



Утверждено решением
общего собрания
СНТ «Чайка»
30 марта 2020 г.

Председатель правления СНТ «Чайка»

А.Ф.Яргункин

ПОЛОЖЕНИЕ по электроснабжению в СНТ «Чайка».

1. Общие положения.

1. Настоящее Положение разработано с целью наиболее устойчивого и надежного снабжения электроэнергией Членов садоводческого некоммерческого товарищества «Чайка» (далее по тексту СНТ) и собственников земельных участков расположенных в границах территории СНТ, а также установления для всех Потребителей единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации объектов инфраструктуры электроснабжения СНТ, а также, связанных с этим, обязанностей всех собственников земельных участков и органов управления СНТ.

2. Объекты инфраструктуры электроснабжения СНТ (далее по тексту объекты электроснабжения) - единый комплекс недвижимого имущества СНТ, используемый для передачи и снабжения электрической энергией, как индивидуальных участков Потребителей, так и для коллективных нужд СНТ (электрораспределительные щиты и коллективные приборы учета электроэнергии, линии электропередачи и другое оборудование находящиеся на балансе СНТ).

Потребители - члены СНТ ; собственники земельных участков в границах территории СНТ- потребляющие электрическую энергию через объекты электроснабжения.

3. Балансовое разграничение и эксплуатационная ответственность между потребителем и СНТ являются **точка присоединения** (изоляторы, проколы, зажимы) находящиеся на опорах ЛЭП (линии электропередач) СНТ.

4. На основании данного положения Правление, председатель СНТ «Чайка» осуществляет решение всех вопросов, связанных с управлением объектами электроснабжения, включая поддержание объектов электроснабжения в исправном состоянии, финансовые вопросы , вопросы контроля и учёта потребленной электроэнергии Потребителем и прочих вопросов, связанных с объектами электроснабжения.

2. Права, обязанности и ответственность СНТ.

1. Обеспечивает и контролирует безопасную эксплуатацию объектов электроснабжения СНТ. При обнаружении неисправности объектов электроснабжения или получения информации от членов СНТ он, принимает меры к ее устранению.
2. Принимает меры к прекращению подачи электроэнергии в сетях СНТ, либо на отдельных его участках в целях устранения неисправности объектов электроснабжения.
3. Ведет учёт потребляемой электрической энергии, в соответствии с показаниями общего электросчетчика СНТ. Своевременно исполняет условия договора по оплате за потреблённую электроэнергию, в соответствии с показаниями общего электросчётчика СНТ.
4. В период с ноября по март каждого года, в случае если количество полученных денежных средств, за потреблённую электроэнергию от Потребителей будет меньше, чем необходимая сумма для своевременной оплаты за потреблённую электроэнергию поставщику электроэнергии, компенсирует недостающую сумму из членских взносов Потребителей.
5. Контролирует : - установку индивидуальных счётчиков потребляемой электроэнергии класса точности выше 2,0 на видимый фасад здания или отдельно стоящий столб;
 - обеспечение свободного доступа к ним представителям СНТ;
 - соблюдение предельного срока эксплуатации, срока поверки счетчика указанного в паспорте.

К Потребителям, допустившим нарушения, принимает меры, предусмотренные настоящим Положением и Уставом СНТ.

6. Организует отключение Потребителей от сетей электроснабжения СНТ с составлением соответствующего Акта (СНТ) в следующих случаях:
 - обнаружения у них просроченной задолженности и не оплаты за потреблённую электроэнергию в срок более 3 месяцев,
 - неуплаты в срок более 3 месяцев членских и других взносов, устанавливаемых общим собранием СНТ,
 - наличия повреждения индивидуального электросчётчика или неработающего индивидуального электросчётчика или пломб на нем;
 - наличия постороннего вмешательства, ведущего к некорректной работе электросчётчика (магнитные ленты, магниты и т.д.)
 - наличия подключения помимо индивидуального электросчётчика;
 - оказания препятствия членам правления СНТ, электрику или контролеру для проверки показаний индивидуального электросчётчика и его технического состояния, а также для проверки состояния индивидуального электрораспределительного щита.

Правление СНТ вправе принять решение об отключении от сети электроснабжения СНТ физических и юридических лиц, не являющихся членами СНТ или не заключивших с СНТ договор на пользование имуществом общего пользования СНТ и объектами электроснабжения;

7. Правление или Председатель СНТ принимает меры к подключению Потребителей к сетям электроснабжения:

- после полной оплаты суммы задолженности, образовавшейся до момента возобновления электроснабжения, и затрат на прекращение и возобновления подачи электрической энергии.
 - после устранения Потребителем обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условии погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе перерасчета оплаты в соответствии с действующими нормативами, оплаты затрат на отключение и подключение к электросети.
8. Председатель СНТ извещает Потребителя о возникшей задолженности по оплате за потребленную электроэнергию, при не устранении данного нарушения, направляет материалы для взыскания задолженности в суд, при наличии у Потребителя просроченных платежей в течение 3-х месяцев.
9. Председатель СНТ предъявляет к Потребителю иск для оплаты всего объема не санкционировано потребленной электроэнергии.
10. Председатель СНТ может сформировать постоянно действующую комиссию (электрик, кассир, член Правления, член СНТ) по электроснабжению (ПДКЭ).
11. Обеспечивает ежегодное включение электроэнергии с 15 апреля при наличии технической возможности, отключение – с 15 октября при наличии технической возможности.

3. Права, обязанности и ответственность Потребителя.

Потребитель обязан:

1. Бережно относиться к объектам электроснабжения СНТ, о любых обнаруженных неисправностях общественного и индивидуального электрооборудования сообщать в Правление СНТ; соблюдать правила электрической и пожарной безопасности.
2. Иметь индивидуальные электrorаспределительный щит и счётчик потребляемой электроэнергии класса точности выше 2,0, установленный на фасад здания или отдельно стоящий столб; обеспечить соблюдение предельного срока эксплуатации, срока поверки счетчика указанного в паспорте, свободный доступа к электrorаспределительному щиту счетчику представителям СНТ.
3. Производить за свой счет: закупку материалов, оплату работ до точки присоединения Балансового разграничения и эксплуатационной ответственности между потребителем и СНТ.
4. Ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии согласно показаниям индивидуального счетчика и действующим, на день оплаты, тарифом, а также оплаты дополнительного платежа на потери электричества в электрических сетях СНТ, включая садоводов, вышедших из состава СНТ.
5. Оплачивать своевременно членские и целевые взносы, в том числе на содержание и эксплуатации объектов электроснабжения.
6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять электрооборудование только заводского изготовления.

7. Использовать электросчетчики, разрешенные к применению для бытовых нужд; незамедлительно сообщать электрику СНТ о неисправностях в работе счетчика.

8. Произвести замену установленного прибора учета электроэнергии классом точности 2.0. и ниже за свой счет.

Примечание : При использовании прибора учета электроэнергии классом точности 2.0. и ниже в соответствии с Уставом оплата за потребленную электроэнергию осуществляется по сечению кабеля потребления от точки подключения или Устава СНТ «Чайка» .

9. Беспрепятственно предоставлять должностным лицам электроснабжающей организации , членам Правления и членам ПДКЭ доступ к электроустановкам, счетчикам и схемам учета электроэнергии, находящимся в жилых и хозяйственных строениях.

10. Производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролиний и отвода от опоры в дом.

Потребитель вправе:

1. Использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве в пределах лимита разрешенной мощности а именно 25 А.

2. Производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером-кассиром СНТ.

3. Круглогодичное использование электроэнергии только после выполнения требования:

- Заявление на подключение.
- Целевой взнос 1000 (одна тысяча) рублей.
- Состояние провода подключения должно соответствовать «Норме», т.е. провод СИП сечение 16 мм, прибор учета – класс точности выше 2.0., должен быть установлен на фасаде здания или отдельно стоящем столбе .
- Обязательная ежемесячная оплата за электроэнергию.
- Обязательное погашение задолженности.
- В случае задолженности по оплате за электроэнергию или не оплата более одного месяца, производится переключение на фазу для летнего потребления, повторное переключение на фазу для круглогодичного потребления после оплаты целевого взноса 1000 (одна тысяча) рублей.

4. Обжаловать действия и решения правления СНТ нарушающие права Потребителя, на общем собрание, а при неудовлетворительном решении собрания - в суд.

Потребителю запрещается:

1. Иметь на своих участках и вблизи границ индивидуальных участков естественные и искусственные насаждения (деревья и кустарники) под линиями электропередач СНТ и под линиями ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередач. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередач (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) не может быть менее двух метров.

2. Нарушать проектные требования при монтаже электросети на своем садовом участке.
3. Самовольно подключать свой участок к электросети СНТ.
4. Подключать электрическую нагрузку сверх разрешенной нормы.
5. Увеличивать разрешенное значение токов предохранителей и других защитных устройств.
6. Применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.
7. Самостоятельно, без уведомления Правления, менять свой контрольный электросчетчик, установленный в распределительном щите, и изменять схему его присоединения.
8. Подводить и подключать свой участок к 3-х фазной сети 380 В от электросети СНТ «Чайка» .

4. Порядок расчетов и платежей

1. Потребитель осуществляет оплату за потребленную электроэнергию на расчетный счет СНТ через кассу СНТ бухгалтеру-кассиру или через банк на расчетный счет СНТ. Авансовая оплата электроэнергии не допускается.
2. Для Потребителя устанавливается расчетный период для оплаты электроэнергии в один календарный месяц по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным. Срок внесения платежей - до 25-го числа месяца следующего за отчетным. За несвоевременную оплату начисляется пеня в размере 1 (один) % за каждый просроченный день оплаты от суммы задолженности.
3. Оплата задолженности и пени Потребителя за потребленную электроэнергию является первоочередной по отношению к текущим платежам.
4. Потребитель обязан по окончании дачного сезона, произвести окончательную оплату до 15 ноября текущего года за потребленную электроэнергию .

5. Заключительные положения.

1. В Положение могут вноситься изменения и дополнения в установленном Уставом порядке.