

**Постановление общего
отчетного собрания членов СНТ «Чайка» и собственников земельных
участков в форме очно - заочного голосования от 26.04.2021 года.**

1. Избрать председателем собрания - Яргункина А.Ф., секретарем – Лозину В.Б.
 2. Утвердить отчет Председателя правления СНТ «Чайка» Яргункина А.Ф. за 2020г., признать работу правления удовлетворительной.
 3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2020г.
 4. Утвердить финансово-экономическое обоснование и установить членские взносы на 2021г.: 8 500 рублей с 5 (пяти) соток (1 700 руб. с 1(одной) сотки).
 5. Утвердить финансово-экономическое обоснование и установить на 2021г. плату для собственников дачных участков, расположенных в границах Товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества (далее по тексту - не члены СНТ «Чайка») -8 500 рублей с 5 (пяти) соток (1 700 руб. с 1(одной) сотки).
 6. График оплаты членского взноса на 2021г. для членов СНТ «Чайка» установить:
до 01.04.2021г.-3 500 руб.; до 01.06.2021г.-3 500 руб.; до 01.08.2021г.-1 500 руб.;
до 01.04.2021г. за огороды -380 руб. за 1 сотку;
до 01.04.2021г. - за подведённую на участок питьевую воду-537 руб. (перерасход)
 7. График внесения оплаты на 2021 год для не членов СНТ «Чайка» установить:
до 01.04.2021г.-3 500 руб.; до 01.06.2021г.-3 500 руб.; до 01.08.2021г.-1 500 руб.;
до 01.04.2021г. за огороды -380 руб. за 1 сотку;
до 01.04.2021г. - за подведённую на участок питьевую воду-537 руб. (перерасход)
 8. Утвердить целевой взнос на 2021г. для членов СНТ «Чайка» и не членов СНТ «Чайка»:
1 500 рублей с 5(пяти) соток (300 руб. с 1(одной) сотки). Внесение оплаты до 01.07.2021г.
 9. Утвердить штраф в размере 3 000 (три тысячи) рублей для: членов СНТ «Чайка» при не оплате членских взносов и не членов СНТ «Чайка» при не внесении ежегодной установленной оплаты за пользование инфраструктурой и имуществом общего пользования СНТ «Чайка», текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства товарищества – за предыдущие года (за каждый просроченный год), включая долги за последние 3 года.
 10. Утвердить процедуру ввода полного и (или) частичного ограничения потребления электроэнергии «Постановление Правительства РФ от 4 мая 2012г. № 442 «О функционировании розничных рынков эл.энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления эл.энергии»» при наличии задолженности по оплате за использованную электроэнергию и несвоевременную оплату членского взноса для СНТ «Чайка» и не членов СНТ «Чайка» за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества.
 11. Утвердить оформление права собственности СНТ «Чайка» (общедолевой собственности) на объект недвижимости Административного здания правления СНТ «Чайка» на территории СНТ «Чайка», ул. Центральная, дом 1.
Оформление права собственности СНТ «Чайка» (общедолевой собственности) на объект недвижимости Административного здания правления СНТ «Чайка» на территории СНТ «Чайка», ул. Центральная, дом 1 предоставить председателю СНТ «Чайка» Яргункину А.Ф.
 12. Утвердить решение о сдаче старых демонтированных поливных труб, непригодных для использования в хозяйственных целях в СНТ «Чайка», в пункт приема металлолома комиссионно. Полученную выручку направить на снижение целевого взноса 2022г. Назначить ответственную комиссию из членов Правления и членов Товарищества.
 13. Утвердить решение о переключении на сезонную фазу участки садоводов, подключенных на круглогодичную фазу, при невнесении оплаты за использованную эл.энергию более трех месяцев.
 14. Принять в члены СНТ «Чайка» 3 человек:
 1. Улица № 2 участок № 51 Иванову Ольгу Ильичну
 2. Улица № 10 участок № 844 Дорогову Галину Александровну
 3. Улица № 15 участок № 1310 Смирнову Марию Григорьевну
- Председатель собрания _____ Яргункин А.Ф.
Секретарь собрания _____ Лозина В.Б.