

город Нижний Новгород

19.01.2011

ОАО «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника абонентского отдела Мосиной Нины Александровны, действующего на основании доверенности №6 от 11.01.2011, и

ТСЖ «Сусловой 12/1»,

(наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами)

менуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Председателя Нефедова Владимира Александровича,

(должность, ФИО лица, имеющего право подписи договора)

действующего на основании Устава

(устава, положения, договора, доверенности и др.)

менуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

При исполнении настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...», ФЗ № 190-ФЗ от 27.07.2010 года «О теплоснабжении» и принятыми в соответствии с ним подзаконными нормативными актами, Жилищным кодексом РФ, "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", действующими "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. № 610, действующим законодательством РФ.

В настоящем Договоре используются следующие термины:

- Ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо, осуществляющее продажу коммунального ресурса.
- Исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, предоставляющее коммунальные услуги, производящее или приобретающее коммунальные ресурсы и отвечающее за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых им предоставляются коммунальные услуги.
- Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов систем теплоснабжения, ГВС и сооружений на них по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем теплоснабжения и ГВС, устанавливаемая соглашением сторон (актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон).
- Коммунальный ресурс – тепловая энергия для нужд отопления, вентиляции и горячая вода.
- Самовольное пользование - пользование коммунальным ресурсом при отсутствии соответствующего договора, а также в случае нарушения условий договора Исполнителем.
- Самовольное присоединение к системам теплоснабжения - присоединение, произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий Ресурсоснабжающей организации.
- Прибор коммерческого учета - прибор учета, допущенный в эксплуатацию в соответствии с действующими "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя" и опломбированный в установленном порядке, обеспечивающий учет количества потребляемого (получаемого) коммунального ресурса.
- Точка приема-передачи - место физического присоединения тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации на границе ее эксплуатационной ответственности к тепловым сетям многоквартирного дома.
- Календарный год (полный календарный год) – период времени с 01 января по 31 декабря включительно одного года.
- Потребители – граждане, проживающие в обслуживаемых Исполнителем многоквартирных домах.
- Основной Потребитель – управляющая, обслуживающая организация, иной Потребитель, являющийся владельцем (совладельцем) здания (его части) и (или) обслуживающий основную часть общедомовой теплопотребляющей системы отопления и горячего водоснабжения, или энергопринимающего устройства, запорной арматуры.
- Теплоноситель – горячая вода для целей горячего водоснабжения и (или) горячая вода, переносящая тепловую энергию. В контексте горячего водоснабжения термины «горячая вода», «горячее водоснабжение», «ГВС» и «теплоноситель» идентичны.

1. Ресурсоснабжающая организация для последующего оказания Исполнителем коммунальных услуг Потребителям обязуется отпустить Исполнителю для объектов согласно Приложения №1, в соответствии с планом отпуска на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон с Исполнителем или основным Потребителем в период с 01.01.2011 года по 31.12.2011 года тепловую энергию в количестве 3304,41 Гкал и горячую воду в количестве 19719,8400 м3 (Приложение №2) (далее совместно именуемые – коммунальный ресурс).

Ресурсоснабжающая организация, в случае, если источник теплоснабжения, от которого поставляется коммунальный ресурс, принадлежит Ресурсоснабжающей организации, обязуется соблюдать постоянное соответствие состава и свойств поставляемого коммунального ресурса санитарным нормам и правилам, а также принимать необходимые меры по контролю за таким соответствием, в случае, если источник теплоснабжения,

от которого поставляется коммунальный ресурс, не принадлежит Ресурсоснабжающей организации.

Ресурсоснабжающая организация обязуется обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения.

План отпуска (Приложение №2) содержит ориентировочное количество коммунального ресурса, объем фактического отпуска коммунального ресурса корректируется ежемесячно на фактическую среднемесячную температуру наружного воздуха и холодной воды.

1.1. Суммарная величина проектного (расчетного) теплового потока (нагрузки) на отопление, вентиляцию, ГВС, тепловые потери составляет 1,0495 Гкал/час, из них:

1.1.1. на отопление	0,8969 Гкал/ч
1.1.2. на вентиляцию	0,0000 Гкал/ч
1.1.3. на подогрев холодной воды для нужд ГВС (при приготовлении горячей воды с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома)	0,0000 Гкал/ч
1.1.4. на потери коммунального ресурса в тепловой энергии по отоплению	0,0000 Гкал/ч
1.1.5. на потери коммунального ресурса в тепловой энергии по горячей воде	0,0000 Гкал/ч
1.1.6. на горячее водоснабжение	0,1526 Гкал/ч
1.2. Расчетный расход сетевой воды в отопительный период	11,2112 м3/час
1.3. Расчетный расход сетевой воды в межотопительный период	0,0000 м3/час
1.4. Расход сетевой воды на ГВС для открытых систем теплоснабжения в отопительный период	0,0000 м3/час
1.5. Расход сетевой воды на ГВС для открытых систем теплоснабжения в межотопительный период	0,0000 м3/час
1.6. Норма утечки сетевой воды	0,0126 м3/час
1.7. Расход горячей воды для жилых помещений – по нормативу потребления (м3/мес. на 1 чел.)	
1.8. Расход горячей воды для нежилых помещений	0,0000 м3/час

2. Исполнитель обязуется соблюдать предписания Ресурсоснабжающей организации.

Максимальный расход сетевой воды устанавливается и ограничивается в соответствии с предписаниями Ресурсоснабжающей организации.

2.1. Исполнитель обязуется соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более чем на 5% выше значения, установленного Ресурсоснабжающей организацией, при соответствующей температуре наружного воздуха.

3. Количество отпущенного Исполнителю коммунального ресурса определяется на основании показаний коммерческих приборов учета Исполнителя, установленных на границах раздела между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, либо на границе раздела между Ресурсоснабжающей организацией, основным Потребителем и Исполнителем, и допущенных в эксплуатацию в соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Приборы учета пломбируются в установленном порядке. При установке приборов учета не на границах раздела, количество отпущенного коммунального ресурса (горячей воды) определяется с добавлением тепловых потерь на участке теплосети от границы раздела до места установки приборов учета.

3.1. При отсутствии приборов учета, при несоблюдении Исполнителем установленных настоящим договором сроков передачи показаний приборов учета в Ресурсоснабжающую организацию, при отсутствии ранее установленных пломб (с момента составления последнего акта проверки прибора учета), а также в случае отсутствия акта приемки прибора на коммерческий учет (п.5.6), количество отпущенного коммунального ресурса и горячей воды определяется расчетным методом из теплового и водного балансов системы теплоснабжения.

3.1.1. Количество коммунального ресурса на отопление, вентиляцию, тепловые потери определяется на основании тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и тепловые потери (п.1.1.1., 1.1.2., 1.1.4., 1.1.5.) с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха и нормативной температуры воздуха внутри помещений и фактической продолжительности работы систем теплопотребления Исполнителя.

3.1.2. Количество коммунального ресурса на подогрев холодной воды для нужд ГВС определяется на основании тепловых нагрузок (п.1.1.3) с учетом фактической температуры холодной воды и продолжительности подачи теплоносителя в систему Исполнителя.

3.1.3. При наличии приборов учета тепловой энергии на источнике тепловой энергии количество тепловой энергии определяется с учетом их показаний пропорционально расчетному теплопотреблению всех Потребителей без приборов учета тепловой энергии.

3.1.4. Количество коммунального ресурса на нужды ГВС для нежилых помещений определяется на основании расхода горячей воды (п.1.8.) и фактической продолжительности работы систем горячего водоснабжения Исполнителя.

3.2. При наличии у Исполнителя совместного прибора учета тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (кроме систем с открытым водоразбором) количество отпущенного

коммунального ресурса на отопление, вентиляцию определяется как разность показания совместного прибора учета и количества коммунального ресурса, отпущенного на горячее водоснабжение, рассчитанное в соответствии с п.3.1.2. настоящего договора.

3.3. Для открытых систем теплоснабжения при наличии у Исполнителя совместного прибора учета на отопление, вентиляцию и ГВС количество отпущенной горячей воды принимается равным водоразбору, зафиксированному прибором учета, при этом количество коммунального ресурса на отопление, вентиляцию определяется как разность показания совместного прибора учета и количества коммунального ресурса, затраченного для подогрева холодной воды до нормативной температуры.

3.4. Начало и завершение отопительного сезона определяются в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода.

Продолжительность работы систем вентиляции (при отсутствии иных достоверных данных) принимается равной 24 часам в сутки в течение отопительного сезона.

Продолжительность работы систем отопления принимается равной отопительному сезону, если нет двухсторонних актов Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя об иной продолжительности.

Продолжительность работы систем ГВС принимается равной сроку действия настоящего договора за вычетом дней останова источника тепловой энергии на планово-предупредительный ремонт, если нет двухсторонних актов Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя об иной продолжительности.

Исполнитель обязан обеспечить работу своих систем теплоснабжения в течение отопительного сезона, сроки которого определены соответствующим постановлением администрации города Нижнего Новгорода и не вправе прекращать потребление коммунального ресурса на отопление (вентиляцию) в сроки, отличные от указанных в данном постановлении. Исполнитель вправе начать потребление коммунального ресурса на отопление (вентиляцию) раньше начала отопительного сезона с предварительного согласия Ресурсоснабжающей организации, при наличии технической готовности и технической возможности Ресурсоснабжающей организации.

Исполнитель обязан обеспечить работу своих систем потребления горячей воды круглосуточно, ежедневно в течение календарного года за исключением дней останова источника тепловой энергии на планово-предупредительный ремонт и не вправе прекращать потребление коммунального ресурса на ГВС в сроки, отличные от указанных в постановлении администрации города Нижнего Новгорода, устанавливающем период планово-предупредительного ремонта источника тепловой энергии. Исполнитель вправе начать потребление коммунального ресурса на ГВС раньше завершения периода планово-предупредительного ремонта с предварительного согласия Ресурсоснабжающей организации, при наличии технической готовности и технической возможности Ресурсоснабжающей организации.

В случае иной продолжительности потребления Исполнителем коммунальных ресурсов, чем установлено в настоящем пункте, Исполнитель возмещает Ресурсоснабжающей организации убытки согласно п.5.9. настоящего договора.

3.5. В случае выхода из строя приборов учета у Исполнителя на срок не более 15 суток количество коммунального ресурса (горячей воды) определяется в этот период Ресурсоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

3.6. В случае выхода из строя приборов учета у Исполнителя на срок более 15 суток Ресурсоснабжающая организация производит расчет количества коммунального ресурса по нагрузкам, указанным в настоящем договоре, и показаниям приборов учета источника тепловой энергии. При этом, Ресурсоснабжающая организация вправе скорректировать тепловые нагрузки, используемые для расчета, по факту потребления коммунального ресурса по приборам за три месяца перед выходом приборов из строя. При этом стороны руководствуются п.10.1. настоящего договора.

4. Величина недоиспользованного коммунального ресурса (при нарушении Исполнителем п.2.1. настоящего договора) определяется расчетным путем (Приложение №4) на основании актов Ресурсоснабжающей организации, либо по данным приборов учета Исполнителя, и оплачивается Исполнителем на основании счета Ресурсоснабжающей организации в течение пяти рабочих дней с момента его выставления.

5. Исполнитель обязуется:

5.1. выполнять в установленные сроки все предписания Ресурсоснабжающей организации по порядку пользования и учету тепловой энергии, включающие, в том числе, комплекс мероприятий по промывке, опрессовке и наладке систем теплоснабжения. Ресурсоснабжающая организация вправе выдавать Исполнителю такие предписания и иные предписания по вопросам исполнения настоящего договора, которые обязательны для исполнения Исполнителем.

5.2. выполнять в установленные сроки предписания Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании теплоснабжающих установок и оборудования, приборов учета; в пользовании коммунальным ресурсом; а также по замене неисправных и не соответствующих установленным требованиям теплоснабжающих установок и оборудования, приборов учета. При невыполнении предписания, касающегося прибора учета, узел учета считается как необорудованный приборами коммерческого учета.

5.3. производить ежегодно, в межотопительный период, ремонт и замену вышедших из строя теплоснабжающих установок и тепловых сетей, обусловленных границами обслуживания, осуществлять поверку приборов коммерческого учета.

Реконструкция и (или) расширение теплоснабжающих установок Исполнителя, замена или первичная установка приборов учета, требующие изменения количества потребляемого коммунального ресурса (горячей

воды) или параметров теплоносителя, допускается только при выполнении технических условий на присоединение от Ресурсоснабжающей организации, утвержденного Ресурсоснабжающей организацией проекта реконструкции и внесения платы за присоединение (в случае увеличения нагрузки);

5.4.обеспечить герметизацию всех вводов отопляемых объектов с целью предотвращения попадания теплоносителя в подвальные и иные помещения;

5.5.принять необходимые меры, обеспечивающие, при необходимости, оперативное отключение вышедших из строя теплопотребляющих установок и тепловых сетей Исполнителя;

Исполнитель обязан в период останова источников теплоснабжения на профилактический ремонт выполнить работы по подготовке теплоэнергетического оборудования в объеме и сроки, предусмотренные выданным предписанием Ресурсоснабжающей организации.

Ежегодно до 25 марта Исполнитель обязан предоставить в Ресурсоснабжающую организацию планируемый график производства работ по подготовке объектов к отопительному сезону с указанием наименований и адресов объектов, видов и даты проведения работ.

Ресурсоснабжающая организация в срок до 15 мая разрабатывает и выдает Исполнителю предписание на подготовку теплоэнергетического оборудования с указанием видов работ и сроков их выполнения с учетом представленных графиков и графиков останова источников теплоснабжения на профилактический ремонт.

Исполнитель обязан выполнять работы по подготовке теплоэнергетического оборудования в объеме выданного предписания в период останова источников тепловой энергии на профилактический ремонт.

Приемка работ, указанных в предписании, производится Ресурсоснабжающей организацией с составлением двухстороннего акта.

Заявка на первичный выход представителя Ресурсоснабжающей организации для приемки работ по подготовке к отопительному сезону подается Исполнителем не ранее, чем за один рабочий день до даты предъявления работ.

Повторный выход представителя Ресурсоснабжающей организации для приемки работ по подготовке к отопительному сезону, а также на приемку узлов учета в отопительный сезон или на опломбирование (при отсутствии ранее установленных пломб) будет производиться после предварительной оплаты согласно действующего прейскуранта Ресурсоснабжающей организации.

Пуск горячего водоснабжения по окончании останова источника тепловой энергии на профилактический ремонт (или после отключения Ресурсоснабжающей организацией по иной причине) производится при условии технической готовности систем теплопотребления ГВС, подтвержденной двусторонним актом, по предварительной заявке, переданной в Ресурсоснабжающую организацию (в письменном виде или телефонограммой). Пуск горячего водоснабжения без согласованной заявки считается самовольным.

Ежегодно до 15 сентября Исполнитель обязан выполнить все работы по подготовке теплопотребляющих установок в соответствии с предписаниями Ресурсоснабжающей организации, оформить и утвердить в Ресурсоснабжающей организации акт технической готовности.

Под технической готовностью в настоящем договоре понимается:

- выполнение выданных (в том числе ранее) предписаний Ресурсоснабжающей организации в полном объеме;
- наличие тепловой изоляции в надлежащем состоянии;
- отсутствие самовольных, не согласованных с Ресурсоснабжающей организацией, без предоставления согласованного с Ресурсоснабжающей организацией проекта, реконструкций внутренних систем теплопотребления и тепловых сетей, связанных с изменением количества, типа и характеристик отопительных приборов, оборудования и трубопроводов систем теплопотребления, а также другими отступлениями от первоначальных проектных решений, отсутствие нарушений п.5.3. настоящего договора;
- наличие согласованного Ресурсоснабжающей организацией акта готовности к приему теплоносителя;
- наличие лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок, прошедшего необходимое обучение в соответствующей организации;
- наличие подтверждения о герметизации ввода теплотрассы;
- наличие без замечаний принятой Ресурсоснабжающей организацией промывки и опрессовки тепловых сетей и сетей ГВС (при необходимости), а также промывки, опрессовки и наладки внутренних систем теплопотребления Исполнителя, наличие исправных средств автоматизации;
- отсутствие нарушений условий настоящего договора.

При отсутствии хотя бы одного из перечисленных условий объект теплопотребления Исполнителя считается не готовым к приему теплоносителя, акт готовности в данном случае оформлению и утверждению не подлежит, коммунальный ресурс Исполнителю не поставляется даже при официальном начале отопительного сезона и окончании профилактических работ. Все негативные последствия в данном случае относятся на Исполнителя.

При наличии оформленного и утвержденного Ресурсоснабжающей организацией акта готовности Исполнитель обязан предварительно направить в Ресурсоснабжающую организацию заявку (в письменном виде или телефонограммой) на отпуск коммунального ресурса.

Заявки, направленные в Ресурсоснабжающую организацию без наличия оформленного и утвержденного Ресурсоснабжающей организацией акта готовности, не рассматриваются и считаются не поданными.

Пуск теплоносителя без согласованной заявки и акта готовности считается самовольным.

Датой включения систем теплоснабжения Исполнителя считается дата, указанная в заявке, переданной в Ресурсоснабжающую организацию (в письменном виде или телефонограммой) на каждый вид коммунального ресурса по каждому виду теплоснабжения.

В случае если объект теплоснабжения Исполнителя является встроенным в дом (здание, строение) и система теплоснабжения является общей с системой теплоснабжения дома (здания, строения) пуск коммунального ресурса и прекращение его поставки производится одновременно с пуском (прекращением отпуска) для основного Потребителя вне зависимости от заявок Исполнителя по настоящему договору.

В случае подачи Исполнителем заявки на отпуск коммунального ресурса в срок, позднее даты официального начала отопительного сезона, установленной постановлением администрации города Нижнего Новгорода, или позднее даты окончания планово-предупредительного ремонта (для ГВС) Исполнитель возмещает Ресурсоснабжающей организации убытки согласно п.5.9. настоящего договора.

5.6. При наличии приборов учета у Исполнителя:

5.6.1. Предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию в электронном виде (по электронной почте) (формат Excel), по факсу, телефонограммой копию (информацию) журнала учета тепловой энергии и теплоносителя, записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, а также количество часов наработки прибора учета в сроки не позднее 10, 20 и 30 (28, 29 для февраля) числа отчетного месяца.

5.6.2. Осуществлять поверку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в установленные сроки. В начале каждого отопительного сезона, а также после каждого ремонта приборов учета в течение отопительного сезона, Исполнитель сдает приборы учета в коммерческую эксплуатацию по акту Ресурсоснабжающей организации.

5.7. Исполнителю без предварительного согласования с Ресурсоснабжающей организацией запрещается вносить любые изменения в системы теплоснабжения, переоборудовать внутренние инженерные сети, устанавливать регулируемую и запорную арматуру, изменять тип, количество секций и поверхность нагрева отопительных приборов, изменять материалы и диаметры трубопроводов систем теплоснабжения, использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

5.8. Исполнитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к тепловым сетям и теплоэнергетическому оборудованию Ресурсоснабжающей организации, расположенных в помещениях (на территории) Исполнителя, для производства работ по техническому обслуживанию, подготовке к отопительному сезону и для проведения планово-профилактических ремонтов.

Исполнитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к своим тепловым сетям, приборам учета и теплоэнергетическому оборудованию для проверки исполнения Исполнителем условий настоящего договора.

5.9. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией отключение своих теплоснабжающих установок (систем отопления, вентиляции, ГВС), в том числе для проведения внеплановых работ раньше окончания сроков действия настоящего договора (отопительного сезона). При этом представители Ресурсоснабжающей организации приглашаются письмом или телефонограммой для составления акта. При отсутствии акта, подписанного двумя сторонами, расчет количества коммунального ресурса производится исходя из плановой продолжительности подачи теплоносителя.

Работы по отключению (включению) систем теплоснабжения, в том числе раньше окончания сроков действия настоящего договора (отопительного сезона) и иные дополнительные работы (услуги), проводимые (оказываемые) по заявке (письменной или устной) Исполнителя, Исполнитель оплачивает согласно действующего в Ресурсоснабжающей организации Прейскуранта в 100 % авансовом порядке.

Работы (аварийные) по отключению (включению) систем теплоснабжения, проводимые (оказываемые) по заявке (письменной или устной) Исполнителя, оплачиваются последним на основании акта приемки-передачи выполненных работ в течение 5 (пяти) дней с момента его подписания. Стоимость выполненных работ определяется на основании Прейскуранта Ресурсоснабжающей организации. Не подписание акта выполненных работ не освобождает от оплаты выполненных работ.

Исполнитель возмещает Ресурсоснабжающей организации убытки, связанные с неполучением Исполнителем по своей вине коммунального ресурса по настоящему договору при одновременном его производстве (приобретении) Ресурсоснабжающей организацией в следующих случаях:

- не включение Исполнителем своих систем теплоснабжения в течение пяти календарных дней с даты официального начала отопительного сезона; систем горячего водоснабжения - после окончания периода планово – предупредительного ремонта (неподача заявки, неоформление акта готовности по любым причинам, неготовность к приему теплоносителя, неоткрытие запорной арматуры и т.д.),
- отключение Исполнителем своих систем приема теплоносителя раньше окончания сроков отопительного сезона, в том числе для проведения их ремонта (профилактики),
- отключение Исполнителем своих систем приема теплоносителя по своей вине в любых других случаях, в том числе при авариях и иных внештатных ситуациях.

Размер убытков в этих случаях определяется исходя из договорных нагрузок, периода невыборки Исполнителем тепловой энергии (горячей воды) и величины постоянных расходов Ресурсоснабжающей организации, учтенных в соответствующем периоде регулирования при формировании тарифа на тепловую энергию на 1 Гкал./час в месяц.

Убытки возмещаются Исполнителем на основании расчета Ресурсоснабжающей организации в течение десяти дней с момента его направления. Претензии по расчету убытков могут быть заявлены Исполнителем в течение пяти дней с момента направления расчета Ресурсоснабжающей организации. По истечении этого срока размер убытков принимается согласно расчету Ресурсоснабжающей организации.

5.10. Исполнитель обязуется в соответствии с расчетом, выполненным Ресурсоснабжающей организацией, производить установку и (или) замену дроссельных устройств по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией и в присутствии ее представителя.

6. Границы ответственности за эксплуатацию и техническое состояние тепловых сетей и сетей ГВС установлены актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (акт) № _____ от _____ (Приложение №3). Данный акт является самостоятельным документом и действует до внесения в него изменений (признания утратившим силу) вне зависимости от факта перезаключения настоящего договора на новый. При этом, ранее подписанный акт является Приложением к новому договору до подписания нового акта.

6.1. Отнесение тепловых потерь определяется эксплуатационной ответственностью сторон по обслуживанию тепловых сетей (отопления и ГВС).

7. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

7.1. Оплата по настоящему договору за коммунальный ресурс и потери (при их наличии) за отчетный период (месяц) производится Исполнителем ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

Ресурсоснабжающая организация выставляет счета-фактуры по настоящему договору в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Ресурсоснабжающая организация имеет право выставлять на расчетный счет Исполнителя платежные требования, оплачиваемые Исполнителем в безакцептном порядке.

Исполнитель в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего договора обязуется заключить с обслуживающим его банком дополнительное соглашение о безакцептном списании денежных средств по договору, заключенному с Ресурсоснабжающей организацией, и предоставить в Ресурсоснабжающую организацию копию данного соглашения.

Исполнитель вправе вносить денежные средства в качестве оплаты по настоящему договору в кассу Ресурсоснабжающей организации, а также с применением авансовых платежей.

Срок оплаты по настоящему договору не зависит от срока и факта выставления счетов-фактур и (или) платежных требований Ресурсоснабжающей организацией.

Исполнитель организует расчеты с гражданами (Потребителями) за оказываемые им коммунальные услуги самостоятельно.

В случае проведения Исполнителем оплаты по настоящему договору без указания на конкретный счет, счет-фактуру, расчетный месяц, Ресурсоснабжающая организация относит проведенный платеж на оплату самой ранней по сроку образования задолженности по настоящему договору.

7.1.1. Размер ежемесячной платы за отпущенный Исполнителю коммунальный ресурс рассчитывается по тарифам, установленным для Ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством РФ, с учетом надбавок к тарифам для Потребителей (при их наличии). Стороны руководствуются действующими тарифами и утвержденными нормативами потребления коммунальных услуг и признают, что изменение тарифов (в том числе переход с одного вида тарифов на другой – одноставочный или двухставочный) и нормативов не влечет обязательного изменения условий настоящего договора, а Исполнитель дает свое согласие на применение измененных тарифов (нормативов) с момента их утверждения.

При утверждении Ресурсоснабжающей организацией двухставочного тарифа размер платы по жилым помещениям определяется исходя из одноставочного тарифа, определенного на основании калькуляции двухставочного тарифа, согласованной уполномоченным государственным органом при его утверждении.

7.1.2. Порядок ежемесячного определения размера платы для жилых помещений Исполнителя – согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам:

При отсутствии приборов учета – по нормативам потребления коммунальных услуг.

При наличии прибора учета по отоплению – по среднемесячным показаниям прибора учета за предыдущий календарный год (при их отсутствии за полный календарный год – по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению).

При наличии прибора учета на ГВС – по показаниям прибора учета в куб.м.

В случае внесения изменений (дополнений) в Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, принятия нового нормативного акта по данному вопросу настоящий договор действует согласно измененным Правилам (нового нормативного акта) с момента вступления изменений в силу.

Порядок ежемесячного определения размера платы по нежилым помещениям (отопление, ГВС, вентиляция, потери коммунального ресурса для всех видов помещений) – в соответствии с п.3 настоящего договора.

7.1.3. В случае если предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, произошли в результате ненадлежащего обслуживания инженерных систем, находящихся в границах ответственности Исполнителя, по вине Исполнителя, перерасчет размера платы гражданам (Потребителям) за коммунальные услуги производится за счет Исполнителя и данные по такому перерасчету Ресурсоснабжающей организацией для учета при взаиморасчетах с Исполнителем не принимаются.

В случае если предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, произошли в результате ненадлежащего обслуживания инженерных систем, находящихся в границах ответственности Ресурсоснабжающей организации, по вине Ресурсоснабжающей организации, произведенный Исполнителем перерасчет размера платы за коммунальные услуги принимается Ресурсоснабжающей организацией для возможного учета при взаиморасчетах с

Исполнителем по настоящему договору.

7.1.4. Исполнитель обязуется производить корректировку размера платы гражданам (Потребителям) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. При этом размер корректировки определяется в соответствии с п. 7.1.5. настоящего договора.

7.1.5. Ресурсоснабжающая организация проводит Исполнителю корректировку размера платы по настоящему договору один раз в календарный год и выявленную разницу (положительную или отрицательную) учитывает в выставляемых платежных документах за январь месяц следующего календарного года после отчетного. При этом количество фактически отпущенного коммунального ресурса определяется в соответствии с п.3 настоящего договора.

Расчет корректировки Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю вместе с платежными документами, в которых отражен ее результат.

Результат корректировки отражается в счете-фактуре за последний месяц периода, за который она была произведена.

В случае действия настоящего договора в течение календарного года не полный год (меньше 12 месяцев), но при действии настоящего договора в декабре месяце текущего года, корректировка размера платы за этот текущий календарный год производится Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю за полный календарный год (12 месяцев).

При прекращении срока действия настоящего договора по любым основаниям до истечения календарного года корректировка размера платы по настоящему договору не производится.

Корректировка размера платы не применяется при определении размера платы за горячее водоснабжение для жилых помещений и в отношении нежилых помещений по всем видам коммунальных ресурсов.

7.2. В случае неполучения Исполнителем платежных документов по причине смены реквизитов (адрес, банковские реквизиты) и не уведомлении об этом Ресурсоснабжающей организации, в срок, указанный в настоящем договоре, количество коммунального ресурса, сумма платежа, размер штрафа принимаются по данным Ресурсоснабжающей организации, о чем Исполнитель считается надлежащим образом уведомленным.

7.3. В случае нарушения (ненадлежащего выполнения) Исполнителем настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за ненадлежащее предоставление коммунального ресурса.

Претензии по вопросам поставки коммунального ресурса могут быть предъявлены Исполнителем в Ресурсоснабжающую организацию в течение 20 дней с момента окончания отчетного периода. В случае не поступления претензии в указанный срок, коммунальный ресурс считается принятым в количестве и качестве по данным Ресурсоснабжающей организации.

7.4. Перерасчет начислений за коммунальный ресурс, связанный с невыдерживанием Ресурсоснабжающей организацией параметров теплоносителя, либо несоответствием состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам производится только при наличии акта, подтверждающего данные факты, подписанного представителем Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя. Вызов представителя Ресурсоснабжающей организации производится письмом или телефонограммой не менее чем за один рабочий день до составления акта. При отсутствии зафиксированного двухсторонним актом факта поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества, перерасчет начислений Ресурсоснабжающей организацией не производится.

7.5. Перерасчет начислений за горячее водоснабжение жилых помещений, связанных с временным отсутствием граждан в занимаемых помещениях, производится при условии подачи заявления Исполнителем в течение месяца после окончания периода временного отсутствия граждан и предоставления документов, подтверждающих их временное отсутствие.

7.6. Исполнитель оплачивает штраф, сумма которого определяется путем умножения количества коммунального ресурса, определенного Ресурсоснабжающей организацией в конкретном случае нарушений условий настоящего договора в порядке, предусмотренном п.3 настоящего договора, на 2-х кратную стоимость коммунального ресурса без НДС за:

7.6.1. самовольное включение систем теплопотребления в работу (в том числе на данный отопительный сезон) (самовольный пуск ГВС и/или систем теплопотребления, систем вентиляции; отсутствие предварительной заявки на данный отопительный сезон, поданной в Ресурсоснабжающую организацию в соответствии с п.5.5. настоящего договора, отсутствие утвержденного акта готовности);

7.6.2. самовольное подключение (присоединение) объектов, не включенных в настоящий договор, к тепловой сети;

7.6.3. самовольное включение систем ГВС в работу по окончании останова источника тепловой энергии на профилактический ремонт (или после отключения Ресурсоснабжающей организацией по иной причине, в том числе со срывом пломб Ресурсоснабжающей организации на запорной арматуре) (самовольный пуск) (отсутствие согласованной предварительной заявки на пуск ГВС, поданной в Ресурсоснабжающую организацию в соответствии с п.5.5. настоящего договора, отсутствие двухстороннего акта технической готовности);

7.6.4. самовольную, в нарушение порядка, указанного в п.5.10. настоящего договора, установку (замену, демонтаж) дроссельных устройств.

Датой включения систем горячего водоснабжения объекта в работу считается:

- при пуске по окончании останова источника тепловой энергии на планово-предупредительный ремонт – соответственно дата включения в работу источника после планово-предупредительного ремонта,

- при пуске после отключения Ресурсоснабжающей организацией по иной причине – с даты соответствующего отключения.

7.7.Количество циркулирующего теплоносителя определяется по пропускной способности подводящего трубопровода при круглосуточном действии за весь период со дня начала фактического использования при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду. Если дату начала фактического использования достоверно установить невозможно, то расчет количества производится со дня начала отопительного сезона или со дня последней контрольной проверки в данном отопительном сезоне. Расчет количества коммунального ресурса на ГВС проводится со дня последней проверки.

7.8.Сумма штрафных санкций определяется на основании акта Ресурсоснабжающей организации. Расчет суммы штрафа направляется Исполнителю вместе с документами на его оплату и не требует предварительного согласования с Исполнителем. Отказ Исполнителя от подписи в акте не освобождает его от оплаты. В случае несогласия с актом Исполнитель обязан подписать его с указанием на наличие возражений и в трехдневный срок со дня составления акта предоставить в Ресурсоснабжающую организацию обоснованные письменные возражения. В случае не предоставления возражений в указанный срок акт считается согласованным. Штрафы, предусмотренные настоящим договором, оплачиваются на основании акта и счета Ресурсоснабжающей организации.

7.9.При сверхнормативной утечке теплоносителя и (или) использовании его не по назначению, при превышении расхода сетевой воды и ее самовольном водоразборе, Исполнитель кроме оплаты за коммунальный ресурс, содержащийся в невозвращенном теплоносителе, оплачивает расходы Ресурсоснабжающей организации на приобретение и химическую очистку воды согласно калькуляции Ресурсоснабжающей организации. Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется Ресурсоснабжающей организацией и фиксируется в двухстороннем акте. Отказ Исполнителя от подписи акта не освобождает его от оплаты.

Дата начала утечки фиксируется в двухстороннем акте. В случае, если дату начала утечки определить невозможно, расчет величины сверхнормативной утечки (самовольного водоразбора) ведется со дня последней контрольной проверки в данном отопительном сезоне, а если таковых проверок не проводилось – со дня начала отопительного сезона.

7.10.Сверхнормативные тепловые потери оплачиваются Исполнителем на основании акта и счета Ресурсоснабжающей организации. Сверхнормативными считаются тепловые потери, вызванные частичным или полным разрушением тепловой изоляции трубопроводов Исполнителя, а также затоплением трубопроводов Исполнителя по причинам, не связанным с деятельностью Ресурсоснабжающей организации. Величина сверхнормативных тепловых потерь трубопроводов определяется Ресурсоснабжающей организацией и фиксируется в двухстороннем акте. Отказ Исполнителя от подписания акта не освобождает его от оплаты.

7.11.Исполнитель на основании акта и счета Ресурсоснабжающей организации оплачивает реальный ущерб, связанный со сверхдоговорным потреблением коммунального ресурса в результате невыполнения предписаний Ресурсоснабжающей организации, определенного Ресурсоснабжающей организацией в конкретном случае нарушений условий настоящего договора (отсутствие регулятора температуры теплоносителя, предусмотренного проектом, несоответствие сужающего устройства расчетной величине и т.д.) Величина ущерба определяется Ресурсоснабжающей организацией и фиксируется в двухстороннем акте. Отказ Исполнителя от подписания акта не освобождает его от оплаты.

8.В случае несвоевременной оплаты Ресурсоснабжающая организация вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

9.Ресурсоснабжающая организация имеет право прекратить полностью или частично подачу коммунального ресурса в случаях:

- самовольного подключения не предусмотренных настоящим договором объектов - в части таких объектов;
- неудовлетворительного состояния теплopotребляющих установок, сетей, иного оборудования, угрожающего аварией или создающих угрозу для жизни и (или) здоровья граждан,
- возникновения стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, утечек теплоносителя, а также при необходимости их локализации и устранения.

Ответственность за последствия прекращения подачи теплоносителя при этом несет Исполнитель.

Оповещение граждан производит Исполнитель.

9.1.В случае наличия задолженности Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс за один период платежа по настоящему договору или более, стороны настоящего договора производят следующие действия:

9.1.1.Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю уведомление о возможном ограничении поставки коммунального ресурса в случае, если задолженность не будет погашена в течение месяца с момента получения данного уведомления (под ограничением понимается временное уменьшение объемов (количества), температуры подачи Исполнителю отдельных коммунальных ресурсов и (или) введение их режимной поставки).

9.1.2.При непогашении задолженности в указанный в уведомлении срок, а также по истечении еще пяти календарных дней Ресурсоснабжающая организация производит прекращение поставки коммунальных ресурсов по настоящему договору (за исключением отопления).

9.1.3.Исполнитель в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, производит ограничение (прекращение) предоставления коммунальных услуг Потребителям (гражданам), проживающим в обслуживаемых им многоквартирных жилых домах и являющимся должниками

Исполнителя по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

9.1.4. Исполнитель направляет в Ресурсоснабжающую организацию список граждан, проживающих в обслуживаемых им многоквартирных жилых домах и не являющихся должниками Исполнителя по оплате за жилищно-коммунальные услуги, а также предложения технического характера по порядку обеспечения поставки коммунального ресурса в необходимых для добросовестных плательщиков объемах.

9.1.5. При наличии технической возможности Ресурсоснабжающая организация, получив от Исполнителя указанные в п. 9.1.4. настоящего договора предложения и информацию, производит возобновление поставки коммунальных ресурсов по настоящему договору добросовестным плательщикам (или не проводит мероприятия согласно п. 9.1.2. настоящего договора при получении данных документов, предложений и информации до начала проведения указанных мероприятий).

В иных случаях возобновление поставки коммунальных ресурсов по настоящему договору производится после полного погашения Исполнителем своей задолженности и возмещения им расходов Ресурсоснабжающей организации на проведение процедуры ограничения (прекращения) поставки коммунальных ресурсов по настоящему договору.

10. Исполнитель обязан заблаговременно за 20 календарных дней до начала отчетного месяца согласовать с Ресурсоснабжающей организацией заявку на количество отпускаемого коммунального ресурса, нагрузку, нормы расхода, потери тепловой энергии на соответствующий месяц календарного года. При отсутствии такой заявки, подачи ее по истечении расчетного периода, а также в случае отказа Ресурсоснабжающей организации в ее согласовании в случае уменьшения количества отпускаемого коммунального ресурса, нагрузки, расхода сетевой воды, нормы утечки теплоносителя, потери тепловой энергии, Ресурсоснабжающая организация принимает их в ранее согласованном количестве.

В случае несвоевременного предоставления Исполнителем информации, указанной в настоящем пункте, Ресурсоснабжающая организация оставляет за собой право не производить перерасчет.

10.1. В случае изменения исходных данных, влияющих на увеличение количества коммунального ресурса, нагрузок, предусмотренных настоящим договором, (количество зарегистрированных граждан, площадь, длины и диаметры трубопроводов, нормативы потребления коммунальных услуг, отапливаемая площадь, температурные и иные нормативы и др.), а также при фактическом потреблении коммунального ресурса по прибору учета больше договорных величин Ресурсоснабжающая организация вправе при определении количества потребленного коммунального ресурса использовать нагрузки и иные исходные данные, определенные с учетом изменившихся условий без внесения изменения в настоящий договор, но с обязательным направлением Исполнителю (в т.ч. последующим) соответствующего дополнительного соглашения. Не подписание данного дополнительного соглашения Исполнителем не является основанием не применения настоящего абзаца и проведения перерасчета по предусмотренным настоящим договором исходным данным.

10.2. Для постоянной связи с Ресурсоснабжающей организацией и согласования различных вопросов отпуска и прекращения поставки коммунального ресурса Исполнитель назначает приказом ответственного, в том числе за техническое состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей Исполнителя, за выполнение условий настоящего договора в целом, которым на момент подписания настоящего договора является _____ тел. _____. Данным ответственным лицом со стороны Ресурсоснабжающей организации на момент подписания настоящего договора является Купцов И.В. тел. _____, _____ тел. _____.

11. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за перерыв (недоотпуск) в теплоснабжении, ГВС, подачи вентиляции на объекты, связанный с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за перерыв в подаче теплоносителя, снижение параметров теплоносителя, произошедшие по вине третьих лиц.

При проведении гидравлических испытаний тепловых сетей от источника тепловой энергии Ресурсоснабжающая организация (при наличии соответствующего письменного уведомления Исполнителя) не несет ответственности за сохранность систем теплопотребления Исполнителя, в том числе за ущерб, причиненный в связи с их ненадлежащим техническим состоянием (демонтаж, неисправность и т.д.).

Для проведения планово-предупредительного ремонта Ресурсоснабжающая организация имеет право прекращать подачу теплоносителя для нужд горячего водоснабжения объектов, подключенных к источникам тепловой энергии, находящимся в ведении Ресурсоснабжающей организации, на срок до 14 суток. При больших объемах ремонта дополнительные сроки прекращения подачи теплоносителя согласовываются с Администрацией города Нижнего Новгорода.

Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за установление и возможный срыв сроков проведения текущих или плановых ремонтов теплоэнергетического оборудования источников тепловой энергии, не находящихся в ее ведении.

12. Переключения (отключения, включения) теплоэнергетического оборудования, перерывы подачи коммунального ресурса; порядок взаимодействия сторон.

12.1. Отключения теплоэнергетического оборудования подразделяются на:

1) плановые – согласно годовых планов отключений (испытаний), утвержденных Администрацией города Нижнего Новгорода, а также отключения, имеющие согласование с Администрацией города Нижнего Новгорода;

2) аварийные - отключения, производимые для устранения аварий и нарушений нормальных режимов

работы оборудования;

3) неотложные – отключения, производимые при авариях, угрожающих жизни и здоровью людей, а также сохранности дорогостоящего оборудования или больших материальных ценностей;

4) внеплановые – по иным причинам, не предусмотренным выше.

12.2. При плановых перерывах теплоснабжения Ресурсоснабжающая организация производит оповещение Исполнителя с указанием причин и сроков прекращения теплоснабжения, а Исполнитель в свою очередь производит оповещение Потребителей о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее, чем за 10 дней до начала перерыва.

12.3. При необходимости произвести аварийное или неотложное отключение на системах теплоснабжения Ресурсоснабжающей организации, Ресурсоснабжающая организация обязуется:

- отключить поврежденный участок от тепловой сети, с последующим оповещением (телефонограммой или факсограммой) Исполнителя о сложившейся ситуации;

- устранить причину возникновения аварийной ситуации, провести срочный ремонт систем теплоснабжения;

- после ликвидации аварии произвести пуск теплоносителя с предварительным оповещением об этом Исполнителя.

Исполнитель обязуется оповестить Потребителей (граждан) о возникновении аварийной ситуации на сетях Ресурсоснабжающей организации, об отключении и о пуске теплоносителя после устранения аварии.

12.4. В случае возникновения аварийной ситуации на системах теплоснабжения, отключаемых запорной арматурой Исполнителя, Исполнитель должен:

- отключить поврежденную систему теплоснабжения, предварительно согласовав данное отключение с Ресурсоснабжающей организацией путем обмена факсограммами, телефонограммами; при возникновении необходимости неотложного отключения, Исполнитель немедленно сообщает Ресурсоснабжающей организации о данном отключении по факту данного отключения;

- устранить причину возникновения аварийной ситуации, провести срочный ремонт систем теплоснабжения;

- после устранения аварии произвести пуск теплоносителя по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.

12.5. В случае возникновения аварийной ситуации на системах теплоснабжения, отключаемых запорной арматурой Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель должен:

- дать заявку на отключение поврежденной системы теплоснабжения (факсограммой, телефонограммой), на основании которой Ресурсоснабжающая организация производит необходимое переключение;

- устранить причину возникновения аварийной ситуации, провести срочный ремонт систем теплоснабжения;

- после устранения аварии дать заявку на пуск теплоносителя.

12.6. Исполнитель производит оповещение Потребителей обо всех внеплановых отключениях и о пуске теплоносителя, в том числе после устранения аварии.

13. При изменении наименования, организационно-правовой формы, адреса (юридического и/или почтового), номеров телефонов или банковских реквизитов, начале процедуры передачи устройств и сооружений для присоединения к системам теплоснабжения новому собственнику (владельцу) Исполнитель обязан в 3-х дневный срок с момента соответствующего изменения письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию.

14. Настоящий договор считается продленным на следующий год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Условия данного договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.01.2011 года и в случае более позднего его подписания.

15. Настоящий договор с приложениями составлен в двух экземплярах: один находится в Ресурсоснабжающей организации, другой - у Исполнителя.

16. Все разногласия, возникающие у сторон при исполнении условий настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области.

17. При прекращении действия настоящего договора по любым основаниям в связи со сменой собственниками помещений многоквартирного дома управляющей компании (в том числе при исключении из настоящего договора части объектов), Исполнитель обязуется в течение 10 дней с момента прекращения договора (исключения объектов) заключить с Ресурсоснабжающей организацией договоры уступки права требования (цессии) по задолженности собственников помещений в домах, в отношении которых действие настоящего договора прекращено и ими выбрана иная форма управления домом или иная управляющая компания.

Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от заключения данных договоров без объяснения причин, в т.ч. при непредставлении Исполнителем документов, подтверждающих уступаемую задолженность.

18. Исполнитель дает согласие на использование Ресурсоснабжающей организацией своих персональных данных, а также персональных данных граждан (Потребителей), в том числе на их обработку и передачу третьим лицам, при исполнении условий настоящего договора.

Юридические адреса сторон, банковские реквизиты, подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация

603086, г. Н.Новгород, Бульвар Мира, 14

тел 299-93-40

ИНН 5257087027

КПП 525350001

Р/С № 40702810042050007681

К/С № 30101810900000000603

Банк Волго-Вятский банк Сбербанка РФ
Нижегородское ОСБ №7
г.Н.Новгород

Исполнитель

Источник финансирования: Самофинансирование

603106, г.Н.Новгород, ул. Сусловой Надежды, 12/1, кв145

тел 417-77-16 Бухг 417-76-91 ПЭО 417-76-91

ИНН 5262259070

КПП 526002001

Л/С №

Р/С № 40703810410000907301

Банк Нижегородский филиал ОАО «Промсвязьбанк»

Приложения:

1.Список объектов к договору	на <u>1</u> л.
2.План отпуска тепловой энергии и горячей воды	на <u>1</u> л.
3.Акт разграничения эксплуатационной ответственности	на <u>-</u> л.
4.Методика расчета количества недоиспользованной тепловой энергии Исполнителем	на <u>1</u> л.
5.Расчет максимального теплового потока на отопление и вентиляцию (при отсутствии проектных данных)	на <u>-</u> л.
6.Расчет среднечасового расхода горячей воды и среднечасовой тепловой нагрузки на ГВС	на <u>1</u> л.
7.Расчет тепловых потерь	на <u>-</u> л.

Подписи

Ресурсоснабжающая организацияИсполнитель

Диспетчер
Кварта
412-19-02.

Список объектов к договору № 50218

Приложение 1

№	Наимен. объекта/Адрес объекта	№ помещ./ Субабонент № помещ. в	Э т а ж	Год построения	Источник теплоты	Нар. объем объекта	Твн	S объекта	Тепловые нагрузки Гкал/ч		Основание	Объем внутр. систем теплопотр.	Колич. жителей, работающих	Средн. ч.теп. нагр. на ГВС Гкал/ч	Расход ГВС м3/ч	Категория	Потери тепл. нагр. Гкал/ч		Тн. в. рас-ч. от-вен-о С	Тн. в. рас-ч. от-вен-о С
									q от.	q вент.							q от.	q гвс.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	жилой дом / Суловой Надежды ул. 12/1	/	10	1994	НТЦ	45139	18	10731	0,8969	0,0000	проект	5,02	449	0,1526	2,3476	ЖФСЖ	0	0	-30	-16

Страница 1 из 1

Ресурсоснабжающая организация



Н.А. Мосина

Исполнитель



В.А. Нефедов

План отпуска тепловой энергии к договору № 50218

Месяц	На отопление Гкал	На вентиляцию Гкал	На подогрев холодной воды для нужд ГВС Гкал	На ГВС Гкал	Тепл. потери на отопл. Гкал	Тепл. потери на ГВС Гкал	Итого Гкал	Расход горячей воды м3
январь	414,28	0,00	0,00	113,53	0,00	0,00	527,81	1746,6144
февраль	365,40	0,00	0,00	102,55	0,00	0,00	467,94	1577,5872
март	319,74	0,00	0,00	113,53	0,00	0,00	433,28	1746,6144
1 Квартал	1099,42	0,00	0,00	329,62	0,00	0,00	1429,04	5070,8160
апрель	185,66	0,00	0,00	109,87	0,00	0,00	295,53	1690,2720
май	0,00	0,00	0,00	90,83	0,00	0,00	90,83	1746,6144
июнь	0,00	0,00	0,00	39,66	0,00	0,00	39,66	845,1360
2 Квартал	185,66	0,00	0,00	240,36	0,00	0,00	426,02	4282,0224
июль	0,00	0,00	0,00	77,43	0,00	0,00	77,43	1746,6144
август	0,00	0,00	0,00	80,61	0,00	0,00	80,61	1746,6144
сентябрь	9,42	0,00	0,00	90,97	0,00	0,00	100,39	1690,2720
3 Квартал	9,42	0,00	0,00	249,01	0,00	0,00	258,43	5183,5008
октябрь	200,19	0,00	0,00	113,53	0,00	0,00	313,72	1746,6144
ноябрь	279,83	0,00	0,00	109,87	0,00	0,00	389,70	1690,2720
декабрь	373,96	0,00	0,00	113,53	0,00	0,00	487,50	1746,6144
4 Квартал	853,98	0,00	0,00	336,94	0,00	0,00	1190,92	5183,5008
ИТОГО	2148,48	0,00	0,00	1155,93	0,00	0,00	3304,41	19719,8400

Подписи:

Ресурсоснабжающая организация



Исполнитель



Методика расчета количества недоиспользованной тепловой энергии
Исполнителем

Для Исполнителей, нарушающих п. 4_ договора на пользование тепловой энергией и не имеющих приборов учета тепла, Ресурсоснабжающая организация, при расчетах за отпущенную тепловую энергию, вправе применять надбавку к оплате, величина которой рассчитывается на основании акта Энергонадзора по следующей методике:

Исходные данные:

1. $Q_{\text{дог.}}$ = _____ Гкал/час – договорная тепловая нагрузка Исполнителя;
2. $t_{\text{вн.}}$ = _____ °С – расчетная температура внутри помещения;
3. $t_{\text{нар.}}$ = _____ °С – средняя температура наружного воздуха за расчетный период;
4. $t_{\text{н.р.}}$ = _____ °С – расчетная температура наружного воздуха;
5. T_1 = _____ °С – температура сетевой воды в подающем трубопроводе;
6. T_2 = _____ °С – температура сетевой воды в обратном трубопроводе;
7. $T_2^{\text{граф.}}$ = _____ °С – температура сетевой воды в обратном: трубопроводе по графику;
8. N = _____ час. – продолжительность расчетного периода;

Расчет потребленного количества тепла:

1. Тепловая нагрузка Исполнителя на отопление или вентиляцию при фактической температуре наружного воздуха

$$Q_{\text{расч.}} = Q_{\text{дог.}} \times (t_{\text{вн.}} - t_{\text{нар.}}) / (t_{\text{вн.}} - t_{\text{н.р.}}), \text{ Гкал/час}$$

Для расчета горячего водоснабжения за расчетную принимается среднечасовая тепловая нагрузка ГВС.

- ## 2. Фактический расход сетевой воды:

$$G_{\text{факт.}} = Q_{\text{расч.}} \times 10^3 / (T_1 - T_2), \text{ м}^3/\text{час}$$

3. Величина недоиспользованной тепловой энергии обратной сетевой воды за расчетный период:

$$Q_{\text{нед.}} = G_{\text{факт.}} \times N \times (T_2 - T_2^{\text{граф.}}) \times 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

4. Фактическое количество тепла, потребленное за расчетный период:

$$Q = Q_{\text{лог.}} + Q_{\text{нед.}}, \text{ Гкал}$$

Ресурсоснабжающая организация



Источники



Расчет среднечасового расхода горячей воды и среднечасовой нагрузки на ГВС

1. Расход ГВС, м³/ч определяется по формуле:

для населения

$$g_{гвс} = m \cdot b \cdot 12 / (350 \cdot 24), \text{ м}^3/\text{ч}$$

где:

m - количество единиц водопотребления;

b - норматив потребления (м³/мес. на 1 чел.)

12- месяцев в год

350 - дни работы системы ГВС в год

24 - количество часов в сутки

для прочих

$$g_{гвс} = a \cdot m \cdot n / (N \cdot 24 \cdot 10^3), \text{ м}^3/\text{ч}$$

где:

a - норма расхода воды на горячее водоснабжение для одной единицы измерения согласно прил.3

СНиП 2.04.01-85, л/сут;

m - количество единиц водопотребления;

24 - число часов в сутки;

n - среднее количество рабочих дней в неделю

(22- при 5-дневной рабочей неделе, 26 - при 6- дневной рабочей неделе)

N - среднее количество дней месяца (30,4 дней)

10³ -переводной коэффициент

2. Среднечасовая тепловая нагрузка на ГВС без учета тепловых потерь определяется по формуле, Гкал/ч

$$q_{гвс} = g_{гвс} \cdot (t_{гв} - t_{хол. в.}) / (10^3), \text{ Гкал/ч}$$

где

t_{гв} -нормативная температура горячей воды

t_{хол. в.} - температура холодной воды t_{хол. в.} = + 5 °С в отопительный период

10³ -переводной коэффициент

3. Среднечасовая тепловая нагрузка на ГВС с учетом тепловых потерь трубопроводами

системы ГВС определяется по формуле, Гкал/ч

$$q_{гвс} = q_{гвс} \cdot (1 + K \text{ т.п.}), \text{ Гкал/ч}$$

K т.п. -коэффициент, учитывающий тепловые потери трубопроводами внутренней системы ГВС

(принимается по справочным данным)

№№ п.п.	Адрес объек-та	Наименова-ние объекта	Норматив потребления горячей воды		Продолжи-тельность работы ГВС в неделю (сут)	Кол-во единиц водопотребления	Среднечасо-вой расход с учетом режима работы м3/ч	Среднечасо-вая тепловая нагрузка на ГВС (подогрев хол воды для ГВС), без учета тепловых потерь в системе ГВС Гкал/ч	Среднечасо-вая тепловая нагрузка на ГВС (подогрев хол. воды) с учетом тепловых потерь Гкал/ч
			Кол.	Ед изм.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Суловый Надежды ул. 12/1	жилой дом	3,66	м3/мес/чел	7	449	2,3476	0,1174	0,1526

Ресурсоснабжающая организация



Исполнитель

