

**Отчет
конкурсного управляющего
о своей деятельности и о результатах проведения конкурсного производства**

12.12.2023 г.

г. Волгоград

Бершадский Борис Иванович

(Ф.И.О. арбитражного управляющего)

СНТ «Мичуринец-2»

наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы

ИНН 3403302095

ИНН

Действующий должник

(категория должника)

403010, Волгоградская область, Городищенский район, с. Виновка, территория СНТ «Мичуринец-2»

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела	№ А12-37384/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	14.07.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	14.07.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	СОАУ «Континент» (СРО)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0007 от 10 июня 2003 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	1.АО «Объединенная страховая компания» 2.ООО «Международная Страховая Группа» 3.ООО «Международная Страховая Группа»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	1.Серия О4 № 00049246 на срок с 12.07.2021г. по 11.07.2022г. 2. Договор № 60/22/177/01233 на срок с 12.07.2022г. по 11.07.2023г. 3.Договор № 60/23/177/018624 на срок с 12.07.2023г. по 11.07.2024г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	—
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	—
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	404127, г. Волжский Волгоградской области, ул. Дружбы, 45-9

Сведения о лицах, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения своей деятельности

Привлеченный специалист, организация	Сведения об аккредитации	ФИО	№, дата и срок действия договора	Размер вознаграждения (руб.)	Источник оплаты

Информация о жалобах на действия (бездействие) арбитражного управляющего

Сведения о заявителе жалобы	Суть жалобы	Квалификация правонарушения (статья)	Орган (организация), рассмотревший жалобу и (или) принявший решение	Дата рассмотрения	№ документа по итогам рассмотрения жалобы (протокол, судебный акт)	Принятое решение	Сведения о пересмотре принятого решения
1	2	3	4	5	6	7	8

Сведения о реализации конкурсным управляющим своих прав и выполнении обязанностей

За период с «14» июля 2022г. по «12» декабря 2023г. проведена следующая работа:

На официальном сайте www.fedresurs.ru, ЗАО «Интерфакс» 19.07.2022г. и в газете «Коммерсантъ» № 132 от 23.07.2022 г. опубликованы сведения о назначении конкурсного управляющего, В ЕГРЮЛ внесены сведения о конкурсном управляющем. Конкурсным управляющим проводятся дополнительные мероприятия по выявлению активов должника (в том числе дебиторской задолженности). Конкурсный управляющий имеет сведения государственных регистрирующих и контролирующих органов. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии России представила Уведомление № КУВИ-001/2022-17106077 от 07.02.2022г., что за СНТ «Мичуринец-2» отсутствует зарегистрированное недвижимое имущество. МИФНС №5 России по Волгоградской области предоставила Исх. №05-50/01058 от 01.02.2022г. с приложением неподтвержденных сведений о двух автомобилях и отчетности за 2018-2020г.г. В соответствии со Справкой МИФНС №5 России № 2022-65539 «О состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам» от 01.09.2022г. числится переплата, подлежащая возврату СНТ «Мичуринец-2» в общей сумме 377938,56 руб. Конкурсным управляющим направлено требование о возврате переплаты, которое в настоящее время не полностью удовлетворено. Проводятся мероприятия по обеспечению возврата переплаты в судебном порядке. УГИБДД УМВД России по г. Волгограду предоставило сведения Исх. № 3/226100391934 от 09.02.2022г., что за СНТ «Мичуринец-2» с 01.01.2018г. не был зарегистрирован и в исследуемый период не проводились регистрационные действия с автотранспортом. Впоследствии было подтверждено наличие двух зарегистрированных единиц легкового автотранспорта. Служба государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники по Волгоградской области сообщила Исх. № 25/2-59-03/38 от 07.02.2022г., что сведения о зарегистрированной за СНТ «Мичуринец-2» самоходной технике отсутствуют. Центр ГИМС ГУ МЧС России по Волгоградской области сообщил Исх. № 1846-21-1-10 от 03.03.2022г., что сведения о зарегистрированных с 01.01.2018г. за СНТ «Мичуринец-2» маломерных судах отсутствуют. Бывшим председателем СНТ «Мичуринец-2» В.А. Маковым не представлены конкурсному управляющему документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мичуринец-2», сведения о дебиторской и кредиторской задолженности, а также имущество. Определением Арбитражного суда Волгоградской области по Делу №А12-37384/2021 от 08.07.2022г. было отказано в истребовании у В.А. Макова по причине отсутствия, а судом установлено, что «...Поскольку руководителем должника представлены пояснения об отсутствии истребуемой документации в отношении должника...удовлетворение заявления повлечет принятие судом заведомо неисполнимого судебного акта, что недопустимо...». Ранее оказывавшим юридические услуги СНТ «Мичуринец-2» Гражданином РФ Калабутиным Сергеем Владимировичем было создано ТСН «Виновские дачи» и в адрес Председателя СНТ «Мичуринец-2» Макова Владимира Алексеевича направлено №7/исх. от 19.04.2022г. о том, что 26.02.2022г. Общим собранием СНТ «Мичуринец-2» принято решение о передаче имущества, прекращении уплаты членских взносов СНТ «Мичуринец-2» и проведении всех платежей на расчетный счет ТСН «Виновские дачи». При этом в районе 14.07.2022г. Калабутин Сергей Владимирович при поддержке частного охранного предприятия силовым способом занял помещение правления СНТ «Мичуринец-2» со сменой замков и выставлением охраны в виде сотрудника частного охранного предприятия. Садоводам СНТ «Мичуринец-2» им было объявлено, что членские взносы, предназначенные СНТ «Мичуринец-2» в данное СНТ больше не оплачиваются, взносы подлежат оплате в созданное С.В. Калабутиным СНТ «Виновские дачи», что частью введенных в заблуждение садоводов уже начало выполняться. Размещенные конкурсным управляющим на стенде информации СНТ «Мичуринец-2» Приказы были сорваны, требования конкурсного управляющего прекратить неправомерную деятельность СНТ «Виновские дачи» в границах землепользования СНТ «Мичуринец-2» и освободить помещение Правления, а также передать имеющиеся у него на руках документы и имущество (в том

числе на автотранспорт зарегистрированный на СНТ «Мичуринец-2») С.В. Калабутиным игнорируются и до настоящего времени не исполнены. Имеет место умышленное воспрепятствование конкурсному управляющему по осуществлению деятельности, в том числе по проведению инвентаризации на территории СНТ «Мичуринец-2». Решением Городищенского районного суда 30.11.2022г. в рамках Дела № 2-148/2022 рассматривалось признание недействительным решения Общего собрания СНТ «Мичуринец-2» от 26.02.2022г. о передаче имущества, прекращении уплаты членских взносов СНТ «Мичуринец-2» и проведении всех платежей на расчетный счет ТСН «Виновские дачи». Решением Городищенского районного суда от 30.11.2022 года, было удовлетворено заявление признание недействительным решения Общего собрания СНТ «Мичуринец-2» от 26.02.2022г. Апелляционным Определением Волгоградского областного суда от 09.03.2023 года, указанное Решение было оставлено в силе.

Неоднократные заявления конкурсного управляющего и садоводов СНТ «Мичуринец-2» о фактическом рейдерском захвате территории и имущества СНТ «Мичуринец-2» до настоящего времени являются предметом проверки правоохранительных органов без вынесения решения по результату. Ситуация с фактическим рейдерским захватом территории и имущества СНТ «Мичуринец-2» стала предметом публикации в газете «Аргументы и факты» № 34 (2179) от 24-30 августа 2022г. в составе регионального приложения «АиФ Нижнее Поволжье» № 34 (1471) 2022г.

Конкурсным управляющим направлены заявления о привлечении к субсидиарной ответственности бывшего Председателя СНТ «Мичуринец-2» В.А. Макова и С.В. Калабутина, истребовании документов и имущества у Председателя ТСН «Виновские дачи» С.В. Калабутина. В отношении истребования Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 06.04.2023 года в удовлетворении заявления было отказано. Постановлением 12 ААС от 26.06.2023 года указанное Определение было оставлено без изменения. Конкурсным управляющим подана кассационная жалоба. Постановлением АС Поволжского округа от 09.10.2023 года кассационная жалоба оставлена без удовлетворения. Рассмотрение привлечения В.А. Макова и С.В. Калабутина к субсидиарной ответственности не завершено.

Собранием кредиторов СНТ «Мичуринец-2» от 06.06.2023г. утвержден порядок продажи системы электроснабжения СНТ «Мичуринец-2». Конкурсным управляющим организованы электронные торги по продаже Системы электроснабжения СНТ «Мичуринец-2» на ЭТП «МЭТС». Первые торги не состоялись 01.08.2023г. по причине отсутствия заявок участников. Повторные торги назначенные на 18.09.2023г. не состоялись. Торги посредством направления оферт проводились в период с 20.09.2023 г. по 19.10.2023 г., победителем признан А.В. Шевченко, с которым заключен Договор купли-продажи 23/10-01 от 23.10.2023г. и которым оплачено 10000,00 руб. на расчетный счет СНТ «Мичуринец-2». Система электроснабжения СНТ «Мичуринец-2» продана А.В. Шевченко, договор энергоснабжения между ПАО «Волгоградэнергосбыт» и СНТ «Мичуринец-2» расторгнут с 01.11.2023г.

Сведения о сформированной конкурсной массе, в том числе о ходе и об итогах инвентаризации имущества должника, о ходе и результатах оценки имущества должника

Имущество	Включается в конкурсную массу		Исключается из конкурсной массы	
	балансовая стоимость (руб.)	рыночная стоимость (руб.)	балансовая стоимость (руб.)	рыночная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
I. Внеоборотные активы, всего, в том числе:	1157938,56			
Основные средства,	784000,00			
Нематериальные активы,				
в том числе:				
Незавершенное строительство,				
в том числе:				
Долгосрочные финансовые вложения,	377938,56			
в том числе: подлежащая возврату переплата в соответствии со Справкой МИФНС №5 России № 2022-65539 «О состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам» от 01.09.2022г.	377938,56			
II. Оборотные активы всего, в том числе:	9596111,00			
Запасы,				
в том числе:				
материалы				
Незавершенное производство, затраты				

в том числе:				
Денежные средства				
в том числе:				
Дебиторская задолженность,	9596111,00			
в том числе:	9596111,00			
задолженность садоводов подтвержденная первичными документами				
Краткосрочные финансовые вложения,				
в том числе:				
Прочие оборотные активы				
Всего имущества	10754049,56			

Конкурсным управляющим 14.07.2022г. начаты и не завершены мероприятия по выявлению активов должника в связи с умышленным воспрепятствованием конкурсному управляющему по осуществлению деятельности, в том числе по принятию в ведение имущества и проведению инвентаризации на территории СНТ «Мичуринец-2».

Сведения о ходе реализации имущества должника

Имущество, включенное в конкурсную массу	Сведения о реализации имущества		Сумма (руб.)
	дата договора	№ договора	
1	2	3	4
Система электроснабжения СНТ «Мичуринец-2»	23.10.2023г.	23/10-01	10000,00
Итого:			10000,00

Сведения о размере денежных средств, поступивших на основной счет должника от реализации конкурсной массы, об источниках данных поступлений

Источник поступления	Дата поступления	Сумма (руб.)
Оплата А.В. Шевченко по договору купли-продажи № 23/10-01 от 23.10.2023г.	25.10.2023г.	10000,00

Сведения о количестве и об общем размере требований о взыскании задолженности, предъявленных конкурсным управляющим к третьим лицам

№ п/ п	Наименование дебитора	Сумма задолженность и (руб.)	Доля в общей задолженности (%)	Средства, полученные от взыскания задолженности (руб.)
1	2	3	4	5
	Итого:			

Меры по обеспечению сохранности имущества должника

Предпринятые меры	Результаты
Требования, предъявленные в арбитражный суд, о признании недействительности сделок и решений, а также требований о применении последствий недействительности ничтожных сделок, заключенных или исполненных должником (суть требования):	
Заявленные отказы от исполнения договоров и иных сделок: 1. нет	(Основания отказа от их исполнения, дата отказа) 1.
Выявление и истребование имущества должника, находящегося во владении у третьих лиц, в том числе:	(Результаты истребований, даты)

1. Истребование имущества незаконно удерживаемого третьими лицами С.В. Калабутиным, ТСН «Виновские дачи» и ООО «Частное охранное предприятие «Сфера - СБ».	1. Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 06.04.2023 года в удовлетворении заявления было отказано. Постановлением 12 ААС от 26.06.2023 г. указанное Определение было оставлено без изменения. Конкурсным управляющим подана кассационная жалоба. Постановлением АС Поволжского округа от 09.10.2023 года кассационная жалоба оставлена без удовлетворения.
Иные меры: 1. нет	1.

Сведения о ведении реестра требований кредиторов

Обязанность по ведению реестра возложена на конкурсного управляющего Бершадского Б.И.

Формирование реестра требований кредиторов

Публикация сведений о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства	23.07.2022г.
Дата закрытия реестра кредиторов	23.09.2022г.
Всего рассмотрено заявленных требований кредиторов	7
Всего рассмотрено в арбитражном суде заявленных конкурсным управляющим возражений по требованиям кредиторов, из них принято решений: - о включении требований в реестр, - об отказе включить требования в реестр	
Количество кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату закрытия реестра кредиторов	5

Сведения о размере требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма (руб.)		Процент удовлетворения требований кредиторов	Дата удовлетворения
		требований кредиторов согласно реестру	удовлетворенных требований кредиторов		
1	2	3	4	5	6
1.	Первая очередь всего, в том числе:	0,00			
2.	Вторая очередь всего, в том числе:	0,00			
3.	Третья очередь всего, в том числе: основной долг финансовые санкции	19185108,01 16088235,78 3096872,23			
	Итого:	19185108,01			

Сведения о работниках должника

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Дата приказа об увольнении
1.	Маков Виктор Алексеевич	Председатель	14.07.2022г.

Сведения о проведенной конкурсным управляющим работе по закрытию счетов должника и ее результатах

Наименование банка (кредитной организации)	Местонахождение	Вид и реквизиты счета	Сумма остатка на счете (руб.)	Предпринятые меры	Результат

Расчетные и иные банковские счета СНТ «Мичуринец-2»:

Наименование банка (кредитной организации) – ПАО «Сбербанк России»

Местонахождение банка – 117997, г. Москва, ул. Вавилова 19 БИК 041806647

Вид и реквизиты счета: расчетный счет процедуры конкурсного производства № 40703810911280110498

Остаток денежных средств на р/с на 06.12.2023г. – 515 982,96 руб.

Сведения о расходах на проведение процедуры конкурсного производства

№ п/п	Вид расходов	Цель расходов	Сумма расходов (руб. коп.)	Дата и № протокола собрания (комитета) кредиторов при наличии согласования
1.	Публикация объявления в газете «Коммерсантъ»	Объявления в соответствии с ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)»	81039,44	
2.	Публикация объявлений на официальном сайте www.fedresurs.ru , ЗАО «Интерфакс»	Объявления в соответствии с ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)»	17298,48	
3.	Почтово-канцелярские расходы	Отправление почтовой и иной корреспонденции	642,50	
4.	Вознаграждение конкурсного управляющего	Вознаграждение в соответствии с ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)»	480 000,00	
5.	Заработная плата работников	Выплата заработной платы работников СНТ «Мичуринец-2»	3068313,04	
6.	Текущие налоговые платежи и платежи в фонды	Оплата СНТ «Мичуринец-2» текущих налоговых платежей и обязательных платежей во внебюджетные фонды	1548936,30	
7.	Текущая комиссия банка	Оплата текущей комиссии банка	272429,37	
8.	Государственная пошлина	Оплата государственной пошлины	22000,00	
9.	Оплата за полив	Обеспечение садоводов СНТ «Мичуринец-2» поливной водой	3433399,00	
10.	Текущие хозяйственные расходы	Обеспечение хозяйственной деятельности СНТ «Мичуринец-2»	2028606,70	
11.	Оплата ПАО «ВЭС» за текущее потребление электроэнергии	Обеспечение хозяйственной деятельности СНТ «Мичуринец-2»	6434451,61	
12.	Оплата за вывоз ТКО	Обеспечение хозяйственной деятельности СНТ «Мичуринец-2»	1766395,33	
13.	Охрана	Обеспечение хозяйственной деятельности СНТ «Мичуринец-2»	667632,26	
	Итого:		19821144,03	

**Сведения о привлечении третьих лиц к субсидиарной ответственности по обязательствам должника
(в случае недостаточности имущества должника для удовлетворения требований кредиторов)**

№ п/п	Привлеченные к субсидиарной ответственности лица	Дата предъявления требований	Сумма требований (руб.)	Результат
1.	Маков Виктор Алексеевич	14.10.2022г.	18717988,47	Находится на рассмотрении в Арбитражном суде Волгоградской области.
2	Калабутин Сергей Владимирович	12.05.2023	18717988,47	Находится на рассмотрении в Арбитражном суде Волгоградской области
	Итого:		18717988,47	

Сведения о текущих обязательствах в ходе проведения процедуры конкурсного производства

№ п/п	Вид обязательства	Цель обязательства	Сумма обязательства (руб. коп.)	Основание, дата возникновения обязательства
1.	Задолженность перед ПАО «Волгоградэнергосбыт»	Оплата текущего потребления электроэнергии	3267425,01	2022г.
	Итого:			

Конкурсный управляющий



(подпись)

Б.И. Бершадский