

**Протокол № 2-2021 от 26 апреля 2021 года.
Общего отчетного собрания членов СНТ «Чайка»
и собственников земельных участков в форме очно - заочного голосования.**

Самарская область, город Тольятти,
Дзержинского, д. 76 офис № 305
СНТ «Чайка»

Дата составления протокола « 26 » апреля 2021г.

начало собрания: 13.02.2021г. в 10-30 окончания собрания: 26.04.2021 г. в 16-00

26.04.2021г. по адресу Самарская область, город Тольятти, Дзержинского, д. 76 офис № 305
СНТ «Чайка» произведен подсчет голосов: в 16 часов 00 минут.

Всего членов СНТ «Чайка» - 960.

Проголосовало членов СНТ «Чайка» 495.

Кворум имеется. 51,5 %

Проголосовало собственников или правообладателей садовых участков, расположенных в границах территории Товарищества: 9 человек.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собранием принято решение: Рабочим органом собрания является:

Председатель собрания: Яргункин Анатолий Федорович

Секретарь собрания: Лозина Вера Борисовна

Счетная комиссия СНТ «Чайка» по подсчету бюллетеней и регистрации членов СНТ «Чайка» и собственников земельных участков в составе:

1. Лозиной Веры Борисовны
2. Бокиной Алены Михайловны
3. Яргункина Анатолия Федоровича

Повестка дня собрания:

1. Отчет правления за 2020 год.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2020 год.
3. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2021г.
4. Утверждение графика оплаты членского взноса для членов СНТ «Чайка».
5. Утверждение графика оплаты за пользование инфраструктурой и имуществом общего пользования СНТ, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства товарищества для не членов СНТ.
6. Утверждение целевого взноса на 2021г.
7. Утверждение штрафа в размере 3 000 (три тысячи) рублей для: членов СНТ «Чайка» при не оплате членских и взносов и не членов СНТ «Чайка» при не внесении ежегодной установленной оплаты за пользование инфраструктурой и имуществом общего пользования СНТ «Чайка», текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства товарищества – за предыдущие года (за каждый просроченный год), включая долги за последние 3 года.
8. Утверждение процедуры ввода полного и (или) частичного ограничения потребления электроэнергии «Постановление Правительства РФ от 4 мая 2012г. № 442 «О функционировании розничных рынков эл.энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления эл.энергии»» при наличии задолженности по оплате за использованную электроэнергию и несвоевременную оплату членского взноса для членов СНТ «Чайка» и не членов СНТ «Чайка» за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества.

9. Утверждение оформления права собственности СНТ «Чайка» (общедолевой собственности) на объект недвижимости Административного здания правления СНТ «Чайка» на территории СНТ «Чайка», ул. Центральная, дом 1.

10. Утверждение решения о сдаче старых демонтированных поливных труб в пункт приема металлоломом комиссионно.

11. Утверждение решения о переключении на сезонную фазу участки садоводов, подключенных на круглогодичную фазу, при невнесении оплаты за использованную электроэнергию более трех месяцев.

12. Прием в члены СНТ «Чайка».

1. Отчет правления СНТ «Чайка» за 2020 год.

Предложение: Признать работу правления в 2020 году удовлетворительной.

Голосование. За -448, Против - 3, Воздержались - 44.

Решение: Признать работу правления в 2020 году удовлетворительной.

2. Отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

Предложение: Принять отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

Голосование. За - 452, Против - 3, Воздержались - 40.

Решение: Принять отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

3. Утверждение проекта приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2021г.

Предложение: Утвердить финансово-экономическое обоснование и проект приходно-расходной сметы на 2021г. и установить членские взносы для членов СНТ «Чайка» на 2021 год: 8 500 рублей с 5 (пяти) соток, или 1 700 руб. за 1 сотку.

Голосование. За - 458, Против -21, Воздержались - 25.

Утвердить финансово-экономическое обоснование и установить на 2021 год плату для собственников дачных участков, расположенных в границах Товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества— 8 500 рублей с 5 (пяти) соток (1 700 руб. с 1(одной) сотки).

Голосование. За - 462, Против - 13, Воздержались - 29.

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2021г. и установить членские взносы для членов СНТ «Чайка» на 2021 год: 8 500 рублей с 5 (пяти) соток, или 1 700 руб. за 1 сотку.

Утвердить финансово-экономическое обоснование и установить на 2021 год плату для собственников дачных участков, расположенных в границах Товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества— 8 500 рублей с 5 (пяти) соток (1 700 руб. с 1(одной) сотки).

4. Утверждение графика оплаты членского взноса для членов СНТ «Чайка».

Предложение: Установить график оплаты членского взноса для членов СНТ «Чайка»:

до 01.04.2021г.-3 500 руб.

до 01.06.2021г.-3 500 руб.

до 01.08.2021г.-1 500 руб.

до 01.04.2021г. за огороды -380 руб. за 1 сотку.

до 01.04.2021г. – за подведенную на участок питьевую воду -537 руб. (перерасход)

Голосование. За -469, Против - 2, Воздержались - 24.

Решение: Установить график оплаты членского взноса для членов СНТ «Чайка»:

до 01.04.2021г.-3 500 руб.

до 01.06.2021г.-3 500 руб.

до 01.08.2021г.-1 500 руб.

до 01.04.2021г. за огороды -380 руб. за 1 сотку.

до 01.04.2021г. – за подведенную на участок питьевую воду -537 руб. (перерасход)

5. Утверждение графика оплаты для не членов СНТ «Чайка»:

Предложение: Установить график внесения оплаты на 2021г. для собственников дачных участков, расположенных в границах Товарищества, за приобретение, создание, содержание

имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества:

до 01.04.2021г.-3 500 руб.

до 01.06.2021г.-3 500 руб.

до 01.08.2021г.- 1 500 руб.

до 01.04.2021г. за огороды -380 руб. за 1 сотку.

до 01.04.2021г. – за подведенную на участок питьевую воду -537 руб. (перерасход)

Голосование. За - 472, Против - 2, Воздержались - 21.

Решение: Установить график внесения оплаты на 2021г. для собственников дачных участков, расположенных в границах Товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества:

до 01.04.2021г.-3 500 руб.

до 01.06.2021г.-3 500 руб.

до 01.08.2021г.-1 500 руб.

до 01.04.2021г. за огороды -380 руб. за 1 сотку.

до 01.04.2021г. – за подведенную на участок питьевую воду -537 руб. (перерасход)

6. Утверждение целевого взноса на 2021г.

Предложение: Утвердить целевой взнос на 2021г. для членов СНТ «Чайка» и не членов СНТ «Чайка»: 1 500 рублей с 5 (пяти) соток (300 руб. с 1 (одной) сотки). Внесение оплаты до 01.07.2021г.

Голосование. За -454, Против - 16, Воздержались - 34.

Решение: Утвердить целевой взнос на 2021г. для членов СНТ «Чайка» и не членов СНТ «Чайка»: 1 500 рублей с 5 (пяти) соток (300 руб. с 1 (одной) сотки). Внесение оплаты до 01.07.2021г.

7. Утверждение штрафа.

Предложение: Утвердить штраф в размере 3 000 (три тысячи) рублей для: членов СНТ «Чайка» при не оплате членских взносов и не членов СНТ «Чайка» при не внесении ежегодной установленной оплаты за пользование инфраструктурой и имуществом общего пользования СНТ «Чайка», текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства товарищества – за предыдущие года (за каждый просроченный год), включая долги за последние 3 года.

Голосование. За -457, Против - 16, Воздержались - 22.

Решение: Утвердить штраф в размере 3 000 (три тысячи) рублей для: членов СНТ «Чайка» при не оплате членских взносов и не членов СНТ «Чайка» при не внесении ежегодной установленной оплаты за пользование инфраструктурой и имуществом общего пользования СНТ «Чайка», текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства товарищества – за предыдущие года (за каждый просроченный год), включая долги за последние 3 года.

8. Утверждение ограничения потребления электроэнергии.

Предложение: Утвердить процедуру ввода полного и (или) частичного ограничения потребления электроэнергии «Постановление Правительства РФ от 4 мая 2012г. № 442 «О функционировании розничных рынков эл.энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления эл.энергии»» при наличии задолженности по оплате за использованную электроэнергию и несвоевременную оплату членского взноса для членов СНТ «Чайка» и не членов СНТ «Чайка» за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества:

Голосование. За -464, Против - 9, Воздержались - 22.

Решение: Утвердить процедуру ввода полного и (или) частичного ограничения потребления электроэнергии «Постановление Правительства РФ от 4 мая 2012г. № 442 «О функционировании розничных рынков эл.энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления эл.энергии»» при наличии задолженности по оплате за использованную электроэнергию и несвоевременную оплату членского взноса для членов СНТ «Чайка» и не членов СНТ «Чайка»

за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества:

9. Утверждение оформления права собственности СНТ «Чайка» (общедолевой собственности) на объект недвижимости.

Предложение: Утвердить оформление права собственности СНТ «Чайка» (общедолевой собственности) на объект недвижимости Административного здания правления СНТ «Чайка» на территории СНТ «Чайка», ул. Центральная, дом 1.

Оформление права собственности СНТ «Чайка» (общедолевой собственности) на объект недвижимости Административного здания правления СНТ «Чайка» на территории СНТ «Чайка», ул. Центральная, дом 1. предоставить председателю СНТ «Чайка» Яргункину А.Ф.

Голосование. За -469, Против - 2, Воздержались - 33.

Решение: Утвердить оформление права собственности СНТ «Чайка» (общедолевой собственности) на объект недвижимости Административного здания правления СНТ «Чайка» на территории СНТ «Чайка», ул. Центральная, дом 1.

Оформление права собственности СНТ «Чайка» (общедолевой собственности) на объект недвижимости Административного здания правления СНТ «Чайка» на территории СНТ «Чайка», ул. Центральная, дом 1. предоставить председателю СНТ «Чайка» Яргункину А.Ф.

10. Утверждение решения о демонтированных поливных трубах.

Предложение: Утвердить решение о сдаче старых демонтированных поливных труб, непригодных для использования в хозяйственных целях в СНТ «Чайка», в пункт приема металлолома комиссионно. Полученную выручку направить на снижение целевого взноса 2022года. Назначить ответственную комиссию из членов Правления и членов Товарищества.

Голосование. За -461, Против - 11, Воздержались - 23.

Решение: Утвердить решение о сдаче старых демонтированных поливных труб, непригодных для использования в хозяйственных целях в СНТ «Чайка», в пункт приема металлолома комиссионно. Полученную выручку направить на снижение целевого взноса 2022года. Назначить ответственную комиссию из членов Правления и членов Товарищества.

11. Предложение: Утвердить решение о переключении на сезонную фазу участки садовых, подключенных на круглогодичную фазу, при невнесении оплаты за использованную электроэнергию более трех месяцев.

Голосование. За -472, Против - 3, Воздержались - 20.

Решение: Утвердить решение о переключении на сезонную фазу участки садовых, подключенных на круглогодичную фазу, при невнесении оплаты за использованную электроэнергию более трех месяцев.

12. Прием в члены СНТ.

Предложение: Принять в члены СНТ «Чайка» собственников дачных участков:

ул. № 2 участок № 51 Иванову Ольгу Ильичну

За - 476, Против – 2, Воздержались - 17

ул. № 10 участок № 844 Дорогову Галину Александровну

За - 475, Против – 1, Воздержались - 19

ул. № 15 участок № 1310 Смирнову Марию Григорьевну

За - 474, Против – 1, Воздержались - 20

Решение: Принять в члены СНТ «Чайка» собственников дачных участков:

ул. № 2 участок № 51 Иванову Ольгу Ильичну

ул. № 10 участок № 844 Дорогову Галину Александровну

ул. № 15 участок № 1310 Смирнову Марию Григорьевну

Повестка собрания исчерпана.

Председатель собрания  Яргункин А.Ф.

Секретарь собрания  Лозина В.Б.