**Риэлтор-Красовский.рф**

**+7(966)377-3888**

**Договор оказания риэлторских услуг при покупке прилегающего объекта недвижимости**

Индивидуальный Предприниматель Красовский Николай Андреевич, ОГРН 310682930600045 , именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по комплексу мероприятий при покупке прилегающего объекта недвижимости для Заказчика и оказания риэлторского сопровождения при покупке выбранного объекта недвижимости. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Из которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ задатком при подписании данного договора.

1.2. Объектом покупаемой недвижимости, консультации и подготовку документов по которому будет осуществлять Исполнитель, является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Срок действия данного договора до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

2.1. Исполнитель обязуется:

* содействовать в сборе документов, необходимых для регистрации сделки купли-продажи прилегающего объекта недвижимости для Заказчика;
* провести проверку правоустанавливающих и сопутствующих документов на объект недвижимости, выбранный Заказчиком для покупки;
* обеспечить сопровождение и безопасность совершаемой сделки;
* проверить проект договора купли-продажи, согласовать его условия с Заказчиком, организовать его подписание и регистрацию в уполномоченном государственном органе;

**3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. Заказчик обязуется:

* Предоставить со своей стороны необходимые документы для заключения договора купли-продажи и дальнейшей регистрации объекта недвижимости;
* Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с настоящим Договором;

**4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в следующем порядке:

4.1.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от суммы договора выплачивается Заказчиком исполнителю при подписании данного Договора;

4.1.3. Оставшаяся сумма оплачивается заказчиком исполнителю в момент подписания договора купли-продажи приобретаемого объекта недвижимости.

**5. ПОДПИСИ СТОРОН**

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_