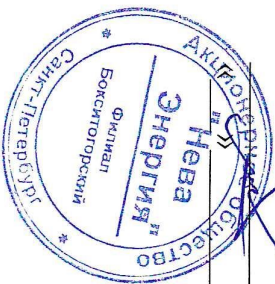


Согласовано
Заместитель директора по
техническим вопросам
Филиал АО «Нева Энергия» Бокситогорский

А.В. Бочков

20__ г.



Утверждаю
Директор МАУ «СП»
В.С. Кирилов
2025 г.



План подготовки к отопительному сезону теплового хозяйства
Муниципального Автономного Учреждения «Сервисный Центр»
в здании по адресу: г. Бокситогорск ул. Советская д.12
(2025-2026 года)

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
— приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

№ п/п	мероприятия	сроки	исполнитель	отметка об исполнении
1.	Техническое обследование, определение объемов работ для составления акта проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: — проведение визуального осмотра основных конструкций здания; — проведение осмотра кровельного покрытия здания;	до 30.04.2025 г.	МАУ «СП»	
2.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 25.08.2025 г.	МАУ «СП»	
3.	Проведение мероприятий по техническому (инструментальному) освидетельствованию тепловых сетей	июнь 2025г.	МАУ «СП»	
4.	Ремонт системы отопления и канализации	в течение года	МАУ «СП»	
5.	Подготовка ИТП к отопительному сезону	до 10.08.2025 г.	МАУ «СП»	

6.	Промывка и гидравлические испытания системы отопления (с составлением соответствующих актов)	июнь 2025 г.	МАУ «СПЦ»	
7.	Выполнение программы по энергосбережению и энергетической эффективности	в течение года	МАУ «СПЦ»	
8.	Осуществление контроля за соблюдением установленных лимитов на энергетические ресурсы	постоянно	МАУ «СПЦ»	
9.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделе Ростехнадзора.	до 05.12.2025г.	МАУ «СПЦ»	
10.	Частичный ремонт фасада здания, крыльца и отмостки.	До конца 2025 г.	МАУ «СПЦ»	
11.	Утепление чердачных перекрытий	До конца 2025 г.	МАУ «СПЦ»	
12.	Капитальный ремонт кровли, с частичной заменой несущих конструкций по проекту	До конца 2025 г.	МАУ «СПЦ»	
13.	19. Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов администрации Бокситогорского района (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе: 1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. 2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. 3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению. 4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения. 5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии. 6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы,	До 14.08. 2025 г.	МАУ «СПЦ»	

тепловых пунктов. 8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. 9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения. 10. Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности. 11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. 12. Плотность оборудования тепловых пунктов. 13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов. 14. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель. 15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок. 16. Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность. 17 Надежность теплоснабжения потребителей тепловой Энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 Приказа Минэнерго России от 17.01.2023 №5			
--	--	--	--

Составил гл. инженер МАУ «СП»

Козлов А.Н.