

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА**

г. Санкт – Петербург

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Толстоухова Татьяна Сергеевна, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор оказания услуг (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

### **1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется разработать дизайн-проект интерьера помещения и оформить проектно-техническую документацию на объект, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную Договором цену.

1.3. Виды работ, объем, содержание и срок разработки проектной документации, являющиеся предметом настоящего договора, определены: заданием на проектирование (Приложение № 1), Графиком выполнения работ (Приложение № 2), Техническим заданием (Приложение № 3).

### **2. Сроки выполнения работ**

2.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по настоящему Договору в течение \_\_\_ рабочих дней в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2) с момента оплаты Заказчиком авансового платежа, указанного в п. 3.2.1. настоящего Договора.

2.2. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) авансового платежа и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных п. 4.3.1 настоящего Договора.

2.3. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п. 2.1. настоящего Договора.

2.4. По соглашению сторон Договор может быть продлен на новый срок.

2.5. Условия и порядок внесения изменений установлены в разделе 6 настоящего Договора.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Стоимость разработки дизайн-проекта составляет: \_\_\_\_\_ рублей при площади помещения равной \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>. Если после обмера помещения, заявленная Заказчиком площадь помещения будет отличаться от площади, вычисленной после проведения Исполнителем замеров, цена договора изменится в большую или меньшую сторону, в зависимости от итогов замеров из расчета \_\_\_\_\_ руб. за 1 м<sup>2</sup>.

3.2. Оплата по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. В счет предусмотренных настоящим договором платежей и обеспечение его исполнения Заказчик, в течении суток после подписания настоящего договора выплачивает Исполнителю Аванс в размере \_\_\_% от суммы, указанной в п.3.1, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2.2. Второй платеж, в размере \_\_\_ % от суммы, указанной в п.3.1, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, Заказчик оплачивает после согласования 2-го этапа, согласно Графику выполнения работ (Приложение №2).

3.2.3. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее трех дней после полного их завершения и приемки Заказчиком.

3.3. В случае если Заказчик не принимает работу в течение 3 дней после ее передачи, и при этом не предоставляет мотивированных письменных претензий относительно качества и полноты документации, он обязан выплатить полную сумму, указанную в п.3.1.

3.4. Условия и порядок внесения изменений в стоимость работ, связанных с изменениями их объёмов и видов, установлены в п.6.2.

3.5. Форма оплаты – наличный и безналичный расчет.

## 4. Права и обязанности Сторон

### 4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. По требованию Заказчика информировать его о ходе выполнения работ.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в принятую им проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщить об этом Заказчику.

4.1.5. Устранить возникшие по вине Исполнителя дефекты (недостатки) в проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно стилистики, качества и полноты документации, если они не соответствуют заданию на проектирование и Техническому заданию.

4.2.6. Вести авторское сопровождение выполнения ремонтно-строительных работ в соответствии с выполненным, сданным дизайн-проектом в соответствии с подписанным Сторонами Дополнительным соглашением. Авторское сопровождение осуществляется в соответствии с договоренностью сторон и полнотой разрабатываемой исполнителем документации. При выполнении ремонтно-строительных работ рекомендованной исполнителем строительной организацией, авторское сопровождение осуществляется в полном объеме с необходимым разумным количеством выездов по магазинам для подбора материалов, мебели и т.п., а также выездов на объект с полным циклом контроля всех работ. При выполнении работ строительной организацией заказчика контроль выполнения ремонтно-строительных работ осуществляется только в рамках разработанной исполнителем документации, выезды осуществляются не чаще 1 раза в неделю, в течение двух месяцев, если иное не предусматривается договоренностями и соглашением сторон.

### 4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Привлекать третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. Досрочно завершить работу по настоящему Договору с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.2.3. Производить фото- и видеосъемку реализованного интерьера без указания выходных данных Заказчика.

4.2.4. Публиковать реализованный проект в специализированных печатных изданиях, размещать в сети Интернет, а также имеет полные авторские права на данный проект.

4.2.5. Выполнять не более 3-х вариантов визуализаций объекта, либо элемента объекта если они соответствуют заданию на проектирование и Техническому заданию.

### 4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию- план помещения, план БТИ, либо предоставить помещение для произведения замеров Исполнителем без учета скрытых особенностей помещения, ответственность за наличие которых при выполнении работ по дизайн-проекту остается за Заказчиком.

4.3.2. Предоставить Исполнителю заполненное и подписанное техническое задание (Приложение № 3) до начала разработки дизайн-проекта.

4.3.3. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.4. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.3.5. Своевременно вносить предложения и пожелания по работам, принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.3.6. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 3 (трех) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения.

4.4.7. Предупредить Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 7 дней) в период выполнения работ по данному договору отъезде.

### 4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Назначить уполномоченное лицо для представления его интересов по настоящему Договору.

4.4.2. Получать от Исполнителя необходимую информацию о ходе проведения работ по настоящему Договору.

4.4.3. Вносить предложения, относительно дизайнерских решений, как объекта в целом, так и его части, если разработанные Исполнителем дизайнерские решения объекта, по каким - либо причинам не удовлетворяют Заказчика или же приостановить работы.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны обязуются извещать друг друга об обстоятельствах, которые могут привести к нанесению ущерба любой из сторон немедленно по выявлению таких обстоятельств.

5.2. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, по вине Исполнителя, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненных и оплаченных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Исполнителю, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый просроченный день.

5.4. В случае привлечения Заказчиком к работе третьих лиц, Исполнитель не несет ответственность за сроки и качество работ.

5.5. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн - проектом.

## **6. Изменение условий реализации проекта**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

6.2. Повышение договорной цены, вызванное дополнительными работами в результате изменения Заказчиком объемов работ (глубины проработки проекта), а также в соответствии с п. 4.2.5 Договора, оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Исполнителем в бумажном либо электронном виде (переписка в соц. сетях, эл. Почта), становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Дата завершения работ сдвигается соразмерно сроку выполнения Исполнителем дополнительных работ, доработки проекта по требованию Заказчика, а также в случае просрочек со стороны Заказчика по части принятия решений, на время просрочки.

6.4. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

## **7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств другую сторону.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух месяцев, Исполнитель и Заказчик в течение 10 (десяти) дней примут решение о мерах, необходимых для продолжения выполнения работ.

## **8. Авторские права**

8.1. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Исполнителем в результате работ по настоящему Договору, обладает Исполнитель.

8.2. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до приемки Заказчиком работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.

8.3. При передаче Заказчику результатов работ, Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в том числе бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных ст.16 закона РФ «Об авторском праве и смежных правах» от 09.07.1993 г. № 5351-1. При этом Заказчик обязуется, чтобы в рекламных объявлениях, различных публикациях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком в любых целях, должен быть указан Исполнитель.

8.4 Исполнитель может использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте компании, в рекламных материалах, предварительно уведомив Заказчика.

## **9. Авторское сопровождение**

9.1. Авторское сопровождение проекта – это контроль дизайнера за ходом выполнения строительных и ремонтных работ в соответствии с дизайн-проектом. Включает в себя:

- посещение объекта по необходимости;
- внесение своевременных коррективов в рабочую документацию (чертежи, приложения к проекту), если возникают изменения, дизайнер вносит их в дизайн-проект и информирует об этом заказчика;
- осуществление дизайнером связи со строительной организацией, предоставление ей по мере надобности всей необходимой информации в рамках разработанного дизайн-проекта;
- информирование заказчика о ходе ведения строительных работ и о корректировках;
- подбор мебели и аксессуаров (комплектация объекта), содействие заказчику в их закупке, исходя из оговоренного сторонами бюджета;

9.2. При авторском сопровождении дизайнер не осуществляет:

- технический контроль за соблюдением качества строительных работ (это функция прораба и строительной подрядной организации). За качество и сроки строительных работ, выполняемых сторонними организациями, дизайнер ответственности не несет;
- закупку строительных, отделочных материалов, мебели и аксессуаров, передачу денежных средств от имени заказчика третьим лицам;
- приемку и подсчет материалов на стройке;
- не несет ответственность за несоблюдение договора третьими лицами и подрядными организациями;

## **10. Общие условия**

10.1. Разногласия по Договору решаются путем переговоров между Сторонами. При не достижении соглашения споры разрешаются в судебных органах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

10.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой Стороны.

10.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Задание на проектирование.

Приложение № 2 - График выполнения работ.

Приложение № 3 - Техническое задание.

**10.5.** В цену услуг по настоящему Договору не входят следующие услуги Исполнителя:

- исполнительные чертежи (чертежи, которые отдаются на производство и т.п.) заказных позиций и элементов, встроенной мебели, гардеробной, кухни, детальная и инженерная проработка лестниц, прачечных, сложных инженерных систем и конструкций, всех необходимых предметов и конструктивных элементов интерьера, относящихся к Заказным позициям;
- исполнительные чертежи сложных конструктивных и технических решений: камин, аквариум,

водопад, оборудование, предназначенное для оснащения сауны и кинотеатра, другие элементы и оборудование, требующие разработки Заказных позиций людьми, имеющими соответствующие профессиональные навыки;

- размещение ревизионных лючков, в том числе их габаритные размеры и места расположения.

Уточняется при заказе дополнительной услуги по авторскому надзору;

- расчет строительной и любой другой сметы необходимой для воплощения Дизайн-проекта. В Дизайн-проект не входит расчет стоимости мебели, оборудования, отделочных материалов и предметов декора.

- подбор точных цветов (RAL) и прочих. Исполнитель не указывает точный номер и название цвета в Дизайн - проекте. Исполнитель выдает Дизайн-проект, по которому Заказчик самостоятельно подбирает похожий цвет или поручает выбор Исполнителю, при заказе дополнительной услуги «Авторский надзор»;

- точный подбор тканей. Исполнитель не указывает производителя, поставщика, точный номер и артикул по тканям в Дизайн – проекте, необходимых для мебели, для штор или других предметов интерьера;

- указание на количество запаса Чистовых отделочных материалов;

- указание мест приобретения всех позиций Дизайн – проекта (мебель, оборудование, отделочные материалы, предметы интерьера, освещение, сантехника и прочее) является отдельной услугой и может быть приобретена Заказчиком дополнительно;

## 11. Сроки действия договора.

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, с письменным уведомлением не менее чем за одну неделю, при условии полной оплаты фактически выполненной работы и выполнении в полном объеме оплаченных работ в соответствии с Приложениями 1,3 к Договору.

11.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, в одностороннем порядке, при отсутствии оплаты авансового платежа в течении 5 рабочих дней с момента подписания договора.

## 12. Адреса и реквизиты Сторон

"Заказчик"

"Исполнитель"

Ф.И.О: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

## 12. Подписи Сторон

"Заказчик"

"Исполнитель"

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.



## ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

### 1 этап - \_\_\_ рабочих дней:

- Обмерный чертеж с указанием инженерных коммуникаций.
- Эскиз планировки.

### 2 этап - \_\_\_ рабочих дней:

- Визуализация помещений по выбранному варианту планировки.

### 3 этап - \_\_\_ рабочих дней:

- Разработка рабочей документации

#### *Примечание:*

*В сроки работ по этапам проектирования не входит время, потраченное Заказчиком на принятие решений после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения, что указано в п. 4.3.б. настоящего Договора.*

"Заказчик"

"Исполнитель"

/\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_.

/\_\_\_\_\_/ Толстоухова Т.С.

