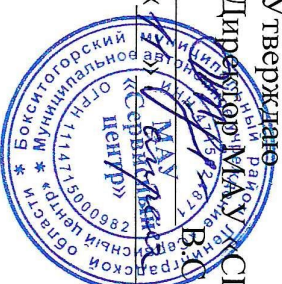


Согласовано
Заместитель директора по
техническим вопросам
Филиал АО «Нева Энергия» Бокситогорский

А.В. Бочекон
20__ г.



Утверждено
Директор МАУ «СЦ»
В.С. Кириносон
2025 г.



План подготовки к отопительному сезону теплового хозяйства
Муниципального Автономного Учреждения «Сервисный Центр»
в здании по адресу: г. Бокситогорск ул. Комсомольская д.15А
(2025-2026 года)

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями: приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
— приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

№ п/п	мероприятия	сроки	исполнитель	отметка об исполнении
1.	Техническое обследование, определение объемов работ для составления акта проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: — проведение визуального осмотра основных конструкций здания; — проведение осмотра кровельного покрытия здания;	до 30.04.2025 г.	МАУ «СЦ»	

2.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускиков и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 25.08.2025 г.	МАУ «СП»	
3.	Ремонт системы отопления и канализации	в течение года	МАУ «СП»	
4.	Подготовка ИТП к отопительному сезону	до 10.08.2025 г.	МАУ «СП»	
5.	Промывка и гидравлические испытания системы отопления (с составлением соответствующих актов)	июнь 2025 г.	МАУ «СП»	
6.	Выполнение программы по энергосбережению и энергетической эффективности	в течение года	МАУ «СП»	
7.	Осуществление контроля за соблюдением установленных лимитов на энергетические ресурсы	постоянно	МАУ «СП»	
8.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделе Ростехнадзора.	до 05.12.2025г.	МАУ «СП»	
9.	Косметический ремонт внутри здания	до конца 2025г.	МАУ «СП»	
10.	Замена старых деревянных оконных блоков на стеклопакеты	до конца 2025 г.	МАУ «СП»	
11.	Ремонт системы ХВС	до конца 2025 г.	МАУ «СП»	

12.	19. Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдачи представителям теплоснабжающей организации и представителям органов администрации Бокситогорского района (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе: 1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в - тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. 2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. 3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению. 4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения. 5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии. 6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов. 7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов. 8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. 9. Работоспособность защиты систем теплопотребления. 10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности. 11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. , 12. Плотность оборудования тепловых пунктов. 13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов. 14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель. 15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность	до 14.08. 2025 г.	МАУ «СП»	
-----	--	-------------------	----------	--

их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок. 16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. 17 Надежность теплоснабжения потребителей тепловой Энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 Приказа Минэнерго России от 17.01.2023 №5			
--	--	--	--

Составил гл. инженер МАУ «СП»



Козлов А.Н.