

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1026303955930 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 12.04.2019 за
ГРН 2196313545943



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 30307D0010AAA79147A5FED07CEAF8EC
Владелец: Нуриева Люция Талгатовна
ИФНС России по Красноглинскому району г. Самары
Действителен: с 14.03.2019 по 14.03.2020

УТВЕРЖДЕН
решением очередного общего
собрания членов СНТ «ЧАЙКА»

Протокол № 2-2019 от 31.03.2019 г.

У С Т А В

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО

ТОВАРИЩЕСТВА

«ЧАЙКА»

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Самарская область,
Ставропольский район

2019 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «ЧАЙКА» (в дальнейшем – «Товарищество») является некоммерческой корпоративной организацией, созданной собственниками садовых земельных участков в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативно-правовыми актами.

1.2. Настоящий Устав составлен в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации.

1.3. Полное наименование Товарищества – Садоводческое некоммерческое товарищество «ЧАЙКА». Сокращенное наименование Товарищества – СНТ «ЧАЙКА».

1.4. Организационно-правовая форма Товарищества – товарищество собственников недвижимости.

1.5. Место нахождения Товарищества: 445143, РФ, Самарская область, Ставропольский район, улица Центральная (ЧАЙКА тер. СНТ), дом 1.

1.6. Товарищество создано на неопределенный срок.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Правоспособность Товарищества как юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

2.2. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на его место нахождения. Товарищество имеет штампы и бланки со своим наименованием и другие средства визуальной идентификации.

2.3. Товарищество имеет обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

2.4. Товарищество как юридическое лицо имеет право:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права;
- заключать, изменять и расторгать договоры;
- приобретать недвижимое имущество, в том числе земельные участки;
- открывать счета в банках;
- привлекать заемные средства;
- быть истцом и ответчиком в суде;
- принимать и увольнять работников;
- создавать или вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;
- обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем;
- участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя;
- обращаться в суды с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Товарищества и его членов либо нарушения этих прав и интересов должностными лицами;

– осуществлять иные не противоречащие действующему законодательству полномочия.
2.5. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

2.6. Товарищество самостоятельно планирует свою деятельность.

2.7. Товарищество вправе осуществлять приносящую доход деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и если это соответствует таким целям. Прибыль, полученная Товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежит разделу между членами Товарищества, а направляется на цели, установленные Уставом.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач при ведении садоводства.

3.2. Основными целями деятельности Товарищества являются:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);
- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;
- содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

4.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.2. В члены Товарищества могут быть приняты собственники, а в установленном законом случае также и правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

4.3. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

4.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с настоящим Уставом.

4.5. В заявлении на принятие в члены Товарищества указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

4.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

4.7. Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем очередном или внеочередном общем собрании членов Товарищества.

4.8. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего соответствующее заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

4.9. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее соответствующее заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате взносов и не устранило указанное нарушение;
- 2) имеет неисполненные обязательства перед Товариществом по внесению платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;
- 3) не является собственником или, в предусмотренных законом случаях, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;
- 4) не представило копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства;
- 5) представило заявление, не соответствующее установленным требованиям.

4.10. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка, подтверждающая членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки, подтверждающей членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

4.11. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.14. Добровольное и принудительное прекращение членства в Товариществе проводится согласно требованиям статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.15. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

В случае неисполнения вышеуказанной обязанности, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

5. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Реестр членов Товарищества создает и осуществляет его ведение Председатель Товарищества.

5.2. Реестр членов Товарищества содержит следующие данные о членах Товарищества:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);
- 2) адрес места жительства;
- 3) почтовый адрес, по которому могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

5.3. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества об их изменении.

5

В случае неисполнения вышеуказанной обязанности, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации о нем.

5.4. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке могут быть внесены сведения о лицах, не являющихся членами Товарищества, с согласия таких лиц.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества имеет право:

6.1.1. получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества, в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ;

6.1.2. участвовать в управлении делами Товарищества;

6.1.3. добровольно прекратить членство в Товариществе;

6.1.4. подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

6.2. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные в установленном законом порядке копии:

- устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- финансово-экономического обоснования размера взносов;
- иных предусмотренных настоящим законом, настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

Ознакомление членов Товарищества с вышеуказанными документами осуществляется по месту нахождения Товарищества в присутствии Председателя Товарищества или иного уполномоченного им лица.

Размер платы за изготовление копий документов определяется Председателем Товарищества.

6.3. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

6.4. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом РФ, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим Уставом.

6.5. Член товарищества обязан:

6.5.1. не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

6.5.2. своевременно вносить членские и целевые взносы в размерах и в сроки, определяемые общим собранием, а также плату за потребляемую электроэнергию и другие платежи;

- 6.5.3. участвовать в работе общих собраний Товарищества, не нарушая при этом общепринятых положений и норм поведения, а также регламент проведения собрания;
- 6.5.4. исполнять решения, принятые общим собранием членов Товарищества, Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках их полномочий, установленных законом, настоящим Уставом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- 6.5.5. добросовестно выполнять требования земельного законодательства о землепользовании, использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не нанося ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту, обеспечить наличие на участке садовых посадок, уничтожение сорняковых трав, содержать в порядке ограды и т.д.;
- 6.5.6. при проходе или въезде на территорию садоводства предъявлять охране пропуск;
- 6.5.7. осуществлять движение на транспортных средствах по территории садоводства со скоростью не более 12 км/ч;
- 6.5.8. поддерживать чистоту на своем земельном участке и прилегающей к участку части проезда;
- 6.5.9. систематически производить обрезку деревьев на своем земельном участке, мешающих или затрудняющих движение транспортных средств по внутренним проездам;
- 6.5.10. не загромождать проезды мусором, строительным материалами и личными транспортными средствами;
- 6.5.11. осуществлять выброс бытового мусора в мешках, предназначенных для транспортировки и утилизации, в специально отведенные для этого места;
- 6.5.12. не загромождать трубопроводы общего пользования и подходы к ним строительными отходами и другими материалами;
- 6.5.13. содержать в исправном и читаемом виде табличку с внутренним номером земельного участка;
- 6.5.14. при застройке участка, а также посадке плодовых деревьев соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 6.5.15. содержать в порядке прилегающие участки инженерных сетей, дорог, проезды, проходы и кюветы; не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять бытовым мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней лесные массивы, поля и водоемы;
- 6.5.16. бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате по вине члена Товарищества восстанавливать поврежденное имущество или возмещать Товариществу нанесенный ущерб;
- 6.5.17. обеспечить беспрепятственный доступ соответствующих специалистов и Председателя Товарищества на свой земельный участок для проверки состояния линий электропередач и трубы водоснабжения, а также для проведения их текущего и капитального ремонта, предотвращения и устранения последствий аварийных ситуаций. При невыполнении указанной обязанности член Товарищества несет ответственность за причиненный его действиями (бездействиями) ущерб Товариществу и/или третьим лицам, а также обязан возместить указанным лицам причиненные убытки;
- 6.5.18. обеспечить беспрепятственный доступ соответствующих специалистов и Председателя Товарищества на свой земельный участок, в том числе в находящиеся на нем строения и сооружения, для проверки достоверности подаваемых членом Товарищества показаний приборов учета потребленной электроэнергии и целостности пломб на них. При невыполнении указанной обязанности, а также при отсутствии пломбы на приборе учета или ее повреждении, установлении факта использования посторонних элементов (в том числе магнита) для искажения показаний приборов учета, самовольного подключения к линиям электропередач либо потребление электроэнергии в обход прибора учета, расчет платы за электроэнергию осуществляется исходя из объема ее потребления 5 000 кВт (с апреля по октябрь) и 8 000 кВт (с ноября по март, при наличии подключения к зимней фазе) в месяц

начиная с даты предыдущей проверки, с возможным ограничением в пользовании имуществом общего пользования, до устранения нарушения и оплаты штрафа в 5-тикратном размере членского взноса текущего года;

6.5.19. участвовать в мероприятиях, проводимых Правлением Товарищества, по благоустройству территории, мест общего пользования, подъездных путей, ремонту инженерно-технических сооружений и иных, по необходимости, организуемых Правлением мероприятиях;

6.5.20. не проводить увеселительные мероприятия с 23 до 10 часов;

6.5.21. проявлять вежливое и уважительное отношение к соседям и другим членам Товарищества, членам их семей; не допускать возникновения конфликтных ситуаций, способствовать укреплению морально-психологического климата в Товариществе;

6.5.22. предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества об их изменении;

6.5.23. соблюдать правила внутреннего распорядка в Товариществе, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для работы и отдыха;

6.5.24. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;

6.5.25. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;

6.2.26. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;

6.2.27. участвовать в образовании имущества Товарищества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ, федеральными законами или настоящим Уставом;

6.5.28. обеспечить соблюдение обязанностей членов Товарищества, указанных в пунктах 6.5.1, 6.5.5, 6.5.7, 6.5.8, 6.5.10, 6.5.11, 6.5.12, 6.5.14, 6.5.15, 6.5.16, 6.5.20, 6.5.21, 6.5.23, 6.5.25 и 6.5.26 всеми лицами (в том числе членами семьи, родственниками, друзьями, знакомыми и пр.), находящимися на территории садового земельного участка члена Товарищества либо прибывшими к нему. При этом член Товарищества несет ответственность за действия (бездействия) вышеуказанных лиц, как за свои собственные.

6.5.29. соблюдать иные обязанности, установленные законодательством РФ и настоящим Уставом.

6.6. Члены Товарищества несут ответственность в порядке и на условиях, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством.

6.7. За нарушения требований действующего законодательства РФ и/или Устава Товарищества и/или решений общих собраний членов Товарищества, допущенные членом Товарищества или лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, а также членами их семей или другими лицами, находящимися на территории садового участка, Председатель Товарищества вправе объявить члену Товарищества или лицу, ведущему садоводство без участия в Товариществе, замечание с требованием, если необходимо, устранить нарушение и/или его последствия или вместо замечания наложить штраф в размере до 10 МРОТ.

7. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Для решения общих социально-хозяйственных задач Товарищества его члены должны вносить следующие обязательные взносы:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества. Член Товарищества, не пользующийся своим земельным участком, а также объектами общего пользования, инфраструктурой не освобождается от оплаты взносов.

7.3. Размер членских и целевых взносов исчисляется отдельно в отношении каждого члена Товарищества исходя из площади принадлежащего ему садового земельного участка и утвержденного общим собранием членов Товарищества размера взноса за одну сотку.

7.4. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества. Кроме того, возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т.д.).

7.5. Членские и целевые взносы вносятся членами Товарищества согласно графика, утвержденного решением общего собрания членов Товарищества.

7.6. Членские и целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества напрямую, путем перечисления денежных средств, либо через кассу Товарищества.

7.7. В случае нарушения членом Товарищества сроков внесения членских и целевых взносов (в т.ч. их частей), на сумму просроченной задолженности подлежат начислению и уплате пени в размере 0,3 (ноль целых, три десятых) процента за каждый день просрочки, начиная с даты, следующей за датой, установленной для оплаты соответствующего взноса (части взноса), и по день фактического погашения задолженности, а также член Товарищества обязан выплатить Товариществу штраф в размере 50% от размера членского и/или целевого взноса оплата которых бала просрочена.

7.8. Все поступающие от члена Товарищества денежные средства, вне зависимости от назначения платежа, в первую очередь засчитываются в счет погашения начисленных пеней, а затем – в счет погашения основной суммы задолженности.

7.9. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

7.10. Общее собрание членов Товарищества и/или Председатель Товарищества вправе изменить сроки внесения, размер или освободить от уплаты взносов и/или неустойки (пени) и/или штрафа либо их части отдельных членов Товарищества.

7.11. Оплата электроэнергии, потребляемой на объектах общего пользования (в т.ч. ночное освещение территории), осуществляется из членских взносов.

7.12. Оплата электроэнергии, потребляемой в домах и других объектах садовых земельных участков, осуществляется ежемесячно каждым членом Товарищества согласно показаниям приборов учета потребленной электроэнергии. При редком посещении участков в период с ноября по март оплата потребляемой электроэнергии может производиться членами Товарищества за более длительные сроки, если расход электроэнергии незначительный. В случае постоянного проживания на участке в зимний период или при частом посещении его, особенно при электрообогреве дома, оплата электроэнергии должна производиться ежемесячно.

7.13. Подключение электросварочной и иной энергоемкой аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) производится по письменному заявлению члена Товарищества и письменному разрешению Председателя Товарищества с обязательным внесением за использованную электроэнергию соответствующей платы с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы.

7.14. Денежные средства Товарищества должны расходоваться в соответствии с годовыми приходно-расходными сметами. Правление Товарищества вправе самостоятельно перераспределить денежные средства между статьями расходов сметы и целевых взносов, а также направить сэкономленные целевые взносы на текущие расходы Товарищества.

8. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ

8.1. Органами управления Товарищества являются:

- общее собрание членов Товарищества – высший орган Товарищества;
- Правление Товарищества – коллегиальный исполнительный орган;

– Председатель Товарищества – единоличный исполнительный орган.

8.2. Наряду с исполнительными органами в Товариществе образовывается ревизионная комиссия.

8.3. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом Товарищества.

9.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 8) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
- 9) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом РФ;
- 10) утверждение отчетов ревизионной комиссии;
- 11) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 12) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 13) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 14) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;
- 15) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;

- 16) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 17) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;
- 18) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 19) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 20) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, не являющимися членами Товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;
- 21) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, лицами, не являющимися членами Товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;
- 22) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- 23) решение иных вопросов, отнесенных законодательством РФ к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

9.3. Общее собрание членов Товарищества также вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

9.4. По вопросам, указанным в подпунктах 1-6, 9, 16, 20-22 пункта 9.2 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.5. По вопросам, указанным в подпунктах 4-6, 20 и 21 пункта 9.2 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственников или правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущими садоводство без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном законодательством РФ.

9.6. По иным вопросам, указанным в пункте 9.2 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.7. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

9.8. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

9.9. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) Правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии;
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

9.10. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

9.11. В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 9.9 и пунктом 9.10 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

9.12. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

9.13. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

9.14. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного п. 9.13 настоящего Устава, ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 9.15-9.20 настоящего Устава.

9.15. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества осуществляется не менее чем за две недели до дня его проведения путем:

- 1) направляется уведомления по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается уведомления на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
- 3) размещается уведомления на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества производится не менее чем за две недели до дня его проведения.

9.16. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

9.17. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.18. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4-6, 20 и 21 пункта 9.2 настоящего Устава, собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущими садоводство без участия в Товариществе, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

9.19. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

9.20. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства,

должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

9.21. Члены Товарищества вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной нотариально либо Председателем Товарищества. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

9.22. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.23. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

9.24. По вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4-6, 9, 16, 20-22 пункта 9.2 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

9.25. В случае если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4-6, 9, 16, 20-22 пункта 9.2 настоящего Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.26. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;
- 2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

9.27. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества.

Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества.

В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в подпункте 2 пункта 9.26 настоящего Устава. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, не являющихся членами Товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов Товарищества.

9.28. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

9.29. Решения общих собраний вступают в силу с момента их принятия.

9.30. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также собственниками или правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4-6, 20 и 21 пункта 9.2 настоящего Устава).

9.31. Решения общих собраний доводятся до сведения членов Товарищества, а также до собственников или правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе,

13

путем размещения решений на информационных стендах и щитах, находящихся в помещении Правления и на территории Товарищества.

10. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Правление Товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

10.2. Члены Правления Товарищества избираются на общем собрании членов Товарищества сроком на пять лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться членом Правления Товарищества неограниченное количество раз.

10.3. Правление Товарищества избирается в количестве не менее 3 человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества. Численный состав членов Правления Товарищества устанавливается общим собранием членов Товарищества. Лица, избранные в Правление Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых членов Правления Товарищества. Вопрос о переизбрании членов Правления досрочно может быть поставлен по требованию не менее 1/5 членов Товарищества.

10.4. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем.

10.5. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

10.6. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Заседание Правления Товарищества оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Правления, присутствовавшими на заседании Правления. Протоколы Правления хранятся в архиве Правления.

10.7. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

10.8. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, лицами, не являющимися членами Товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;
- 16) решение иных вопросов, отнесенных законодательством РФ или настоящим Уставом к компетенции Правления Товарищества.

10.9. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных законодательством РФ и настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

10.10. Правление вправе сэкономленные по итогам календарного года денежные средства фонда оплаты труда направить на выплату вознаграждения постоянным сотрудникам Товарищества, принятым по трудовым договорам, в размере определяемым решением Правления по предложению Председателя Товарищества, с учетом вклада каждого из них в работу.

Члены Товарищества, избранные в члены Правления Товарищества, освобождаются от уплаты членских взносов, на период выполнения обязанностей членов Правления.

Правление вправе освободить полностью или частично от оплаты членских взносов старших по улицам, в зависимости от объема выполненной ими работы за дачный сезон, по представлению Председателя Товарищества и/или членов Правления Товарищества.

10.11. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества. Правление Товарищества вправе самостоятельно перераспределить денежные средства между статьями расходов сметы.

10.12. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

10.13. Правление Товарищества вправе принять решение о сроках полного или частичного закрытия проезда автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники по дорогам общего пользования в весенний период, для обеспечения сохранности дорожного покрытия.

10.14. Правление Товарищества вправе вводить в отношении отдельных членов Товарищества ограничения по использованию имущества общего пользования за грубое

15

нарушение положений настоящего Устава и требований действующего законодательства РФ, до устранения нарушений.

11. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом.

11.2. Председатель Товарищества избирается на общем собрании членов Товарищества сроком на пять лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по указанным вопросам принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться Председателем Товарищества неограниченное количество раз. Лицо, избранное Председателем Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания нового Председателя Товарищества. Вопрос о переизбрании Председателя Правления досрочно может быть поставлен по требованию не менее 1/5 членов Товарищества.

11.3. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

11.4. Председатель Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены законом или настоящим Уставом, и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

12. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избираемая общим собранием членов Товарищества в составе 3 человек, сроком на пять лет.

12.2. Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги). Одно и то же лицо может переизбираться в состав ревизионной комиссии неограниченное количество раз.

12.3. Ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя комиссии.

12.4. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются настоящим Уставом и Положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

12.5. Ревизионная комиссия подотчетна только общему собранию членов Товарищества.

12.6. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/5 общей численности членов Товарищества.

12.7. Председатель и члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

12.8. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- 1) проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

12.9. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

12.10. По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Товарищества и его членов, либо при выявлении злоупотреблений Председателя Товарищества или членов Правления, ревизионная комиссия вправе созывать внеочередное общее собрание для принятия решения о переизбрании Председателя и членов Правления, а также решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

12.11. Члены Товарищества, избранные в состав ревизионной комиссии, освобождаются от уплаты членских взносов, на период выполнения ими обязанностей членов ревизионной комиссии.

13. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

13.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель и иное лицо, уполномоченное Председателем Товарищества. Все документы Товарищества подлежат хранению по месту нахождения Товарищества.

13.2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, и Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества. Указанные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

13.3. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

13.4. Заверенные копии протоколов общих собраний членов Товарищества и протоколов заседаний Правления Товарищества или заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения,

содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

13.5. В Товариществе также подлежат постоянному хранению учредительные документы (в т.ч. все изменения и дополнения к уставам), проектная документация по организации и застройке территории Товарищества, книги учета имущества, хозяйственные договоры и трудовые соглашения, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов и другие документы бухгалтерского учета и отчетности, а также все документы по приватизации земли и свидетельства на право собственности на землю общего пользования и имущество общего пользования, документ, подтверждающий регистрацию Товарищества, списки членов Товарищества (с изменениями).

13.6. После избрания общим собранием Председателя, прежний Председатель Правления обязан в течение 7 (семи) дней передать все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету Товарищества вновь избранному Председателю по акту (печать Товарищества, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, остатки денег в кассе, все документы Товарищества согласно требованиям настоящего Устава).

13.7. При отстранении от должности лиц, избранных в органы Товарищества, указанные лица, в день принятия соответствующего решения об их отстранении от должности, обязаны передать Председателю Товарищества по акту все имеющиеся у них документы Товарищества.

14. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

14.1. Собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, имеют право вести садоводство без участия в Товариществе.

14.2. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

14.3. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке и сроки, установленные для уплаты взносов членами Товарищества.

14.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной пунктом 14.3 настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с законом и настоящим Уставом.

14.5. На сумму задолженности начисляется неустойка (пени) в размере в размере 0,3 (ноль целых, три десятых) процента за каждый день просрочки, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны выплатить Товариществу штраф в размере 50% от суммы платы, предусмотренной пунктом 14.3 настоящего Устава.

14.6. Все поступающие от лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе, денежные средства, вне зависимости от назначения платежа, в первую очередь засчитываются в счет погашения начисленной неустойки (пеней), а затем – в счет погашения основной суммы задолженности.

14.7. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 20 и 21 пункта 9.2 настоящего Устава, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания

членов Товарищества лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

15. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

15.1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

15.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

15.3. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы.

15.4. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданным (создаваемым) и/или приобретенным после 01.01.2019, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

15.5. По решению общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества не является дарением.

15.6. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

15.7. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

15.8. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

15.9. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

16. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

16.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества.

16.2. Изменения, внесенные в Устав Товарищества, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации Устава. Однако Товарищество и его члены не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений.

16.3. Требования Устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, а также всеми членами Товарищества.

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

17.1. Товарищество может быть реорганизовано или ликвидировано по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

17.2. Товарищество может быть преобразовано в потребительский кооператив в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом РФ допускается создание потребительского кооператива.

17.3. Товарищество может быть ликвидировано:

- по решению общего собрания членов Товарищества;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

17.4. Общее собрание членов Товарищества, принявшее решение о ликвидации Товарищества, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации Товарищества в соответствии с законом.

17.5. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени Товарищества выступает в суде. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ликвидируемого Товарищества, а также его кредиторов.

17.6. При ликвидации Товарищества права собственности его бывших членов на их садовые земельные участки, а также жилые строения и иное имущество сохраняются.

17.7. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

17.8. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

17.9. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

Российская Федерация
Город Тольятти Самарской области

Пятнадцатое апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, Иванова Наталья Валериевна, нотариус города Тольятти Самарской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 63/302-н/63-2019-5-624.

Взыскано по тарифу:

950 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1900 руб. 00 коп.



Н.В.Иванова

