Риэлтор-Красовский.рф

8(966)3773-888

**СОГЛАШЕНИЕ**

**об авансе**

г.Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 год

­­­­­­­­­­­­­­­­Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны,

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Продавец и Покупатель обязуются заключить в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ года договор купли-продажи объекта недвижимости, далее – Основной договор, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением.
2. Объект недвижимости расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – объект недвижимости.
   1. Объект недвижимости состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеет общую площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.
   2. Объект недвижимости принадлежит на праве собственности Продавцу, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   3. Стороны договорились о цене Объекта недвижимости в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.
3. Основной договор должен быть подписан Сторонами не позднее «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Покупатель передал, а Продавец принял денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в счет частичной оплаты Объекта недвижимости по Основному договору.
5. Оставшаяся оплата за Объект недвижимости в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей производиться Покупателем при подписании Основного договора (договора купли-продажи Объект недвижимости).
6. Продавец гарантирует после заключения настоящего Соглашения, снять с рекламных порталов объявления о продаже и не заключать договор купли-продажи Объекта недвижимости или иных договоров с иными лицами в течении срока действия настоящего Соглашения.
7. В случае отказа любой из Сторон от заключения Основного договора вне зависимости от причин, внесенный Аванс возвращается Покупателю. Взаиморасчеты между Сторонами по настоящему пункту прекращают все обязательства по настоящему Соглашению.
8. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.
9. Настоящее Соглашение составлено в двух одинаковых экземплярах, имеющую равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
10. Подписи Сторон:

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_