-1») в размере 38 000 руб. 00 коп.
- 5.9. Расходы на замену ламп в фонарях освещения на столбах на территории СНТ «Березка-1», включая работу и сами лампы в размере 7 000 руб. 00 коп.
- 5.10. Расходы на оплату уличного освещения за год (освещение на столбах на 2, 3, 4, 5, 6 проездах СНТ «Березка-1» в размере 15 000 руб. 00 коп.
- 5.11. Расходы на водоснабжение (налог на воду, электропитание насоса на скважине) в размере 29 000 руб. 00 коп.
- 5.12. Расходы на окашивание травы за ограждением вдоль леса по периметру СНТ «Березка-1», канавы вдоль 6 проезда, участка 26, территории около водокачки (2 раза в сезон), территории сторожки, а также удаление аварийных природных насаждений с общей территории СНТ «Березка-1» и контейнер с погрузкой веток со второго проезда в размере 245 800 руб. 00 коп.
- 5.13. Расходы на приобретение инвентаря для комплектации, установленных на территории СНТ «Березка-1» пожарных щитов, а также формирование заезда на площадку для пожарной техники около пожарного пруда на втором проезде СНТ «Березка-1» в размере 38 000 руб. 00 коп.
- 5.14. Расходы на услуги обслуживающего банка и электронный документооборот для сдачи бухгалтерской отчетности СНТ «Березка-1» по каналам ТКС в размере 22 000 руб. 00 коп.
- 5.15. Расходы на судебные издержки в размере 70 000 руб. 00 коп.
- 5.16. Непредвиденные и прочие расходы, в том числе ремонт провала дамбы на общей дороге, ведущей от Ковригинского шоссе к СНТ «Березка-1», приобретение малярной краски для ухода за

общим имуществом СНТ «Березка-1», информационных табличек, обслуживание шлагбаума и камер видеонаблюдения в размере 158 912 руб. 00 коп.

Вопрос 1. Утвердить отчет Правления СНТ «Березка-1» о финансово-хозяйственной деятельности за июнь 2022 – май 2023 года.

Малиевский Кирилл Андреевич доложил собранию, что все расходы проводились по смете (Приложение 2 к Протоколу). Имеет место недоплата по статьям: заработная плата, налоги с заработной платы, в связи с задолженностью по уплате членских взносов. Обязательства по договорам на обслуживание СНТ «Березка-1» выполнялись в срок и в полном объеме.

Председатель СНТ «Березка-1» доложил собранию о том, как производились работы по:

- очистке пустующих участков СНТ «Березка-1» от травы, деревьев и кустарников;
- очистке полосы леса вдоль ограждения вокруг СНТ «Березка-1» и канавы вдоль шестого проезда от травы, деревьев и кустарников и вывозе спиленных веток с территории СНТ «Березка-1»;
- замене лампочек на столбах общего освещения, расположенных на 2, 3, 4, 5, 6 проездах СНТ «Березка-1»;
- очистке территории около водокачки от травы, деревьев и кустарников;
- покупке и установке пожарных щитов на территории СНТ «Березка-1» в рамках расходов на противопожарные нужды;
- уборке снега со всех проездов СНТ «Березка-1» в зимний период;
- было заказано три мусорных бункера (8 м3) для сбора и вывоза отходов не бытового назначения с участков садоводов;
- выполнен ремонт вышедшего из строя оборудования: электронный блок управления шлагбаумом, одной видеокамеры. Установлено оборудование: две камеры видеонаблюдения.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»- 88, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- нет.

Вопрос 2. Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Березка-1» за июнь 2022 – май 2023 года.

Была произведена проверка договоров, заключенных со сторонними организациями за период 2022-2023 годов. Были представлены действующие за указанный период договора на оказание услуг и приобретение товарно-материальных ценностей. Оплата оказанных услуг производилась безналичным расчётом.

Замечание ревизионной комиссии: отсутствие закрывающих документов ИП Стопочкин на сумму 27 600,00 (система видео наблюдения), по причине задержки предоставления документов ИП Стопочкин.

Проверены расходы, оплаченные по безналичному расчету, суммы и основания соответствуют заключенным договорам.

По налогам и страховым взносам имеет место недоплата из-за несвоевременной оплаты членских взносов садоводами.

Отчетность по налогам и взносам, предоставляемым в ПФР, ФСС и Налоговую инспекцию сдается вовремя.

Существенных замечаний к работе бухгалтера-кассира нет.

По работе правления замечаний нет. Необходимые документы о работе правления предоставлены. По заявлениям граждан даны вовремя ответы и приняты решения.

Председатель собрания предложил принять отчет Председателя ревизионной комиссии.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»- 88, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- нет.

Вопрос 3. Утвердить размер целевого взноса для замены электрических проводов на 1, 2, 3 проездах, в т.ч. монтаж светильников на первом проезде в количестве трех штук, в размере 5 888 руб. 20 коп. со сроком оплаты до 31 октября 2023 года.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»- 87, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- 1.

Вопрос 4. Закрепить индивидуальную материальную ответственность владельца садового участка СНТ «Березка-1» за падение растущих деревьев, с личной территории участка, в результате которого был нанесен ущерб общему имуществу СНТ «Березка-1», а также имуществу садоводов.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»- 88, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- нет.

Вопрос 5. Утвердить смету расходов на 2023-2024гг.:

Вопрос 5.1. Членские взносы на 2023-2024гг. в размере 19000 руб. 00 коп., со сроком оплаты с 18 июня 2023 года по 31 мая 2024 года.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»-88, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- нет.

Вопрос 5.2. Расходы на содержание аппарата СНТ «Березка-1» - председатель, бухгалтер, техник, сторожа (налоги и взносы включены) в размере 1 623 288 руб. 00 коп.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»- 85, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- 3.

Вопрос 5.3. Расходы на налог на общую землю СНТ «Березка-1» в размере 22 000 руб. 00 коп.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»-88, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- нет.

Вопрос 5.4. Расходы на вывоз бытовых отходов с территории СНТ «Березка-1» в размере 220 000 руб. 00 коп.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»-88, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- нет.

Вопрос 5.5. Расходы на вывоз строительного мусора с территории СНТ «Березка-1» в размере 24 000 руб. 00 коп. Установление графика установки бункера для вывоза строительного мусора на территории СНТ «Березка-1»: 1й бункер 8м3 – майские праздники (3-8 мая), 2й бункер 8м3 – последняя суббота июня, 3й бункер 8м3 – третья суббота августа.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»- 83, «ПРОТИВ» - 2, «Воздержались»- 3.

Вопрос 5.6. Расходы на уборку контейнерной площадки на территории СНТ «Березка-1», включающую в себя трамбовку мусора, чистку от снега площадки около мусорного контейнера и территории, прилегающей к шлагбауму в размере 48 000 руб. 00 коп.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»-87, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- 1.

Вопрос 5.7. Расходы на уборку снега с проездов СНТ «Березка-1» и общей со смежными СНТ «Восточный» и СНТ «Овражки» дороги до шлагбаума СНТ «Березка-1» в размере 42 000 руб. 00 коп.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»- 86, «ПРОТИВ» - 1, «Воздержались»- 1.

Вопрос 5.8. Расходы на уборку снега общей дороги от Ковригинского шоссе до поворота на СНТ «Березка-1» (ноябрь 2023 года – март 2024 года дежурит по графику СНТ «Березка-1») в размере 38 000 руб. 00 коп.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»- 86, «ПРОТИВ» - 1, «Воздержались»- 1.

Вопрос 5.9. Расходы на замену ламп в фонарях освещения на столбах на территории СНТ «Березка-1», включая работу и сами лампы в размере 7 000 руб. 00 коп.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»-88, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- нет.

Вопрос 5.10. Расходы на оплату уличного освещения за год (освещение на столбах на 2, 3, 4, 5, 6 проездах СНТ «Березка-1» в размере 15 000 руб. 00 коп.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»-88, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- нет.

Вопрос 5.11. Расходы на водоснабжение (налог на воду, электропитание насоса на скважине) в размере 29 000 руб. 00 коп.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»-88, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- нет.

Вопрос 5.12. Расходы на окашивание травы за ограждением вдоль леса по периметру СНТ «Березка-1», канавы вдоль 6 проезда, участка 26, территории около водокачки (2 раза в сезон), территории сторожки, а также удаление аварийных природных насаждений с общей территории СНТ «Березка-1» и контейнер с погрузкой веток со второго проезда в размере 245 800 руб. 00 коп.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»-88, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- нет.

Вопрос 5.13. Расходы на приобретение инвентаря для комплектации, установленных на территории СНТ «Березка-1» пожарных щитов, а также формирование заезда на площадку для пожарной техники около пожарного пруда на втором проезде СНТ «Березка-1» в размере 38 000 руб. 00 коп.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»-88, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- нет.

Вопрос 5.14. Расходы на услуги обслуживающего банка и электронный документооборот для сдачи бухгалтерской отчетности СНТ «Березка-1» по каналам ТКС в размере 22 000 руб. 00 коп.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»-88, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- нет.

Вопрос 5.15. Расходы на судебные издержки в размере 70 000 руб. 00 коп.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»-87, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- 1.

Вопрос 5.16. Непредвиденные и прочие расходы, в том числе ремонт провала дамбы на общей дороге, ведущей от Ковригинского шоссе к СНТ «Березка-1», приобретение малярной краски для ухода за общим имуществом СНТ «Березка-1», информационных табличек, обслуживание шлагбаума и камер видеонаблюдения в размере 158 912 руб. 00 коп.

Проголосовали по предложению:

«ЗА»-84, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержались»- 4.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
СНТ «Березка-1» Малиевский К. А.



*секретарь
Собрания*

[Handwritten signature]

К. А. Малиевский