

Риэлтор-Красовский.рф
8(966)3773-888

Договор риэлторских услуг при покупке недвижимости

Индивидуальный Предприниматель Красовский Николай Андреевич, ОГРН 310682930600045, именуемый в дальнейшем «**Риэлтор**», с одной стороны, и

(ФИО, дата рождения, серия и номер паспорта, дата выдачи, код подразделения)

_____,
именуемый в дальнейшем «**Клиент**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Клиент поручает, а Риэлтор принимает на себя обязательства по поиску объекта недвижимости для Клиента и оказания риэлторского сопровождения при покупке выбранного объекта недвижимости. Клиент обязуется оплатить услуги Риэлтора в размере _____ рублей.

Из которых _____ задатком при подписании данного договора.

1.2. Объектом недвижимости, подбор которого будет осуществлять Риэлтор, является _____

1.3. Срок действия данного договора 6 месяцев

2. ОБЯЗАННОСТИ РИЭЛТОРА

2.1. Риэлтор обязуется:

2.1.1. Подобрать объект недвижимости, соответствующий требованиям Клиента путем предоставления вариантов и организации осмотра с возможностью общения с продавцами либо их уполномоченными представителями в количестве не менее 30 объектов без посещения объектов недвижимости риэлтором;

2.1.2. Содействовать в сборе документов, необходимых для регистрации сделки купли-продажи выбранного для Клиента объекта недвижимости;

2.1.3. Провести проверку правоустанавливающих и сопутствующих документов на объект недвижимости, выбранный Клиентом для покупки;

2.1.4. Обеспечить сопровождение и безопасность совершаемой сделки;

2.1.5. Проверить проект договора купли-продажи, согласовать его условия с Клиентом, организовать его подписание и регистрацию в уполномоченном государственном органе;

3. ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

3.1. Клиент обязуется:

3.1.1. Внести Продавцу выбранного объекта недвижимости задаток или аванс (денежную сумму) за приобретаемый им объект;

3.1.2. Предоставить со своей стороны необходимые документы для заключения договора купли-продажи и дальнейшей регистрации выбранного объекта недвижимости;

3.1.3. Оплатить услуги Риэлтора в соответствии с настоящим Договором;

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ РИЭЛТОРА

4.1. Клиент оплачивает услуги Риэлтора в следующем порядке:

4.1.1. Задаток в размере _____ от суммы договора выплачивается Клиентом Риэлтору при подписании данного Договора;

4.1.2. Оставшаяся сумма оплачивается Клиентом Риэлтору в момент подписания договора купли-продажи приобретаемого объекта недвижимости.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Риэлтор _____
(ФИО, подпись, дата)

Клиент _____
(ФИО, подпись, дата)