**РИЭЛТОР-КРАСОВСКИЙ.РФ**

**8(966)3773-888**

**ДОГОВОР**

**оказания услуг по сопровождению сделки купли-продажи недвижимости**

Индивидуальный Предприниматель Красовский Николай Андреевич, ОГРН 310682930600045 , именуемый в дальнейшем «**Риэлтор**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, дата рождения, серия и номер паспорта, дата выдачи, код подразделения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Клиент**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Клиент поручает Риэлтору проведение комплекса работ по сопровождению сделки купли-продажи выбранного клиентом объекта недвижимости.

1. **ОБЯЗАННОСТИ РИЭЛТОРА**
   1. Провести проверку правоустанавливающих и сопутствующих документов на объект недвижимости, выбранный клиентом.
   2. Содействовать в сборе документов, необходимых для регистрации сделки купли-продажи подобранного для клиента объекта недвижимости, и сформировать данный пакет документов;
   3. Проверить проект договора купли-продажи, согласовать его условия с клиентом, организовать его подписание и регистрацию в уполномоченном государственном органе
   4. Оказывать содействие клиенту в проведении переговоров, уточнении позиций сторон, консультировать клиента по вопросам, связанным с предметом настоящего договора

**3. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

* 1. Стоимость услуг риэлтора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, из которых **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей выплачивается клиентом риэлтору в качестве задатка при подписании данного договора.
  2. Оставшиеся **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей выплачивается клиентом в момент подписания договора купли-продажи приобретаемого объекта недвижимости.

1. **СРОК ДЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение двух месяцев.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Ответственность сторон за нарушение условий настоящего договора определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения клиентом обязанности по оплате фактически оказанных услуг, риэлтор вправе обратиться в суд с исковыми требованиями об уплате вознаграждения. В случае просрочки уплаты вознаграждения риэлтор вправе требовать с клиента неустойку в размере 0,2% за каждый день просрочки от суммы вознаграждения.

Клиент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Риэлтор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. ДАННЫЕ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Риэлтор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, подпись, дата)

Клиент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, подпись, дата)