

ДОГОВОР № 01/09/2025
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Москва

«01» сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс» (ОГРН 1057747135258, ИНН 7717533397), в лице генерального директора Павленко Александра Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Учебный центр новационных видов спорта» (ОГРН 1215000099401, ИНН 5047256470), в лице директора Новиковой В.П., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и срок действия договора.

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование (аренду) нежилое здание общей площадью 662,5 кв. м., кадастровый номер: 77:02:0022013:1021, свидетельство о государственной регистрации права № 77-АП 139902 от 26.09.2013 года, расположенное по адресу: г. Москва, просп. Мира, д. 101 В, строен.3 (далее - Объект).

Объект принадлежит Арендодателю на правах собственника. Кадастровый план и поэтажная экспликация прилагаются к настоящему Договору в качестве его неотъемлемых частей.

1.2. Арендатор использует Объект аренды в целях развития физкультурно-массовых и спортивных программ в качестве физкультурно-оздоровительного комплекса.

1.3. Срок аренды по настоящему договору составляет 5 лет (60 месяцев) и начинается с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта. Права по настоящему договору подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Расходы по государственной регистрации договора аренды, в том числе по оплате государственной пошлины за указанное действие, полностью несет Арендатор.

1.4. Арендодатель утрачивает право пользования Объектом на весь срок действия настоящего договора.

1.5. Сдача помещений в аренду не влечет передачу прав собственности на него.

1.6. Доходы, полученные Арендатором в результате использования помещений Объекта, являются его собственностью.

1.7. Арендодатель гарантирует, что:

- Объект не продан, в споре и под арестом не состоит;
- не является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации;
- не имеет задолженностей перед организациями, предоставляющими коммунальные услуги;

1.8. Арендатор вправе сдавать в субаренду помещения Объекта и оказывать на базе Объекта возмездные услуги.

1.9. Арендатор вправе использовать адрес Объекта (г. Москва, просп. Мира, д. 101 В, строен.3) в качестве своего юридического адреса. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора, Арендатор обязуется к моменту освобождения Объекта изменить юридический адрес с того, который ему предоставил Арендодатель по настоящему Договору, на любой иной. Если данное обязательство не будет исполнено Арендатором к моменту расторжения или прекращения действия настоящего Договора, то Арендодатель вправе в качестве штрафа за нарушение обязательств в бесспорном порядке удержать сумму месячного арендного платежа по Договору.

1.10. Отношения землепользования, равно как и обязанности по оформлению прав на земельный участок и платежей за пользование землей, располагающейся под зданием, в



котором расположено арендуемое Помещение, сохраняются за Арендодателем, как собственником Объекта.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объект по Акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего договора с отметкой о техническом состоянии всех помещений и инженерных систем Объекта. Указанный Акт подписывается уполномоченными представителями Сторон, прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2.1.2. Предоставить в пользование Арендатора 1 (один) номер прямого городского телефона.

2.1.3. Не ограничивать каким-либо образом права Арендатора по пользованию Объектом и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписаниями полномочных государственных органов или в связи с действующими, или вступившими в силу в период действия настоящего договора, нормативными актами РФ.

2.1.4. Согласованно с Арендатором участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемых помещений по прямому назначению и поддержанию их в исходном состоянии, в том числе:

- обеспечивать получение Арендатором коммунальных услуг (электро-, тепло- и водоснабжение, канализация) в предоставленных в соответствии с настоящим Договором помещениях Объекта;
- предоставлять возможность использования Интернет ресурсов;
- обеспечивать проход сотрудников, клиентов и посетителей Арендатора на территорию к арендуемым помещениям;
- в случае аварийных ситуаций, произошедших не по вине Арендатора, незамедлительно принимать необходимые меры и оказывать содействие по устранению их последствий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.2 настоящего договора.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме выплачивать Арендодателю арендную плату и иные платежи, установленные настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте, без письменного разрешения Арендодателя, прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.5. Соблюдать в арендуемых помещениях требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, пожарного надзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта.

2.2.6. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасады здания.

В случае размещения на фасадной стороне здания вывески с нарушением действующего законодательства, Арендатор обязан своими силами и за свой счет устранить нарушения в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае привлечения к ответственности за указанное нарушение Арендодателя, Арендатор обязан возместить ему все причиненные убытки.



- 2.2.7. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.
- 2.2.8. Своевременно производить оплату счетов Арендодателя за коммунальные услуги и номер телефона (в том числе междугородные переговоры).
- 2.2.9. Обеспечивать представителям Арендодателя доступ на Объект для осмотра и проверки состояния помещений.
- 2.2.10. В соответствии с действующими законодательными актами РФ относительно ограничения курения табака и организации противопожарных мероприятий Арендатор обязуется соблюдать режим, в соответствии с которым запрещается курение сотрудникам и посетителям Арендатора, а также другие действия, создающие угрозу возникновения пожара, как в арендуемом помещении, так и в остальной части Здания. Курение возможно только в специально отведенных для этого Арендодателем местах.
- 2.2.11. В случае нарушения Арендатором, его сотрудниками или посетителями, положений п. 2.2.10. Договора, Арендодатель вправе взыскать неустойку в виде штрафа в размере 5 000 (пять тысяч рублей) 00 копеек по каждому выявленному случаю. Помимо этого, в случае привлечения Арендодателя к административной ответственности уполномоченными государственными органами по выявленному факту нарушения Арендатором, его сотрудниками или посетителями требований пожарной безопасности, Арендатор обязан полностью возместить связанные с этим суммы расходов и издержек Арендодателя, в том числе по уплате административного штрафа.
- 2.2.12. Соблюдать нормы миграционного законодательства в процессе организации своей деятельности на Объекте. В случае привлечения Арендодателя по вине Арендатора к ответственности за указанное нарушение, Арендатор обязан возместить ему все причиненные убытки.
- 2.2.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении арендуемого помещения как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном прекращении.
- 2.2.14. Передать Объект при его освобождении по Акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом естественного износа, в полной сохранности со всеми внесенными неотделимыми улучшениями.
- 2.2.15. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов пожарного надзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку, в том числе вне арендуемых помещений.

2.3. Арендодатель имеет право:

- 2.3.1. В любое время проводить инспекцию состояния помещения, переданного в аренду Арендатору.
- 2.3.2. Производить капитальный ремонт сданных в аренду помещений, исходя из фактического их состояния и (или) в соответствии с техническими условиями содержания и эксплуатации в согласованные с Арендатором сроки.
- 2.3.3. В случае аварий, пожаров или других чрезвычайных происшествий, самостоятельно проводить вскрытие арендуемых помещений. Факт вскрытия отражается в Акте.

2.4. Арендатор имеет право:

- 2.4.1. Для осуществления своей деятельности использовать собственное имущество и оборудование, ввозимое в арендуемые помещения Объекта в порядке и сроки, установленные правилами внутреннего распорядка Арендодателя.
- 2.4.2. По мере возникновения необходимости производить текущий (косметический) ремонт занимаемых помещений с письменного согласия Арендодателя.



2.4.3. Размещать на фасадной стороне здания вывески, объявления, рекламные и информационные материалы, не противоречащие требованиям действующего законодательства. Формат и размер вывесок является исключительной прерогативой Арендатора. Ответственность за согласование с уполномоченными государственными и муниципальными органами размещения вывески лежит на Арендаторе.

3. Платежи и расчеты по договору.

3.1. Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю за пользование Объектом арендную плату в размере 482 000 (Четыреста восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается. В связи с тем, что Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения и в соответствии с п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ освобожден от обязанности по исчислению и уплате НДС в бюджет, все расчеты с Арендатором производятся без НДС. Счет-фактура не оформляется.

3.2. Арендная плата включает в себя собственно плату за предоставление Объекта во временное владение и пользование согласно настоящему договору.

3.3. Арендная плата не включает в себя: коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, канализация, отопление, вывоз бытового мусора, электроснабжение), телефоны, уборку мест общего пользования, а также услуги по охране.

3.4. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 15 числа текущего месяца, за текущий месяц путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Арендодателя без выставления счета. Стороны могут изменить сроки внесения арендной платы по согласованию.

3.5. Оплата за коммунальные услуги производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре, в течение пяти дней после получения Арендатором оригинала счета Арендодателя.

3.6. Арендная плата может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке не ранее, чем со второго года срока аренды, не чаще одного раза в год и не более, чем на 10 процентов от действующей на этот момент ставки арендной платы.

3.7. Изменение суммы арендной платы по настоящему договору (п. 3.1 настоящего договора) производится Арендодателем путем письменного уведомления об этом Арендатора, что влечет за собой обязанность Сторон по исполнению настоящего договора в измененном виде без подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Перерасчет арендной платы осуществляется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Арендатору было направлено от Арендодателя уведомление об изменении суммы арендной платы в письменной форме.

3.8. Стороны признают, что на весь период действия настоящего договора согласовали условие о размере арендной платы и условие, устанавливающее порядок (механизм) ее определения. Фактическое изменение суммы арендной платы в результате ее расчета на условиях, предусмотренных п. 3.6 настоящего договора, не является изменением в соответствии с п. 3 ст. 614 ГК РФ условия договора о размере арендной платы, а представляет собой исполнение Сторонами данного условия. В соответствии с вышеизложенным, внесение соответствующих изменений в настоящий договор и их регистрация в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", не требуются.

3.9. При неуплате Арендатором арендной платы в пятнадцатидневный срок с момента наступления сроков платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законодательством порядке.



4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, повлекшее материальный (финансовый) ущерб одной из Сторон настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.1; 3.4; 3.5 настоящего договора, ему начисляются пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата штрафа (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по договору.

4.4. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе требовать от него досрочного внесения арендной платы, но не более чем за 2 (два) срока подряд.

4.5. Стороны не несут ответственности друг перед другом по обязательствам третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора.

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора может любая из Сторон, с предварительным письменным уведомлением другой Стороны, не менее, чем за 2 (два) месяца до даты отказа от исполнения.

5.2.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке:

- при возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев, независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате пени;

- если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования;

- если Арендатор не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.1 - 2.2.4, 2.2.8, 2.2.12 настоящего договора;

- если Арендатор нарушает законодательство и нормативные акты РФ.

5.2.2. Настоящий договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке:

- в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендодателем его обязательств, предусмотренных п.п. 2.1.1 - 2.1.5, если это привело к существенному ограничению права пользования Арендатора Объектом или его частью;

- если помещения арендуемого Объекта, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажутся в непригодном для использования состоянии.

5.2.3. При надлежащем исполнении Арендатором в течение срока аренды своих обязательств по настоящему договору, он имеет приоритетное право на заключение нового договора аренды на тех же условиях.

6. Особые условия.

6.1. Арендодатель гарантирует, что арендные помещения соответствуют всем требованиям, предъявляемым нормами действующего законодательства РФ к освещению, отоплению, вентиляции и иным характеристикам, позволяющим использовать их для целей, указанных в п. 1.2 настоящего Договора.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании договора хуже предусмотренного, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



- 6.3. Все произведенные в течение срока действия настоящего договора неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя.
- 6.4. Все произведенные в течение срока действия настоящего договора отделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендатора.
- 6.5. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производимые Арендодателем, приводящие к препятствию деятельности Арендатора в рамках настоящего договора, освобождают Арендатора от арендной платы на период таких действий.
- 6.6. Переход права собственности или права аренды на Объект другому лицу не влечет за собой прекращения или изменения настоящего договора.
- 6.7. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, находящегося на Объекте.
- 6.8. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.9. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, Стороны обязаны письменно, в двухнедельный срок, сообщить друг другу о произошедших изменениях.
- 6.10. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними двусторонними переговорами.
- 6.11. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством и споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются арбитражным судом. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным десяти дням.
- 6.12. Для оперативной коммуникации (текущих сообщений), касающейся предмета настоящего договора, Стороны используют официальные e-mail адреса: Арендодатель prospektmlra@yandex.ru; Арендатор- ucnvs@mail.ru.
- 6.13. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс» (ООО «Комплекс»)

129085, г. Москва, Проспект Мира, д.101В, стр.3, эт. 2, пом. 1, ком.5
ИНН 7717533397 КПП 771701001
р/с 40702810950190189201
в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва
БИК 044525555
к/с 30101810400000000555

Генеральный директор

(А.В. Павленко)

Арендатор:

Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Учебный центр новационных видов спорта» (АНО ДО «УЦНВС»)

129085, г. Москва, просп. Мира, д. 101 В, строен.3
ИНН 5047256470 КПП 771701001
р/с 40703810800000000373
в АО «Первый Инвестиционный Банк»
БИК 044525408
к/с 30101810900000000408

Директор

(В.П. Новикова)



Приложение №1
к Договору аренды недвижимого имущества № 01/09/2025
от «01» сентября 2025 г.

Акт приема-передачи к
ДОГОВОРУ № 01/09/2025 от «01» сентября 2025 г.
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Москва

«01» сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс» (ОГРН 1057747135258, ИНН 7717533397), в лице генерального директора Павленко Александра Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Учебный центр новационных видов спорта» (ОГРН 1215000099401, ИНН 5047256470), в лице директора Новиковой В.П., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование (аренду) нежилое здание общей площадью 662,5 кв. м., кадастровый номер: 77:02:0022013:1021, свидетельство о государственной регистрации права № 77-АП 139902 от 26.09.2013 года, расположенное по адресу: г. Москва, просп. Мира, д. 101 В, строен.3
2. В момент приема-передачи нежилого здания Арендатором произведен его осмотр, в результате которого установлено, что нежилое здание, входящие в него помещения и их коммуникации находятся в технически исправном и удовлетворительном санитарном состоянии.
3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, имеющих одинаковую юридическую силу.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды недвижимого имущества №01/09/2025 от «01» сентября 2025 г.
5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс»
(ООО «Комплекс»)
129085, г. Москва, Проспект Мира, д.101В, стр.3, эт. 2, пом. 1, ком.5
ИНН 7717533397 КПП 771701001
р/с 40702810950190189201
в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва
БИК 044525555
к/с 30101810400000000555

Арендатор:

Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Учебный центр новационных видов спорта» **(АНО ДО «УЦНВС»)**
129085, г. Москва, просп. Мира, д. 101 В, строен.3
ИНН 5047256470 КПП 771701001
р/с 40703810800000000373
в АО «Первый Инвестиционный Банк»
БИК 044525408
к/с 30101810900000000408

Генеральный директор

Директор

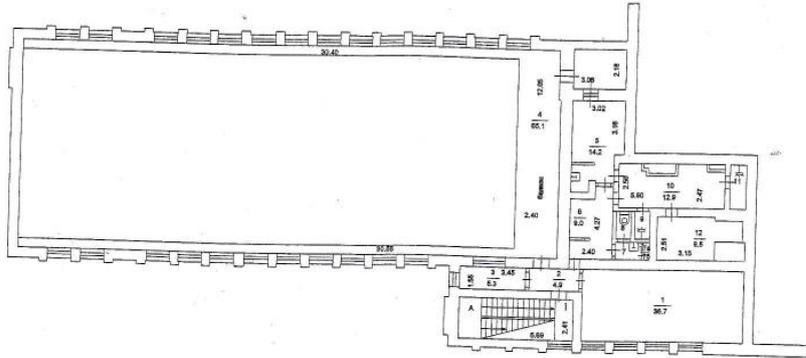
(А.В. Павленко)

(В.П. Новикова)



Поэтажный план (2 этаж)

2 ЭТАЖ



Северо-Восточное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 17 " 08 1997 г.
Плплан снял Куларов И.В.
Проверил Изюмов С.С.
" 20 " 08 2013 г.

масштаб 1:200

Генеральный директор

Директор

(А.В. Павленко)

(В.П. Новикова)



Приложение №3
к Договору аренды недвижимого имущества №01/09/2025
от «01» сентября 2025 г.

Поэтажная экспликация

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Северо-Восточное ТБТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 3208/13 Литер -
по состоянию на 17.06.1997 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-				
Предыдущий кадастровый номер	-				
Условный номер	-				
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)	просп. Мира				
Дом	101В	Корп.	-	Строение	3
Функциональное назначение	нежилое				
Общая площадь, всего (кв.м.)	662,5	Количество квартир	-		
кроме того площади (кв.м.):	-	Материал стен	кирпичный		
лестничных клеток	-	Год постройки	1934		
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	1-2		
вент. камер	-	Подземных этажей	-		
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	162,8		
Площадь застройки (кв.м.)	587	Памятник архитектуры	нет		
Жилая площадь (кв.м.)	-	Нежилая площадь (кв.м.)	662,5		



Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	ОАО "21 Центральный проектный институт"		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.) без учета балконов, лоджий и т.п.	662,5	Общая площадь, всего (кв.м) с учетом балконов, лоджий и т.п.	662,5
Жилая площадь (кв.м.)	-	Нежилая площадь (кв.м.)	662,5

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник ТБТИ

Ярщук Л.С.

20.01.2004

Подпись

Исполнитель

Медведева О.В.

20.01.2004

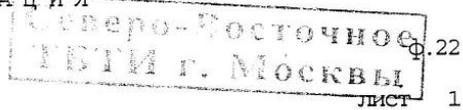
Подпись



Северо-Восточное ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: просп. Мира, 101В, стр.3



Помещение N I Тип: Культпросветит.

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.			л е т н и х		
			летних	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	зал спортивный	354,6	354,6					745
	2	коридор	3,1		3,1				280
	3	коридор	8,6		8,6				280
	4	коридор	1,1		1,1				280
	5	санузел	1,8		1,8				280
	6	раздевалка	12,1		12,1				280
	7	душевая	1,0		1,0				280
	8	душевая	1,4		1,4				280
	9	душевая	1,5		1,5				280
	10	душевая	1,5		1,5				280
	11	душевая	1,7		1,7				280
	12	раздевалка	9,2		9,2				280
	13	санузел	1,8		1,8				280
	14	коридор	1,1		1,1				280
	15	коридор	23,6		23,6				280
	16	зал ожидания	35,1	35,1					280
	17	коридор	1,8		1,8				280
	18	коридор	1,7		1,7				280

Итого	по помещению	462,7	389,7	73,0				
-----	Нежилые всего	462,7	389,7	73,0				
	в т.ч. Культпросветит.	462,7	389,7	73,0				
Общая площадь (с летними)		462,7						

Итого	по этажу 1	462,7	389,7	73,0				
-----	Нежилые всего	462,7	389,7	73,0				
	в т.ч. Культпросветит.	462,7	389,7	73,0				
Общая площадь (с летними)		462,7						



По адресу: просп. Мира, 101В, стр.3

ф.22

лист 2

Помещение N I Тип: Культпросветит.

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.			л е т н и х		
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
2	1	зал ожидания	36,7	36,7					280
	2	коридор	4,9		4,9				
	3	тренировочная	5,3	5,3					
	4	коридор	65,1		65,1				
	5	комн. для отдыха	14,2	14,2					
	6	раздевалка	9,0		9,0				
	7	умывальная	1,6		1,6				
	7а	шкаф встроенный	0,2		0,2				
	7б	шкаф встроенный	0,2		0,2				
	8	уборная	1,5		1,5				
	9	душевая	1,4		1,4				
	10	раздевалка	12,9		12,9				
	11	душевая	2,1		2,1				
	12	сауна	9,5		9,5				

Итого	по помещению	164,6	56,2	108,4				
-----	Нежилые всего	164,6	56,2	108,4				
	в т.ч. Культпросветит.	164,6	56,2	108,4				
Общая площадь (с летними)		164,6						

Итого	по этажу 2	164,6	56,2	108,4				
-----	Нежилые всего	164,6	56,2	108,4				
	в т.ч. Культпросветит.	164,6	56,2	108,4				
Общая площадь (с летними)		164,6						



По адресу: просп. Мира, 101В, стр.3

ф.22

лист 3

Помещение N I Тип: Прочие

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та	
			без летних	в т.ч.		л е т н и х				
			летник	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.		
1	A	лестница	15,9		15,9					280
	a	тамбур	3,2		3,2					

Итого	по помещению		19,1		19,1					
-----	Нежилые всего		19,1		19,1					
	в т.ч. Прочие		19,1		19,1					
Общая площадь (с летними)			19,1							

Итого	по этажу 1		19,1		19,1					
-----	Нежилые всего		19,1		19,1					
	в т.ч. Прочие		19,1		19,1					
Общая площадь (с летними)			19,1							



По адресу: просп. Мира, 101В, стр.3

ф.22

лист 4

Помещение N I Тип: Прочие

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы- со- та
			без летних	в т.ч.		л е т н и х			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
2	A	лестница	16,1		16,1			прочая	280
Итого		по помещению	16,1		16,1				
-----		Нежилые всего	16,1		16,1				
		в т.ч. Прочие	16,1		16,1				
Общая площадь (с летними)			16,1						
Итого		по этажу 2	16,1		16,1				
-----		Нежилые всего	16,1		16,1				
		в т.ч. Прочие	16,1		16,1				
Общая площадь (с летними)			16,1						
Итого		по зданию	662,5	445,9	216,6				
-----		Нежилые всего	662,5	445,9	216,6				
		в т.ч. Культпросветит.	627,3	445,9	181,4				
		Прочие	35,2		35,2				
Общая площадь (с летними)			662,5						

Экспликация на 4 листах

20.01.2004 г.

Исполнитель

Медведева О.В.



Генеральный директор

Директор

(А.В. Павленко)

(В.П. Новикова)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КОМПЛЕКС" ПАВЛЕНКО АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02464FC40088B2C2A14EEF336 000FCD5C5 с 18.02.2025 14:44 по 18.05.2026 14:44 GMT+03:00	17.09.2025 13:27 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АНО ДО "УЦНВС" Новикова Валентина Петровна ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	023831B0004DB385BB4BF4CF8 FE75530BD с 03.09.2025 13:31 по 03.12.2026 13:31 GMT+03:00	17.09.2025 17:27 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа