

**Конкурсный управляющий
Садоводческого некоммерческого товарищества "Мичуринец-2"
Бершадский Борис Иванович**

404127, Волгоградская область, г. Волжский, Дружбы 45-9,

тел.: 89023855066, факс: 8(8443)567277
e-mail: mirroroflife@mail.ru

Арбитражный суд Волгоградской области
400005, г. Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, 2

Дело № А12-37384/2021

**Анализ финансового состояния
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Мичуринец-2»**

403010, Волгоградская область, Городищенский район, с. Виновка, территория СНТ «Мичуринец-2»
ИНН 3403302095, ОГРН 1023405366852

Выполнил:
Конкурсный управляющий
Садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец-2»
Бершадский Борис Иванович

Волгоградская область
г. Волжский
2022г.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Основные вводные положения и цели проведения настоящего Анализа	3
2.	Коэффициенты финансово-хозяйственной деятельности Должника и показатели, используемые для их расчета	5
3.	Анализ коэффициентов, характеризующих платежеспособность Должника	9
4.	Анализ коэффициентов, характеризующих финансовую Устойчивость Должника	11
5.	Анализ коэффициентов, характеризующих деловую активность Должника	13
6.	Анализ хозяйственной, инвестиционной и финансовой деятельности Должника, его положение на товарных и иных рынках	14
6.1.	Анализ внешних условий деятельности Должника	14
6.2.	Анализ внутренних условий деятельности Должника	17
6.3.	Анализ рынков, на которых осуществляется деятельность Должника	18
7.	Анализ активов и пассивов Должника	19
7.1.	Анализ активов	19
7.2.	Анализ пассивов	23
8.	Анализ возможности безубыточной деятельности Должника	25
9.	Основные выводы по Анализу	27

Раздел 1. Основные вводные положения и цели проведения настоящего анализа

Настоящий финансовый анализ Садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец-2» (далее Должник) проводился в соответствии с требованиями Правил проведения арбитражным управляющим финансового анализа, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2003 года № 367. При этом анализу подверглось финансовое состояние Должника на дату проведения анализа, его финансовая, хозяйственная и инвестиционная деятельность, положение на товарных и иных рынках.

- 1. Финансовый анализ (далее Анализ) проводился в целях:**
в целях исполнения норм ч. 2 ст.20.3 ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2. При проведении настоящего финансового анализа использованы:**
 - а) результаты ежегодных инвентаризаций, проводимых Должником;
 - б) статистической отчетности, бухгалтерской и налоговой отчетности, регистров бухгалтерского и налогового учета;
 - в) данные учредительных документов, протоколов общих собраний участников организации, договоров, планов, смет, калькуляций;
 - г) положения об учетной политике, в том числе учетной политике для целей налогообложения, рабочего плана счетов бухгалтерского учета, схем документооборота и организационной и производственной структур;
 - д) материалы налоговых проверок и аудиторские заключения;
 - е) нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность Должника.
- 3. Данный отчет содержит основные исходные данные Должника, а также следующие заключения и выводы, основанные на расчетах и реальных фактах:**
 - а) дата и место его проведения

По состоянию с 01.01.2018г. по 16.12.2021г. и на 11 мая 2022 г., адрес: 403010, Волгоградская область, Городищенский район, с. Виновка, территория СНТ «Мичуринец-2»

- б) фамилия, имя, отчество конкурсного управляющего, наименование и местонахождение саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является:

Конкурсный управляющий Садоводческого некоммерческого общества «Мичуринец-2»: Бершадский Борис Иванович, является участником СОАУ "Континент" (СРО), адрес; 194100, г.Санкт-Петербург, вн.тер. МО Финляндский Округ, ул.Литовская, д.17А лит.А пом.16-Н,25-Н, почтовый адрес: 191023, г.Санкт-Петербург, а/я 67, свидетельство о регистрации в реестре саморегулируемых организаций №0007 от 10 июня 2003 года.

- в) наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) Должника, номер дела, дата и номер судебного акта о введении в отношении Должника процедуры банкротства, дата и номер судебного акта об утверждении арбитражного управляющего:

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 14.07.2022г. по Делу № А12-37384/2020 в отношении садового некоммерческого товарищества «Мичуринец-2» (403010, Волгоградская область, Городищенский район, с. Виновка, территория СНТ Мичуринец-2, ИНН 3403302095, ОГРН 1023405366852), введена процедура конкурсного производства и конкурсным управляющим утвержден Бершадский Борис Иванович (404127, Волгоградская область, г.Волжский, ул. Дружбы 45-9, рег. № 513, ИНН 343501320498, СНИЛС №009-390-725-55). Судебное заседание по результатам в 09 час. 25 мин. 12.12.2022 г.

г) полное наименование, местонахождение, коды отраслевой принадлежности Должника:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринец-2»

403010, Волгоградская область, Городищенский район, с. Виновка, территория СНТ «Мичуринец-2»

ИНН 3403302095

КПП 340301001

ОГРН 1023405366852

ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилых фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Сокращенно СНТ «Мичуринец-2».

Юридическое лицо зарегистрировано ФНС России 22.11.2002 г.

- д) коэффициенты финансово-хозяйственной деятельности Должника и показатели, используемые для их расчета, рассчитанные поквартально не менее чем за 2-летний период, предшествующий возбуждению производства по делу о несостоятельности (банкротстве), а также за период проведения процедур банкротства в отношении Должника, и динамика их изменения;
- е) причины утраты платежеспособности с учетом динамики изменения коэффициентов финансово-хозяйственной деятельности;
- ж) результаты анализа хозяйственной, инвестиционной и финансовой деятельности Должника, его положение на товарных и иных рынках;
- з) результаты анализа активов и пассивов Должника;
- и) результаты анализа возможности безубыточной деятельности Должника;
- к) вывод о возможности (невозможности) восстановления платежеспособности Должника;
- л) вывод о целесообразности введения соответствующей процедуры банкротства;
- м) вывод о наличии признаков фиктивного и преднамеренного банкротства;
- н) вывод о возможности (невозможности) покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему.

Раздел 2. Коэффициенты финансово-хозяйственной деятельности должника и показатели, используемые для их расчета

1. Для расчета коэффициентов финансово-хозяйственной деятельности Должника были использованы следующие основные показатели:

а) совокупные активы (пассивы): баланс (валюта баланса) активов (пассивов);

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

В анализируемом периоде имеет место тенденция нулевой валюты баланса, отражающей величину совокупных активов (пассивов) СНТ «Мичуринец-2».

б) скорректированные внеоборотные активы: сумма стоимости нематериальных активов (без деловой репутации и организационных расходов), основных средств (без капитальных затрат на арендуемые основные средства), незавершенных капитальных вложений (без незавершенных капитальных затрат на арендуемые основные средства), доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных финансовых вложений, прочих внеоборотных активов;

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

В анализируемом периоде имеет место полное отсутствие внеоборотных активов СНТ «Мичуринец-2».

в) оборотные активы: сумма стоимости запасов (без стоимости отгруженных товаров), долгосрочной дебиторской задолженности, ликвидных активов, налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, собственных акций, выкупленных у акционеров;

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

СНТ «Мичуринец-2» в анализируемом периоде имеет нулевое значение показателя запасов оборотных активов.

г) долгосрочная дебиторская задолженность: дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

СНТ «Мичуринец-2» в анализируемом периоде имело нулевое документально подтвержденное значение показателя долгосрочной дебиторской задолженности.

д) ликвидные активы: сумма стоимости наиболее ликвидных оборотных активов, краткосрочной дебиторской задолженности, прочих оборотных активов;

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

СНТ «Мичуринец-2» в анализируемом периоде имело нулевое документально подтвержденное значение показателя ликвидных активов и краткосрочной дебиторской задолженности.

е) наиболее ликвидные оборотные активы: денежные средства, краткосрочные финансовые вложения, без стоимости собственных акций, выкупленных у акционеров;

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

В анализируемом периоде имеет место нулевое значение стоимости наиболее ликвидных активов СНТ «Мичуринец-2».

ж) краткосрочная дебиторская задолженность: сумма стоимости отгруженных товаров, дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты (без задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал);

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

СНТ «Мичуринец-2» сохранял практически стабильно нулевое значение дебиторской задолженности в течение анализируемого периода, так как СНТ «Мичуринец-2» не является промышленным предприятием, не ведет коммерческую деятельность с наличием краткосрочной дебиторской задолженности, существует за счет членских и целевых взносов его членов. Сведения о размере задолженности по членским и целевым взносам отсутствуют.

з) потенциальные оборотные активы к возврату: списанная в убыток сумма дебиторской задолженности, обеспечение обязательств и платежей выданные;

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

В данном случае у СНТ «Мичуринец-2» имеет место нулевой рост суммы стоимости потенциальных оборотных активов к возврату.

и) собственные средства: сумма капитала и резервов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов за вычетом капитальных затрат по арендованному имуществу и стоимости собственных акций, выкупленных у акционеров;

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

Имеет место тенденция стабильного полного отсутствия документально подтвержденных собственных средств СНТ «Мичуринец-2».

к) обязательства Должника: сумма текущих обязательств и долгосрочных обязательств должника;

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

В анализируемом периоде имеет место тенденция нулевых показателей баланса, отражающих величину совокупных пассивов СНТ «Мичуринец-2», что при фактическом стабильном росте обязательств должника свидетельствует о ненадлежащем ведении бухгалтерского учета и недостоверности представленной в ФНС России бухгалтерской отчетности.

л) долгосрочные обязательства Должника: сумма займов и кредитов, подлежащих погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и прочих долгосрочных обязательств;

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

В анализируемом периоде имеет место нулевая тенденция изменения величины долгосрочных обязательств СНТ «Мичуринец-2», соответственно имевших нулевое значение на начало анализируемого периода, что при фактическом стабильном росте обязательств должника свидетельствует о ненадлежащем ведении бухгалтерского учета и недостоверности представленной в ФНС России бухгалтерской отчетности.

м) текущие обязательства Должника: сумма займов и кредитов, подлежащих погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, кредиторской задолженности, задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов и прочих краткосрочных обязательств;

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

В анализируемом периоде имеет место тенденция нулевых показателей баланса, отражающих величину совокупных пассивов СНТ «Мичуринец-2», в частности не отражающих фактический стабильный рост текущих обязательств должника.

н) выручка нетто: выручка от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей;

В анализируемом периоде имеет место нулевое значение величины выручки нетто СНТ «Мичуринец-2» ввиду отсутствия коммерческой деятельности.

о) валовая выручка: выручка от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг без вычетов;

В анализируемом периоде имеет нулевое значение величины валовой выручки СНТ «Мичуринец-2» ввиду отсутствия коммерческой деятельности.

п) среднемесячная выручка: отношение величины валовой выручки, полученной за определенный период как в денежной форме, так и в форме взаимозачетов, к количеству месяцев в периоде;

В анализируемом периоде имеет место нулевое значение величины среднемесячной выручки СНТ «Мичуринец-2» ввиду отсутствия коммерческой деятельности .

р) чистая прибыль (убыток): чистая нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода, оставшаяся после уплаты налога на прибыль и других аналогичных обязательных платежей.

В анализируемом периоде имеет место нулевое значение чистой прибыли СНТ «Мичуринец-2», что предполагает полное отсутствие коммерческой деятельности предприятия.

Раздел 3. Анализ коэффициентов, характеризующих платежеспособность должника

Коэффициент абсолютной ликвидности (КАБЛ).

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена немедленно, и рассчитывается как отношение наиболее ликвидных оборотных активов к текущим обязательствам Должника. Значение данного показателя не должно быть менее 0,2.

Динамика изменения коэффициента абсолютной ликвидности

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

Коэффициент абсолютной ликвидности в течение исследуемого периода имеет нулевой показатель, что ниже значения нормативного показателя, которое не должно быть менее 0,2. Это показывает, что предприятие формально не имело возможности немедленного погашения определенной части краткосрочных обязательств.

Коэффициент текущей ликвидности (Ктл).

Коэффициент текущей ликвидности Ктл показывает, достаточно ли у предприятия средств, которые могут быть использованы им для погашения своих краткосрочных обязательств в течение года, и определяется как отношение ликвидных активов к текущим обязательствам Должника. Это основной показатель платежеспособности предприятия. В мировой практике значение этого коэффициента должно находиться в диапазоне 1,0-2,0.

Динамика изменения коэффициента текущей ликвидности

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, во сколько раз оборотные активы превышают текущие обязательства. Коэффициент текущей ликвидности должника на протяжении анализируемого периода имеет нулевой показатель и находится ниже нижнего предельного уровня 1,0, что говорит о теоретической недостаточности оборотных активов для покрытия текущих обязательств.

Показатель обеспеченности обязательств должника его активами.

Показатель обеспеченности обязательств Должника его активами характеризует величину активов Должника, приходящихся на единицу долга, и определяется как отношение суммы ликвидных и скорректированных внеоборотных активов к обязательствам Должника. Очевидно, значение данного показателя должно быть близко к 1,0 или выше, это свидетельствует о том, насколько собственные активы предприятия покрывают долговые обязательства.

Динамика изменения показателя обеспеченности обязательств активами

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

Величина чистых и скорректированных активов должника, приходящихся на единицу долга имеет с 2018г. стабильно нулевой показатель, что ниже значения 1,0, а это говорит о том, что Должник испытывает дефицит в оборотных активах для осуществления своей текущей деятельности. Значение данного показателя не соответствует даже минимальному нормативному показателю, который должен быть 1,0 или выше.

Степень платежеспособности по текущим обязательствам.

Степень платежеспособности по текущим обязательствам определяет текущую платежеспособность организации, объемы ее краткосрочных заемных средств и период возможного погашения организацией текущей задолженности перед кредиторами за счет выручки. Степень платежеспособности определяется как отношение текущих обязательств Должника к величине среднемесячной выручки. Из этой формулировки следует, что чем меньше этот показатель, тем выше способность Должника погасить текущие обязательства за счет собственной выручки.

Степень платежеспособности по текущим обязательствам = $\frac{[\text{Текущие обязательства Должника}]}{[\text{Среднемесячная выручка}]}$

Динамика изменения степени платежеспособности по текущим обязательствам

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели. Бухгалтерская документация полностью отсутствует.

Предприятие считается платежеспособным, если его обязательства на предстоящий период перекрываются платежными средствами. Степень платежеспособности предприятия по текущим обязательствам по анализируемому периоду нулевая, поскольку отсутствует коммерческая деятельность и выручка соответственно, а включение членских и целевых взносов садоводов в расчет показателя не предусмотрено, так как они не являются выручкой от деятельности должника.

Раздел 4. Анализ коэффициентов, характеризующих финансовую устойчивость должника

Коэффициент автономии (финансовой независимости).

Коэффициент автономии (финансовой независимости) показывает долю активов Должника, которые обеспечиваются собственными средствами, и определяется как отношение собственных средств к совокупным активам. Нормальным принято считать значение больше 0,5.

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели.

Коэффициент финансовой независимости определяется как отношение собственных средств к совокупным активам и показывает долю собственного капитала, авансированного для осуществления уставной деятельности, в общей сумме всех средств предприятия. Чем выше доля собственного капитала, тем больше у предприятия шансов справиться с непредвиденными обстоятельствами в условиях рыночной экономики. Минимальное (пороговое) значение коэффициента автономии означает, что все обязательства предприятия могут быть покрыты его собственным капиталом. В анализируемом случае коэффициент финансовой независимости не может быть определен и ввиду полного отсутствия бухгалтерской документации, формально у предприятия имеются чисто теоретический шанс справиться с кризисом, но практически вся проблема заключается в неисполнении обязательств по оплате за электроэнергию и внесению членских и целевых взносов.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (доля собственных оборотных средств в оборотных активах).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами определяет степень обеспеченности организации собственными оборотными средствами, необходимыми для ее финансовой устойчивости, и рассчитывается как отношение разницы собственных средств и скорректированных внеоборотных активов к величине оборотных активов. Этот показатель является одним из основных коэффициентов, используемых при оценке несостоятельности предприятия. Нормальное значение этого коэффициента больше или равно 0,1 или 10% собственных средств в оборотных активах. Если же $K < 0,1$, особенно если значительно ниже, необходимо оценить, как, в какой мере, собственные оборотные средства покрывают затраты на приобретение производственных запасов и товаров.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами определяет теоретическую возможность перспективного обеспечения Должника оборотными средствами, необходимыми для восстановления финансовой устойчивости имеет нулевое значение.

Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах.

Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах характеризует наличие просроченной кредиторской задолженности и ее удельный вес в совокупных пассивах организации. Она определяется в процентах как отношение просроченной кредиторской задолженности к совокупным пассивам. Нормальное значение этого отношения должно быть не более 20 %.

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели.

Доля просроченной кредиторской задолженности по анализируемому периоду не возможна к определению, но фактически кредиторская задолженность имеет тенденцию к росту к концу анализируемого периода, что говорит о неэффективности или полном отсутствии предпринимаемых мер по ее покрытию.

Показатель отношения дебиторской задолженности к совокупным активам.

Показатель отношения дебиторской задолженности к совокупным активам определяется как отношение суммы долгосрочной дебиторской задолженности, краткосрочной дебиторской задолженности и потенциальных оборотных активов, подлежащих возврату, к совокупным активам организации. Это более мягкий показатель по сравнению с коэффициентом автономии. В мировой практике принято считать, что нормальное значение коэффициента менее 0,4, значение показателя 0,4 и более является нежелательным, тревожным считается значение 0,7 и более.

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели.

Динамика изменения показателя отношения дебиторской задолженности к совокупным активам на протяжении всего анализируемого периода стабильна и имеет нулевой показатель.

Раздел 5. Анализ коэффициентов, характеризующих деловую активность должника

Рентабельность активов.

Рентабельность активов характеризует степень эффективности использования имущества организации, профессиональную квалификацию менеджмента предприятия и определяется в процентах как отношение чистой прибыли (убытка) к совокупным активам организации. В мировой практике для определения рентабельности активов предприятия широко используется так называемая формула Дюпона.

Коммерческая деятельность СНТ «Мичуринец-2» не ведется.

Норма чистой прибыли.

Норма чистой прибыли характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности организации. Норма чистой прибыли измеряется в процентах и определяется как отношение чистой прибыли к выручке (нетто). Нормальное значение этого параметра — около 0,2

Одним из основных критериев успеха любой коммерческой организации является прибыль, которая определяется как разность между доходами и расходами. Норма чистой прибыли находилась в пределах нулевого показателя. Коммерческая деятельность СНТ «Мичуринец-2» не ведется.

Раздел 6. Анализ хозяйственной, инвестиционной и финансовой деятельности должника, его положения на товарных и иных рынках

Анализ хозяйственной, инвестиционной и финансовой деятельности Должника, его положения на товарных и иных рынках включает в себя анализ внешних и внутренних условий деятельности Должника и рынков, на которых она осуществляется.

6.1. Анализ внешних условий деятельности должника

При анализе внешних условий деятельности Должника проводится анализ общеэкономических условий, региональных и отраслевых особенностей его деятельности.

а) Влияние государственной денежно-кредитной политики.

За последние десятилетия существенно изменилась ситуация в стране, что не замедлило сказаться на характере развития производительных сил. Серьезная структурная перестройка в промышленности, связанная со снижением государственного контроля над хозяйствующими субъектами, неспособностью государства централизованно управлять экономическими процессами на прежнем уровне, появлением стихийного и непредсказуемого рынка, привела к смене приоритетов в развитии территориально-производственных комплексов и практически полному отсутствию государственного регулирования всех отраслей промышленности. Влияние государственной денежно-кредитной политики регламентируется Федеральным Законодательством.

б) Особенности государственного регулирования отрасли, к которой относится Должник.

Предприятие-должник осуществляет деятельность «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32.2) и является некоммерческой организацией. В настоящее время региональное и государственное регулирование вида деятельности, к которому относится Должник, осуществляется в соответствии с Законодательством РФ. Контроль и регулирование осуществляются органами местного самоуправления Волгоградской области в сфере соответствующей деятельности на территории Волгоградской области, Главой Администрации области (Губернатором), а так же уполномоченными муниципальными и федеральными органами.

в) Сезонные факторы и их влияние на деятельность Должника.

Предприятие-должник осуществляет деятельность «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32.2) и является некоммерческой организацией. Данная отрасль существенно зависима от сезонных факторов. При правильном планировании деятельности, возможно минимизировать факторы, которые могут оказать существенного влияния на деятельность предприятия. Значительное влияние на деятельность должника может оказывать зимнее удорожание работ.

г) Исполнение государственного оборонного заказа.

Отсутствует.

д) Наличие мобилизационных мощностей.

Отсутствуют.

е) Наличие имущества ограниченного оборота.

Отсутствует.

ж) Необходимость осуществления дорогостоящих природоохранных мероприятий.

Постоянная необходимость не предполагается, может возникать необходимость по их проведению в связи с особенностью конкретных выполняемых работ.

з) Географическое положение, экономические условия региона, налоговые условия региона.

Волгоградская область расположена на юге России и примыкает с двух сторон к нижнему бассейну реки Волги. Область состоит из 33 районов и 6 городов с численностью населения 2,7 миллионов человек. Волгоградская область наиболее крупный по величине индустриально-аграрный район в Нижневолжском регионе с огромным экономическим потенциалом. Волгоградская область - субъект Российской Федерации (административный центр г.Волгоград). Входит в состав Южного Федерального Округа Российской Федерации. Занимает площадь 112,9 тыс.кв.км. Численность населения – 2703 тыс. человек согласно переписи 2002 года (городское - 75,2%, сельское - 24,8%). На территории области 1506 населенных пунктов, находящихся в составе 39 муниципальных образований (6 городов областного подчинения и 33 сельских района).

Волгоградская область расположена в южной половине умеренного климатического пояса. Наиболее характерной особенностью природно-климатических условий территории области является четкая смена сезонов года с типичными для них особенностями погод, атмосферными условиями, условиями увлажнения. По общепринятой классификации, территория области относится к континентальной восточно-европейской климатической зоне. Правобережная часть характеризуется континентальным, недостаточно влажным, теплым климатом со степными ландшафтами, левобережная часть - континентальным умеренно сухим и очень теплым климатом сухой степи и полупустыни.

Среднегодовое количество осадков от 270 -300 мм в заводжских районах и на Прикаспийской низменности правобережной части до 400-470 мм в западных и северных районах области. Средняя температура воздуха самого теплого летнего месяца(июля) повышается от северо-западных и северных районов - (21,5 °С) к юго-восточным и южным (24,3-24,8 °С). Самыми холодными месяцами являются январь и февраль (среднемесячная температура равна соответственно -9,7-9,2 °С)

Типичной особенностью климата степей Нижнего Поволжья является активный ветровой режим в течение всего года с изменением господствующего направления ветра на противоположное от одного сезона к другому. Зимой наблюдается преобладание ветров восточного направления. В северных и центральных районах наиболее вероятны юго-восточные ветры, в южных районах - восточные ветры, а по долине Волги - северо-восточные ветры. Летом преобладают ветры западных и северо-западных румбов. В переходные сезоны года наблюдается наиболее высокая повторяемость ветров восточного направления в ранневесенний и весенний периоды и западных и северо-западных ветров - осенью. В почвах распространены просадочные (лессовые) грунты большой мощности, дающие просадки под собственным весом.

Природные условия.

Волгоградская область расположена в южной половине умеренного климатического пояса. Наиболее характерной особенностью природно-климатических условий территории области является четкая смена сезонов года с типичными для них особенностями погод, атмосферными условиями, условиями увлажнения. По общепринятой классификации, территория области относится к континентальной восточно-европейской климатической зоне. Правобережная часть характеризуется континентальным, недостаточно влажным, теплым климатом со степными ландшафтами, левобережная часть - континентальным умеренно сухим и очень теплым климатом сухой степи и полупустыни.

Среднегодовое количество осадков от 270 -300 мм в заводжских районах и на Прикаспийской низменности правобережной части до 400-470 мм в западных и северных районах области. Средняя температура воздуха самого теплого летнего месяца(июля) повышается от северо-западных и северных районов - (21,5 °С) к юго-восточным и южным (24,3-24,8 °С). Самыми холодными месяцами являются январь и февраль (среднемесячная

температура равна соответственно - 9,7-9,2 °С). Типичной особенностью климата степей Нижнего Поволжья является активный ветровой режим в течение всего года с изменением господствующего направления ветра на противоположное от одного сезона к другому. Зимой наблюдается преобладание ветров восточного направления. В северных и центральных районах наиболее вероятны юго-восточные ветры, в южных районах - восточные ветры, а по долине Волги - северо-восточные ветры. Летом преобладают ветры западных и северо-западных румбов. В переходные сезоны года наблюдается наиболее высокая повторяемость ветров восточного направления в ранневесенний и весенний периоды и западных и северо-западных ветров - осенью. Почвы: распространены просадочные (лессовые) грунты большой мощности, дающие просадки под собственным весом.

Волгоград, численность населения которого перешла миллионный рубеж в 1989 году, тем не менее не стал одним из пунктов планов первого этапа экспансии федеральных сетей и инвесторов. «Среди других волжских «миллионников» Волгоград подобен «спящей красавице», пробудившейся только год-полтора назад. Другие города развивались планомерно, а Волгоград «спал» и теперь пытается наверстать упущенное.

Экономические перспективы и особенности региона.

Показатели экономической динамики субъектов Российской Федерации
(По материалам Интернет-сайта www.ariorossa.ru)

Негативное влияние мирового финансового кризиса сказалось на рынке труда в Волгоградской области. Общая численность зарегистрированных безработных выросла. Кроме того, многие предприятия во время кризиса будут оптимизировать численность персонала, а впоследствии не будут ее особенно наращивать. По прогнозам уровень официально зарегистрированной безработицы, пройдя уровень наибольшего пика постепенно будет снижаться. Такому фактору будет способствовать политика, проводимая Президентом и Правительством Российской Федерации и администрацией Волгоградской области, как, например, организация работ и мероприятий по содействию развитию малого предпринимательства и самозанятости безработных граждан, субсидии в соответствии с ситуацией с развитием распространения коронавирусной инфекции COVID19. Мировой финансовый кризис оказал свое непосредственное влияние на доходы населения, которые в среднесрочной перспективе будут расти более низкими темпами по сравнению с предыдущими годами. Такое положение дел объясняется тем, что многие предприятия Волгоградской области начали переходить на неполную рабочую неделю, отправлять работников в отпуск без сохранения заработной платы, а также проводить массовые сокращения работников. Предполагается, что такая ситуация начнет понемногу исправляться в прогнозируемый период, учитывая антикризисные меры, принимаемые Правительством Российской Федерации, а также меры по оздоровлению экономики, принимаемые на уровне Правительства Волгоградской области и Волгограда.

Рост социальных трансфертов в прогнозируемый период основан на проводимой активной социальной политике государства. Так, предполагается, что базовая часть трудовых пенсий в прогнозный период будет индексироваться темпами, которые позволят довести социальную пенсию до прожиточного минимума пенсионера и в дальнейшем поддерживать ее на этом уровне.

Расходы населения в среднесрочной перспективе, подобно доходам, будут увеличиваться незначительно. При этом, если в конце 2020 года адекватного экономическим проблемам снижения потребительских расходов не наблюдалось за счет продолжающегося потребительского кредитования и снижения нормы сбережений населения, то в текущем периоде ожидается, что потребители скорректируют потребительские расходы под изменившиеся доходы. Норма сбережений населения в среднесрочной перспективе может несколько возрасти, вместе с тем восстановление потребительского кредита стабилизирует норму сбережений. Таким образом, динамика потребительских расходов будет приблизительно соответствовать росту реальных располагаемых доходов.

Через регион проходят автомагистрали республиканского и регионального значения, в регионе имеются крупные железнодорожные узлы, аэропорту г. Волгограда присвоен статус «международного», через регион протекают крупные реки (Волга и Дон), это главные водные артерии европейской части России с крупными пассажирскими и грузовыми речными портами.

Регион является преимущественно сельскохозяйственным, причем выращивание сельскохозяйственных культур характеризуется высокой степенью риска и высокими затратами на использование ГСМ в посевную и уборочную компаний.

и) Имеющиеся торговые ограничения, финансовое стимулирование.

Отсутствуют.

6.2. Анализ внутренних условий деятельности должника

При анализе внутренних условий деятельности Должника проводится анализ экономической политики и организационно-производственной структуры Должника.

а) Основные направления деятельности Должника:

«Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.2.

б) Состав основного и вспомогательного производства.

Отсутствуют.

в) Загрузка производственных мощностей.

Отсутствует.

г) Объекты непроизводственной сферы и затраты на их содержание.

Отсутствуют.

д) Основные объекты, незавершенные строительством.

Отсутствуют.

е) Перечень структурных подразделений и схема структуры управления предприятием

Отсутствуют.

ж) Численность работников, включая численность каждого структурного подразделения, фонд оплаты труда работников предприятия, средняя заработная плата.

Пять человек. ФОТ составляет 157400,00 руб., средняя заработная плата 19675.00 руб.

з) Дочерние и зависимые хозяйственные общества с указанием доли участия Должника в их уставном капитале и краткая характеристика их деятельности.

Отсутствуют.

и) Характеристика учетной политики Должника, в том числе анализ учетной политики для целей налогообложения.

Упрощенная система налогообложения.

к) Характеристика систем документооборота, внутреннего контроля, страхования, организационной и производственной структур.

Сведения отсутствуют.

л) Все направления (виды) деятельности, осуществляемые Должником в течение не менее чем двухлетнего периода, предшествующего возбуждению производства по делу о банкротстве, и периода проведения в отношении Должника процедур банкротства, их финансовый результат, соответствие нормам и обычаям делового оборота, соответствие применяемых цен рыночным и оценка целесообразности продолжения осуществляемых направлений (видов) деятельности.

Отсутствуют.

6.3. Анализ рынков, на которых осуществляется деятельность должника

Рынок является важной составляющей частью экономической сферы. Анализ структуры рынка является весьма актуальным для многих субъектов рынка. При анализе отраслевой структуры рынка особое значение имеет степень концентрации на нем продавцов (производителей) и потребителей (покупателей). Предприятие в соответствии с ОКВЭД, осуществляло свою деятельность на территории Волгоградской области и не выделяло отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков данного вида деятельности на всей территории РФ примерно одинаковы. На рынке данного вида деятельности отсутствует влияние конкурентов, осуществляющих аналогичные виды деятельности. Конечными потребителями на данном рынке являются физические лица, причем имеет место устойчивая тенденция существенного ослабления внутреннего потребительского рынка в РФ, что может стимулировать развитие личного садоводства.

Раздел 7. Анализ активов и пассивов должника

7.1. Анализ активов

Анализ активов предприятия проводится в целях оценки эффективности их использования, выявления внутрихозяйственных резервов обеспечения восстановления платежеспособности, оценки ликвидности активов, степени их участия в хозяйственном обороте, выявления имущества и имущественных прав, приобретенных на заведомо невыгодных условиях, оценки возможности возврата отчужденного имущества, внесенного в качестве финансовых вложений.

Анализ активов производится по группам статей баланса должника и состоит из анализа внеоборотных и оборотных активов.

Изменение их состава и балансовой стоимости (тыс. руб.)

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели.

Анализ внеоборотных активов включает в себя анализ нематериальных активов, основных средств, незавершенного строительства, доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных финансовых вложений, прочих внеоборотных активов.

Анализ оборотных активов включает в себя анализ запасов, налога на добавленную стоимость, дебиторской задолженности, краткосрочных финансовых вложений, прочих оборотных активов.

Анализ нематериальных активов. Анализируя внеоборотные активы, следует сказать об эффективности использования нематериальных активов. К нематериальным активам относятся патенты, лицензии, торговые марки и товарные знаки, права на пользование природными и иными ресурсами, приносящие выгоду в процессе хозяйственной деятельности. Инвестиции в нематериальные активы окупаются в течение определенного периода за счет дополнительной прибыли, получаемой предприятием в результате их применения, и за счет амортизационных отчислений. С развитием рыночных отношений увеличивается размер и доля нематериальных активов в общей сумме капитала предприятия. Увеличивается и экономический интерес в повышении доходности предприятия за счет использования исключительного права предприятия на результаты интеллектуальной собственности. Отсюда анализ эффективности использования нематериальных активов имеет большое значение.

Анализ основных средств. Основные фонды предприятия делятся на промышленно-производственные и непроизводственные, а также фонды непроизводственного назначения. Производственную мощность предприятия определяют промышленно-производственные фонды. Кроме того, принято выделять активную часть (рабочие машины и оборудование) и пассивную часть фондов, а также отдельные подгруппы в соответствии с их функциональным назначением (здания производственного назначения, склады, рабочие и силовые машины, оборудование, измерительные приборы и устройства, транспортные средства и т.д.) Такая детализация могла бы помочь выявить резервы повышения эффективности использования основных фондов на основе оптимизации их структуры.

Сведения о наличии основных средств отсутствует.

Наличие, движение и структура основных фондов

На дату проведения собрания кредиторов поступили следующие сведения и ответы на направленные запросы из государственных регистрирующих и контролирующих органов:

1. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии России представила Уведомление № КУВИ-001/2022-17106077 от 07.02.2022г., что за СНТ «Мичуринец-2» отсутствует зарегистрированное недвижимое имущество.
2. МИФНС №5 России по Волгоградской области предоставила Иск. №05-50/01058 от 01.02.2022г. с приложением неподтвержденных сведений о двух автомашинах, отчетности за 2018-2020г.г. В соответствии со Справкой МИФНС №5 России № 2022-65539 «О состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам» от 01.09.2022г. числится переплата, подлежащая возврату СНТ «Мичуринец-2» в общей сумме 377938,56 руб.
3. УГИБДД УМВД России по г. Волгограду предоставило Ответ о предоставлении сведений Иск. № 3/226100391934 от 09.02.2022г., что за СНТ «Мичуринец-2» с 01.01.2018г. не был зарегистрирован и в исследуемый период не проводились регистрационные действия с автотранспортом.
4. Служба государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники по Волгоградской области сообщила Иск. № 25/2-59-03/38 от 07.02.2022г., что сведения о зарегистрированной за СНТ «Мичуринец-2» самоходной технике отсутствуют.
5. Центр ГИМС ГУ МЧС России по Волгоградской области сообщил Иск. № 1846-21-1-10 от 03.03.2022г., что сведения о зарегистрированных с 01.01.2018г. за СНТ «Мичуринец-2» маломерных судах отсутствуют.
6. Бывшим председателем СНТ «Мичуринец-2» В.А. Маковым не представлены конкурсному управляющему документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мичуринец-2», сведения о дебиторской и кредиторской задолженности, а так же имущество. Определением Арбитражного суда Волгоградской области по Делу №А12-37384/2021 от 08.07.2022г. было отказано в истребовании у В.А. Макова по причине отсутствия, а судом установлено, что «...Поскольку руководителем должника представлены пояснения об отсутствии истребуемой документации в отношении должника...удовлетворение заявления повлечет принятие судом заведомо неисполнимого судебного акта, что недопустимо...». Ранее оказывавшим юридические услуги СНТ «Мичуринец-2» Гражданином РФ Калабутиным Сергеем Владимировичем было создано ТСН «Виновские дачи» и в адрес Председателя СНТ «Мичуринец-2» Макова Владимира Алексеевича направлено №7/иск. от 19.04.2022г. о том, что 26.02.2022г. Общим собранием СНТ «Мичуринец-2» принято решение о передаче имущества, прекращении уплаты членских взносов СНТ «Мичуринец-2» и проведении всех платежей на расчетный счет ТСН «Виновские дачи». При этом в районе 14.07.2022г. Калабутин Сергей Владимирович при поддержке частного охранного предприятия силовым способом занял помещение правления СНТ «Мичуринец-2» со сменой замков и выставлением охраны в виде сотрудника частного охранного предприятия. Садоводам СНТ «Мичуринец-2» им было объявлено, что членские взносы, предназначенные СНТ «Мичуринец-2» в данное СНТ больше не оплачиваются, взносы подлежат оплате в созданное С.В. Калабутиным СНТ «Виновские дачи», что частью введенных в заблуждение садоводов уже начало выполняться. Размещенные конкурсным управляющим на стенде информации СНТ «Мичуринец-2» Приказы были сорваны, требования конкурсного управляющего прекратить неправомерную деятельность СНТ «Виновские дачи» в границах землепользования СНТ «Мичуринец-2» и освободить помещение Правления, а так же передать имеющиеся у него на руках документы и имущество (в том числе на автотранспорт зарегистрированный на СНТ «Мичуринец-2») С.В. Калабутиным игнорируются и до настоящего времени не исполнены. Имеет место умышленное воспрепятствование конкурсному управляющему по осуществлению деятельности, в том числе по проведению инвентаризации на территории СНТ «Мичуринец-2». В Городищенском районном суде в рамках Дела № 2-148/2022 рассматривается признание недействительным решения Общего собрания СНТ «Мичуринец-2» от 26.02.2022г. о передаче имущества, прекращении уплаты членских взносов СНТ «Мичуринец-2» и проведении всех платежей на расчетный счет ТСН «Виновские дачи», очередное судебное заседание назначено на 09 час. 15 мин. 19.10.2022г. Неоднократные

заявления конкурсного управляющего и садоводов СНТ «Мичуринец-2» о фактическом рейдерском захвате территории и имущества СНТ «Мичуринец-2» до настоящего времени являются предметом проверки правоохранительных органов без вынесения решения по результату. Ситуация с фактическим рейдерским захватом территории и имущества СНТ «Мичуринец-2» стала предметом публикации в газете «Аргументы и факты» № 34 (2179) от 24-30 августа 2022г. в составе регионального приложения «АиФ Нижнее Поволжье» № 34 (1471) 2022г. Конкурсным управляющим направлены заявления о привлечении к субсидиарной ответственности бывшего Председателя СНТ «Мичуринец-2» В.А. Макова, истребовании документов и имущества у Председателя ТСН «Виновские дачи» С.В. Калабутина и продлении срока проведения инвентаризации активов СНТ «Мичуринец-2».

Анализ незавершенного строительства.

Отсутствует.

Анализ доходных вложений в материальные ценности.

Отсутствуют.

Анализ долгосрочных финансовых вложений.

Отсутствуют.

Анализ запасов. Большое влияние на производственные результаты и финансовое состояние предприятия оказывает качество производственных запасов. В целях нормального хода производства и сбыта продукции запасы должны быть оптимальными.

а) степень готовности незавершенного производства, время и величина средств, необходимых для доведения его до готовой продукции;

Отсутствуют.

б) размер запаса сырья и материалов, ниже которого производственный процесс останавливается;

Отсутствуют.

в) размер запаса сырья и материалов, который может быть реализован без ущерба для производственного процесса;

Отсутствуют.

г) обоснованность цен, по которым приобретались сырье и материалы;

Сложившиеся на рынке.

д) причина задержки реализации готовой продукции;

Отсутствуют производство и реализация.

е) обоснованность отражения в балансе расходов будущих периодов;

Отсутствуют.

ж) возможность получения денежных средств за отгруженные товары;

Отсутствуют производство и реализация.

.з) запасы, реализация которых по балансовой стоимости затруднительна.

Отсутствуют.

Анализ отражения в балансе Налога на добавленную стоимость.

Отсутствует в связи с применением УСН.

Анализ дебиторской задолженности.

Большое влияние на оборачиваемость капитала, вложенного в текущие активы, а, следовательно, и на финансовое состояние предприятия оказывает увеличение или уменьшение дебиторской задолженности. Анализ такой динамики позволяет сделать определенные выводы. Резкое увеличение дебиторской задолженности и ее доли в текущих активах может свидетельствовать о неосмотрительной кредитной политике предприятия по отношению к покупателям либо об увеличении объема продаж, либо неплатежеспособности и банкротстве части покупателей. Просроченная задолженность означает также рост риска непогашения долгов и уменьшение прибыли или даже убытки.

Сравнительная структура дебиторской задолженности

Отсутствует.

Анализ краткосрочных финансовых вложений.

Сведения отсутствуют.

Результаты анализа активов и показатели, используемые для определения возможности восстановления платежеспособности Должника:

а) балансовая стоимость активов, принимающих участие в производственном процессе, при выбытии которых невозможна основная деятельность Должника (первая группа):

Отсутствуют.

б) налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, а также активы, реализация которых затруднительна (вторая группа):

Отсутствует.

в) балансовая стоимость имущества, которое может быть реализовано для расчетов с кредиторами, а также покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему (третья группа), определяемая путем вычитания из стоимости совокупных активов суммы активов первой и второй групп:

Отсутствует.

7.2. Анализ пассивов

Анализ пассивов предприятия проводится в целях выявления внутрихозяйственных резервов, обеспечения восстановления платежеспособности, выявления обязательств, которые

могут быть оспорены или прекращены, а также возможности проведения реструктуризации сроков исполнения обязательств.

Анализ пассивов проводится по группам статей баланса Должника и состоит из анализа капитала, резервов, долгосрочных и краткосрочных обязательств.

Сведения, которые приводятся в пассиве баланса, позволяют определить, какие изменения произошли в структуре собственного и заемного капитала, сколько привлечено в оборот предприятия долгосрочных и краткосрочных заемных средств.

Анализ динамики и структуры источников капитала (тыс. руб.)

Из анализа динамики и структуры источников капитала видно, что основным источником капитала предприятия во все анализируемые периоды является собственный капитал. Тенденция свидетельствует об ухудшении финансового состояния и финансовой устойчивости Должника.

Анализ состава и размещения пассивов.

Изменение их состава и балансовой стоимости (тыс. руб.)

В соответствии с данными ФНС России и регистрирующих органов налоговая отчетность СНТ «Мичуринец-2» после 2020г. не предоставляется, а предоставленная ФНС России годовая отчетность за 2018-2020г.г. имеет полностью нулевые показатели.

Совокупные пассивы в анализируемом периоде фактически занимает кредиторская задолженность. Это позволяет сделать вывод о проблематичности с кредитованием Должника. Анализ показывает, что в данной финансовой ситуации получение Должником банковского кредита для решения финансовых проблем и пополнения оборотных средств, представляется реально невозможным и бесперспективным.

Анализ капитала и резервов.

Ключевым вопросом в анализе структуры капитала является оценка рациональности соотношения отдельных групп источников средств (прежде всего собственного и заемного капитала). Капитал и резервы предприятия на начало анализируемого периода имеют тенденцию уменьшения веса в совокупных пассивах предприятия и к концу анализируемого периода данный показатель падает до отрицательного значения, что свидетельствует о финансовой зависимости предприятия и существенно подрывает финансовую устойчивость Должника.

Анализ долгосрочных и краткосрочных обязательств. Привлечение заемных средств в оборот предприятия — явление нормальное, при условии, что они не замораживаются на продолжительное время в обороте и своевременно возвращаются. В противном случае может возникнуть просроченная кредиторская задолженность, что в конечном итоге приводит к выплате штрафов и ухудшению финансового положения.

Кредиторская задолженность

Наименование	Сумма задолженности (руб.)	Доля в общей задолженности без учета штрафов и пеней (%)	Доля в общей задолженности с учетом штрафов и пеней (%)
Сведения о кредиторах по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника			
Сведения о кредиторах отсутствуют			

Сведения о конкурсных кредиторах			
ПАО «Волгоградэнергосбыт» 400001, г. Волгоград, ул. Козловская, д. 14	Голосующие: 14914948,49 руб. Не голосующие: 1817546,21 руб.	92,71%	89,39%
ООО «Альфа-Система» 400074, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 22	Голосующие: 1076225,44 руб. Не голосующие: 760500,60 руб.	6,69%	9,81%
Артамонов Роман Александрович 400123, г. Волгоград, ул. Триумфальная, д.26 кв.31	Голосующие: 95898,06 руб. Не голосующие: 0,00 руб.	0,59%	0,51%
ДМИ Администрации г. Волгограда 400131, г. Волгоград, ул. Волгодонская, д.16	Голосующие: 1163,79 руб. Не голосующие: 220,52 руб.	0,01%	0,01%
ФНС России в лице МИФНС №2 по Волгоградской области 400005, г. Волгоград, пр.им. В.И. Ленина, д. 90	Голосующие: 0,00 руб. Не голосующие: 51485,36 руб.	0,00%	0,28%
ВСЕГО по состоянию на 14.10.2022г.:	18717988,47 руб.	100,00%	100%

Как видно из приведенной таблицы, что 89,39 % в общей кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов СНТ «Мичуринец-2», составляет задолженность перед ПАО «Волгоградэнергосбыт». Имеющиеся у конкурсного управляющего сведения позволяет сделать вывод об имеющейся теоретической возможности восстановления платежеспособности должника только за счет членских и установления целевых взносов членов СНТ, организации четкого контроля энергопотребления и энергосбережения, надлежащего ведения бухгалтерского учета и отсутствии экономических преступных действий со стороны контролирующих должника лиц.

Раздел 8. Анализ возможности безубыточной деятельности должника

Цель анализа безубыточности — установить, что произойдет с финансовыми результатами, если определенный уровень производительности или объема производства изменится.

Анализ безубыточности основан на зависимости между доходами от продаж, издержками и прибылью в течение короткого периода, когда выход продукции предприятия ограничен уровнем имеющихся в настоящее время в её распоряжении действующих производственных мощностей.

Точка безубыточности — это точка, где доход от продаж равен совокупным затратам, т.е. нет ни прибыли ни убытков. Точка безубыточности определяет, каким должен быть объем продаж для того, чтобы предприятие могло покрыть все свои расходы, не получая прибыли.

Наиболее наглядным показателем характеризующим степень удаленности предприятия от точки безубыточности является *запас прочности*.

Переменные затраты зависят от объема производства и продажи продукции. В основном это прямые затраты ресурсов на производство и реализацию продукции (прямая заработная плата, расход сырья, материалов, топлива, электроэнергии и др.).

Постоянные затраты не зависят от динамики объема производства и продажи продукции. Одна их часть связана с производственной мощностью предприятия (амортизация, арендная плата, заработная плата управленческого и обслуживающего персонала на повременной оплате и общехозяйственные расходы), другая — с управлением и организацией производства и сбыта продукции (затраты на исследовательские работы, рекламу, на повышение квалификации работников и др.).

Формула точки безубыточности в денежном выражении:

$T_{бд} = B * Z_{пост} / (B - Z_{пер})$, где

B — выручка от продаж;

Z_{пер} — переменные затраты;

Z_{пост} — постоянные затраты;

T_{бд} — точка безубыточности в денежном выражении.

По результатам анализа возможности изменения отпускной цены продукции, в документах, содержащих анализ финансового состояния должника, указываются:

а) возможность реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг по более высокой цене (для прибыльных видов деятельности);

б) возможность реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг по цене, обеспечивающей прибыльность и поступление денежных средств от реализации при существующем объеме производства.

Формула запаса прочности в денежном выражении:

$$\text{ЗПд} = (\text{В} - \text{Тбд}) / \text{В} * 100\%$$

Запас прочности показывает, на сколько процентов может быть снижен объем реализации для сохранения безубыточного уровня работы (либо на сколько процентов необходимо увеличить объем реализации для достижения безубыточного уровня работы). Запас прочности определяется как отношение абсолютного отклонения от точки безубыточности к фактической величине выручки от реализации.

По результатам анализа возможности изменения затрат на осуществление основных видов деятельности в документах, содержащих анализ финансового состояния должника, указываются:

- а) статьи расходов, которые являются необоснованными и непроизводительными;
- б) мероприятия по снижению расходов и планируемый эффект от их реализации;
- в) затраты на содержание законсервированных объектов, мобилизационных мощностей и государственных резервов;
- г) сравнительная характеристика существующей структуры затрат и структуры затрат в календарном году, предшествующему году, в котором у должника возникли признаки неплатежеспособности.

В связи с отсутствием коммерческой финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мичуринец-2» анализ не актуален.

В целях определения возможности безубыточной деятельности Должника проанализирована взаимосвязь следующих факторов:

а) цены на товары, работы, услуги

Отсутствуют.

б) объемы производства

Отсутствуют.

в) производственные мощности

Отсутствуют.

г) расходы на осуществление основных видов деятельности

В связи с отсутствием коммерческой финансово-хозяйственной деятельности и документов, анализ не актуален.

д) рынок сырья и ресурсов

Отсутствует.

Предварительные выводы:

Кризисная ситуация в СНТ «Мичуринец-2» не носит характер производственно-экономической, технологической или маркетинговой проблемы, а связана с многолетними умышленными действиями членов СНТ «Мичуринец-2» по хищению электроэнергии и не оплате членских взносов и за учтенную фактически потребленную электроэнергию при бездействии, а возможно и при наличии преступных

действий контролирующих должника лиц. При условии проведения мероприятий по установлению размера и взысканию задолженности с членов СНТ, обеспечения надлежащего учета и контроля за потреблением электроэнергии и ее оплатой, а так же введения достаточно высокого целевого взноса на погашение кредиторской задолженности, платежеспособность должника СНТ «Мичуринец-2» теоретически может быть восстановлена.

Раздел 9. Основные выводы

9.1. Вывод о возможности (невозможности) восстановления платежеспособности должника.

На основе выше изложенного, можно сделать выводы:

1. *Имеющиеся в распоряжении конкурсного управляющего сведения о должнике свидетельствуют о невозможности по состоянию на 14.10.2022г. в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам,*
2. *Целесообразность введения в отношении СНТ «Мичуринец-2» процедуры конкурсного производства обоснована и безальтернативна.*
3. *У должника имеется достаточно собственных активов для покрытия судебных расходов и расходов, связанных с выплатой вознаграждения арбитражному управляющему.*

9.2. Вывод о целесообразности введения соответствующей процедуры банкротства.

Целесообразность введения в отношении должника СНТ «Мичуринец-2» процедуры конкурсного производства обоснована и безальтернативна.

9.3. Вывод о возможности (невозможности) покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему.

У должника имеется достаточно собственных активов для покрытия судебных расходов и расходов, связанных с выплатой вознаграждения арбитражному управляющему.



**Конкурсный управляющий
СНТ «Мичуринец-2»**

Б.И. Бершадский

14 октября 2022г.