

Дело №2-52/2026

УИД 54MS0110-01-2023-001455-60

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

12 января 2026 г.

г. Новосибирск

Новосибирский районный суд Новосибирской области в составе

Председательствующего судьи Никитенко И.В.

при секретаре Николенко А.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ТСН «Ратник» к Старых Евгению Михайловичу о взыскании задолженности,

установил:

ТСН «Ратник» обратились в суд с иском к Старых Е.М., в котором с учетом уточнения исковых требований просили взыскать задолженность по оплате за содержание имущества общего пользования, за услуги и работы товарищества по управлению имуществом общего пользования за период с 01.11.2022 по 31.03.2023 в размере 470000 руб., пени за просрочку платежей в размере 196415 руб. 04 коп., задолженность по целевому взносу в 130000 руб. с одного участка на развитие электросетевого хозяйства ТСН «Ратник» в сумме 12090000 руб. 00 коп., пени по целевому взносу в 130000 руб. с одного участка на развитие электросетевого хозяйства ТСН «Ратник» в размере 15569671 руб. 97 коп. , а всего 28326087 руб. 01 коп. , а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 56665 руб. 00 коп.

В обоснование иска указано, Старых Е.М. является собственником 94 земельных участков, расположенных в границах ТСН «Ратник», и осуществляет ведение садоводства без участия в товариществе. На праве собственности ответчику принадлежат земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 54:19:112001:6447, 6448, 6451, 6455, 6457, 6461, 6466, 6477, 6478, 6484, 6485, 6487, 6488, 6491, 6493 , 6500, 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6507, 6510, 6511, 6512, 6513. 6519, 6531, 6535, 6536, 6537, 6541, 6546, 6550, 6558, 6559, 6562, 6565, 6566, 6567, 6571, 6581, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6588, 6590, 6591, 6593, 6600, 6609, 6610, 6613, 6622, 6623, 6624, 6626, 6627, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632, 6634, 6635, 6637, 6638, 6653, 6654, 6655, 6656, 6662, 6663, 6664, 6665, 9844, 9846, 9847, 9848, 9849, 9850, 9852, 9853, 9854, 9855, 13970, 13987, 13988, 14020, 14021, 14224, 14225. Все вышеназванные земельные участки расположены в границах товарищества собственников недвижимости «Ратник».

ДНТ «Ратник» преобразовано в ТСН «Ратник» в соответствии с требованиями законодательства, что подтверждается уставом, выпиской из ЕГРЮЛ, председателем правления является Шаталова Л.А.

Решением очередного общего собрания членов товарищества на период с 01.04.2022 по 01.04.2023 был установлен размер членского взноса 1000 рублей в месяц с одного участка (вопрос 7 протокола общего собрания №2-2022 от 13.03.2022).

В соответствии с пунктом 6.3. Устава ТСН «Ратник» членские взносы вносятся членами товарищества в порядке установленным уставом

товарищества, на расчетный счет товарищества. Пунктом 6.5. Устава товарищества установлено, на какие цели могут быть использованы членские взносы. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием товарищества (пункт 6.7 Устава ТСН «Ратник»).

Пунктом 6.4. Устава товарищества установлена периодичность внесения членских взносов ежемесячно, срок уплаты до конца расчетного месяца, если последний день месяца является нерабочим, то днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Вопросом №5 протокола №2-2023 очередного общего собрания от 04.12.2023 было утверждено изменение размера целевого взноса в 100000 рублей с одного участка на развитие электросетевого хозяйства ТСН «Ратник» для членов ТСН и индивидуальных садоводов, не участвовавших ранее в создании необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования (не оплативших вступительный взнос 300 тысяч рублей) для членов и индивидуальных садоводов, не оплативших его в срок до 1.01.2024 со 100000 рублей на 130 000 рублей в соответствии с прилагаемым финансово-экономическим обоснованием.

Вопросом №15 протокола №3-2024 очередного общего собрания от 24.03.2024 г. был утверждён размер целевого взноса/платежа на создание объектов электросетевого хозяйства ТСН «Ратник» в соответствии с прилагаемым финансово-экономическим обоснованием для членов ТСН и индивидуальных садоводов, не оплативших ранее целевой взнос 100 000 на развитие электросетевого хозяйства ТСН «Ратник» и не оплативших вступительный взнос в размере 300000 рублей (при этом, имевших в собственности земельный участок на момент утверждения целевого взноса в размере 100 000 рублей) в размере 130000 рублей с одного участка с учетом изменения стоимости установки электрооборудования.

Вопросом №16 протокола №3-2024 очередного общего собрания от 24.03.2024 установлен срок оплаты целевого взноса/платежа в размере 130 000 рублей с одного участка на создание объектов электросетевого хозяйства ТСН «Ратник», предусмотренного п.15 Повестки до 1 апреля 2024 года.

В соответствии с пунктом 6.3. членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества. Пунктом 6.5. Устава товарищества установлено, на какие цели могут быть использованы членские взносы. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием товарищества (п.6.7. Устава). Пунктом 6.4. Устава товарищества установлена периодичность внесения членских взносов - ежемесячно, срок уплаты до конца расчетного месяца, если последний день месяца является нерабочим, то днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Наличие/отсутствие членства в товариществе, неиспользование собственником участка и принадлежащей ему недвижимости, отказ от

использования общим имуществом не являются основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание; и ремонт имущества (пункт 6.11. Устава)

Представители ТСН «Ратник» в судебном заседании заявление поддержали, дав пояснения аналогичные доводам, изложенным в иске.

Ответчик в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен.

Представитель ответчика в судебном заседании иск не признала, представила письменные возражения.

Выслушав пояснения представителей истца, представителей ответчика, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Особенности гражданско-правового положения некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства и огородничества в соответствии с ГК РФ и отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, с 01.01.2019 года регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Согласно п. 5 ст. 3 Федерального закона N 217-ФЗ имуществом общего пользования являются расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество на указанной территории.

Статьей 14 Федерального закона N 217-ФЗ установлено, что взносы членов товарищества могут быть членскими и целевыми. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

В силу положений статьи 16 Федерального закона N 217-ФЗ общее собрание членов товарищества является высшим органом товарищества.

К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении; определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов.

Согласно ч. 1, ч. 3, ч. 5 ст. 5 Федерального закона N 217-ФЗ ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования,

текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

Судом установлено, на праве собственности ответчику Старых Е.М. по состоянию в период с 01.11.2022 по 31.03.2022 принадлежали земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 54:19:112001:6447, 6448, 6451, 6455, 6457, 6461, 6466, 6477, 6478, 6484, 6485, 6487, 6488, 6491, 6493, 6500, 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6507, 6510, 6511, 6512, 6513, 6519, 6531, 6535, 6536, 6537, 6541, 6546, 6550, 6558, 6559, 6562, 6565, 6566, 6567, 6571, 6581, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6588, 6590, 6591, 6593, 6600, 6609, 6610, 6613, 6622, 6623, 6624, 6626, 6627, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632, 6634, 6635, 6637, 6638, 6653, 6654, 6655, 6656, 6662, 6663, 6664, 6665, 9844, 9846, 9847, 9848, 9849, 9850, 9852, 9853, 9854, 9855, 13970, 13987, 13988, 14020, 14021, 14224, 14225, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Все вышеназванные земельные участки расположены в границах товарищества собственников недвижимости «Ратник».

ДНТ «Ратник» преобразовано в ТСН «Ратник» в соответствии с требованиями законодательства, что подтверждается уставом, выпиской из ЕГРЮЛ, председателем правления является Шаталова Л.А.

Старых Е.М. в период с 01.11.2022 по 31.03.2023 являлся членом ТСН «Ратник», исключен из членов ТСН «Ратник» решением общего собрания, оформленного протоколом «№ 4-2024 от 12.06.2024.

Решением очередного общего собрания членов товарищества на период с 01.04.2022 по 01.04.2023 был установлен размер членского взноса 1000 рублей в месяц с одного участка (вопрос 7 протокола общего собрания №2-2022 от 13.03.2022).

Вступившим в законную силу решением Новосибирского районного суда Новосибирской области от 23.08.2024 по гражданскому делу №2-416/2022 отказано в удовлетворении иска Старых Е.М. к ТСН «Ратник» о признании решения общего собрания ТСН «Ратник» №1-2023 недействительным.

В соответствии с пунктом 6.3. Устава ТСН «Ратник» членские взносы вносятся членами товарищества в порядке установленным уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

Пунктом 6.5. Устава товарищества установлено, на какие цели могут быть использованы членские взносы. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием товарищества (пункт 6.7 Устава ТСН «Ратник»).

В соответствии с решением очередного общего собрания членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (Протокол №2-2022 от 13.03.2022) размер членских взносов на период с 01.04.2022 по 01.04.2023 был установлен 1000 рублей с одного участка в месяц (вопрос 7).

Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Новосибирского областного суда по делу № 33- 838/2024

Признано недействительным решение общего собрания ТСН «Ратник», оформленное протоколом №2-2022 от 13.03.2022.

При этом, признание решения общего собрания ТСН «Ратник», которым установлен размер текущих расходов на содержание и обслуживание общего имущества, недействительными само по себе не освобождает обязанное лицо от платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории ТСН, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, поскольку данная обязанность прямо установлена частью 3 статьи 5 Закона № 217-ФЗ. С учетом указанных правовых норм при разрешении вопроса о наличии у ответчика задолженности суд обязан исходить из принятых в установленном порядке на общих собраниях членов товарищества решений, которыми определены размеры членских и целевых взносов.

В связи с чем суд полагает необходимым руководствоваться принятыми в установленном порядке компетентным органом иными, не признанными недействительными решениям собрания по определению размеров взносов в предыдущие периоды, в данном случае, решением общего собрания с 10.10.2021, приняв установленные данным решением платежи за основу для расчета задолженности ответчика.

В соответствии с решением внеочередного общего собрания членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (Протокол №1-2021 от 10.10.2021 г.) размер членских взносов на период с 01.11.2021 по 31.03.2022 установлен 1000 рублей с одного участка в месяц.

В связи изложенным взносы с 31.03.2022 года по 31.03.2023 года рассчитывают в соответствии с решением указанного собрания - 1000 рублей с одного участка в месяц.

Пунктом 6.4. Устава товарищества установлена периодичность внесения членских взносов ежемесячно, срок уплаты до конца расчетного месяца, если последний день месяца является нерабочим, то днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Ответчик являясь собственником 94 земельных участков, расположенных в границах ТСН «Ратник» и обязан вносить плату за содержание имущества общего пользования, за услуги и работы товарищества по управлению имуществом общего пользования, однако свои обязанности не исполняет.

В связи с чем, у ответчика образовалась задолженность по платежам за содержание имущества общего пользования за период с 01.04.2023 по

31.10.2023 в сумме 631 120 рублей, в соответствии со следующим расчетом:

Количество участков у ответчика в период с 01.11.2022 по 31.03.2023 составляет 94 участка: 54:19:112001:6447, 6448, 6451, 6455, 6457, 6461, 6466, 6477, 6478, 6484, 6485, 6487, 6488, 6491, 6493, 6500, 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6507, 6510, 6511, 6512, 6513, 6519, 6531, 6535, 6536, 6537, 6541, 6546, 6550, 6558, 6559, 6562, 6565, 6566, 6567, 6571, 6581, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6588, 6590, 6591, 6593, 6600, 6609, 6610, 6613, 6622, 6623, 6624, 6626, 6627, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632, 6634, 6635, 6637, 6638, 6653, 6654, 6655, 6656, 6662, 6663, 6664, 6665, 9844, 9846, 9847, 9848, 9849, 9850, 9852, 9853, 9854, 9855, 13970, 13987, 13988, 14020, 14021, 14224, 14225.

Сумма долга по платежам за 01.11.2022 по 31.03.2023 составляет 470000 руб. (94 участка*1000 руб. *5 мес.)

Проверив правильность произведенного истцом расчета задолженности ответчика и сопоставив его с протоколами общих собраний и выписками ЕГРН, суд приходит к выводу, что расчет задолженности произведен правильно и в соответствии с количеством земельных участков, принадлежащих ответчику. Ответчик правильность произведенного истцом расчета задолженности не оспорил, доказательств в нарушение ст. 56 ГПК РФ об ином количестве земельных участков не представил.

Истцом заявлено о взыскании с ответчика процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

Согласно ст. 395 ГПК РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется **ключевой ставкой** Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если **иной** размер процентов не установлен законом или договором.

Размер процентов за пользование чужими денежными средствами за просрочку уплаты денежных средств в размере взноса за ноябрь 2022 по статье 395 ГК РФ за период с 01.12.2022 по 30.09.2025 составляет 40429,13 руб.

Размер процентов за пользование чужими денежными средствами за просрочку уплаты денежных средств в размере взноса за декабрь 2022 по статье 395 ГК РФ за период с 10.01.2023 по 30.09.2025 составляет 39719,53 руб.

Размер процентов за пользование чужими денежными средствами за просрочку уплаты денежных средств в размере взноса за январь 2023 по статье 395 ГК РФ за период с 01.02.2023 по 30.09.2025 составляет 39294,60 руб.

Размер процентов за пользование чужими денежными средствами за просрочку уплаты денежных средств в размере взноса за февраль 2023 по статье 395 ГК РФ за период с 01.03.2023 по 30.09.2025 составляет 38753,77 руб.

Размер процентов за пользование чужими денежными средствами за просрочку уплаты денежных средств в размере взноса за март 2023 по статье 395 ГК РФ за период с 01.04.2023 по 30.09.2025 составляет 8155,01 руб.

Всего с ответчика подлежат взысканию проценты по ст. 395 ГК РФ за несвоевременную уплату взносов в размере 196415,04 руб.

Истом заявлены требования о взыскании с ответчика задолженности по целевому взносу в 130000 руб. с одного участка на развитие электросетевого хозяйства ТСН «Ратник» в сумме 12090000 руб. 00 коп., пени по целевому взносу в 130000 руб. с одного участка на развитие электросетевого хозяйства ТСН «Ратник» в размере 15569671 руб. 97 коп.

Из материалов дела следует, что решением общего собрания членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в ТСН «Ратник», оформленного протоколом 13.03.2022, принято решение об утверждении целевого взноса в размере 100000 руб. с одного участка на развитие электросетевого хозяйства ТСН «Ратник» для членов ТСН и индивидуальных садоводов, не участвовавших ранее в создании необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования.

Согласно протоколу №2-2023 очередного общего собрания от 04.12.2023 (Вопрос №5) утверждено изменение размера целевого взноса в 100000 рублей с одного участка на развитие электросетевого хозяйства ТСН «Ратник» для членов ТСН и индивидуальных садоводов, не участвовавших ранее в создании необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования (не оплативших вступительный взнос 300 тысяч рублей) для членов и индивидуальных садоводов, не оплативших его в срок до 1.01.2024 со 100000 рублей на 130 000 рублей в соответствии с прилагаемым финансово-экономическим обоснованием.

Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Новосибирского областного суда от 01.10.2024 признано недействительным решение внеочередного общего собрания СНТ «Ратник», оформленное протоколом № 2-2022 от 13.03.2022, в связи с чем не являются обоснованными доводы ответчика о наличии у истца обязанности оплаты данных платежей в указанные в протоколах сроки.

Согласно протоколу №3-2024 очередного общего собрания от 24.03.2024 (Вопрос №15) утверждён размер целевого взноса/платежа на создание объектов электросетевого хозяйства ТСН «Ратник» в соответствии с прилагаемым финансово-экономическим обоснованием для членов ТСН и индивидуальных садоводов, не оплативших ранее целевой взнос 100 000 на развитие электросетевого хозяйства ТСН «Ратник» и не уплативших вступительный взнос в размере 300000 рублей (при этом, имевших в собственности земельный участок на момент утверждения целевого взноса в размере 100 000 рублей) в размере 130000 рублей с одного участка с учетом изменения стоимости установки электрооборудования.

Вопросом №16 протокола №3-2024 очередного общего собрания от 24.03.2024 установлен срок оплаты целевого взноса/платежа в размере 130 000 рублей с одного участка на создание объектов электросетевого хозяйства ТСН «Ратник», предусмотренного п.15 Повестки до 1 апреля 2024 года.

Вопросом № 17 протокола №3-2024 установлена пеня в размере 1,5 % за каждый день просрочки оплаты целевого взноса/платежа в размере 130000 с

одного участка с 02.04.2024.

Решение Новосибирского районного суда Новосибирской области от 03.06.2025, оставленным без изменения апелляционные определения Судебной коллегии по гражданским делам Новосибирского областного суда от 02.12.2025 в удовлетворении исковых требований Старых Е.М. к ТСН «Ратник» об оспаривании решения общего собрания ТСН «Ратник» оформленных протоколом № 3-2024 от 24 марта 2024 г. отказано.

В качестве доказательств несения истцом ТСН «Ратник» расходов на развитие электросетевого хозяйства ТСН «Ратник» истцом представлены: отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Ратник» в период с 01.03.2023 по 29.02.2024, утвержденный решением общего собрания от 24.03.2023 расходы по смете на развитие электросетевого хозяйства ТСН «Ратник» составили: 5519726 руб., в том числе по оплате АО «РЭС» за выделение мощности новой подстанции (по договору № 5345127 от 10.01.2023 об осуществлении технологического подключения к электрическим сетям, вторая часть оплаты (50%) ООО «Канопус» за проект электроснабжения поселка, договор по организации технологического присоединения № 2010/2022 от 10.10.2022 с ООО «Канопус», создание новых электрических сетей 0,4кВот новой КТПН протяженностью 1350 метров (закупка, монтаж, демонтаж опор и кабеля, подключение) и 250 м(не в полном объеме) от старой КТПН, цена новой подстанции без учета монтажных работ, полная стоимость подземной высоковольтной линии 10кВ от опоры РЭС до новой подстанции (с монтажными работами), замки на новую КТПН.

Доводы ответчика о ничтожности решения общего собрания ТСН «Ратник», оформленного протоколом № 3-2024 от 24.03.2024 по вопросам № 15,16 судом отклоняются, как несостоятельные.

Согласность. 181.5 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно:

- 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в заседании или заочном голосовании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества; (в ред. Федерального закона от 28.06.2021 N 225-ФЗ)
- 2) принято при отсутствии необходимого кворума;
- 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;
- 4) противоречит **основам** правопорядка или нравственности.

В соответствии с разъяснениями, данными Конституционным Судом Российской Федерации, правовое регулирование, установленное, в частности, **статьей 181.5** Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющей основания отнесения решений собраний, с которыми закон связывает гражданско-правовые последствия для участников соответствующего гражданско-правового сообщества, к категории ничтожных, призвано обеспечить защиту прав и законных интересов как самих участников гражданско-правового сообщества, так и иных лиц, для которых принятые

собранием решения также могут порождать определенные правовые последствия.

Указанное правовое регулирование как само по себе, так и во взаимосвязи со [статьей 169](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, направлено на поддержание основ правопорядка и нравственности, недопущение совершения соответствующих антисоциальных сделок и позволяющей судам в рамках их полномочий на основе фактических обстоятельств дела определять цель совершения сделки ([определение Конституционного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2022 г. N 2491-О](#), [постановление от 29 января 2018 г. N 5-П](#), [определение от 25 ноября 2020 г. N 2753](#) и др.). При этом установление антисоциальности сделки, дающей суду право применять данную норму Гражданского кодекса Российской Федерации, носит исключительный характер и выявляется в ходе судопроизводства с учетом всех фактических обстоятельств, характера допущенных сторонами нарушений и их последствий ([определение от 8 июня 2004 г. N 226-О](#)).

В силу положений [статьи 16](#) Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества ([часть 1](#)).

В соответствии со [ст. 17](#) названного Закона к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся в том числе определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной [частью 3 статьи 5](#) данного Федерального закона; утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной [частью 3 статьи 5](#) Федерального закона.

Представитель ответчика ссылалась на ничтожность решений общего собрания как противоречащие [основам](#) правопорядка или нравственности по тому основанию, что ТСН «Ратник» не утверждалась смета, установленных целевых взносов размере 130000 руб., несение расходов на развитие электрохозяйства общества членами гражданско-правового сообщества в разных размерах, является незаконным.

Согласно [ст. 56](#) ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать во взаимосвязи с положениями [п. 3 ст. 123](#) Конституции РФ и [ст. 12](#) ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Вопреки доводам представителя ответчика решение собрания от 24.03.2023 утверждена приходно-расходная смета товарищества и финансово-экономическое обоснование, что подтверждается протоколом № 3-2024 от 24.03.2024 и копией Финансов-экономического обоснования,

содержащего приходно-расходную смету, являющегося приложением № 3 к бюллетеню общего собрания членов ТСН «Ратник» от 10.03.2024.

Доводы представителя ответчика о ничтожности решений общего собрания ТСН «Ратник» оформленных протоколом №3-2024 от 24.03.2024 по вопросам № 15,16,17 не свидетельствуют, доказательств того, что указаны решения противоречат основам правопорядка или нравственности не представлено.

Истцом заявлено о взыскании суммы целевого взноса за 93 земельных участка.

При этом, на момент принятия решения об уплате целевого взноса –24.03.2024 ответчик являлся собственником 65 земельных участков, в том числе земельного участка 54:19:112001:6581, что подтверждается сведениями из ЕГРН, полученными по запросу суда 25.12.2025.

Поскольку, как указано в уточненном исковом заявлении ответчик согласно проставленной им членской книжки оплатил вступительный взнос 300000 руб. за земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:6581, взысканию с ответчика подлежит целевой взнос за 64 земельных участка, в размере 130000 руб. за каждый земельный участок.

Всего взысканию с ответчика подлежит задолженность по целевому взносу в размере 8320000 руб. 00 коп. (130000*64).

В силу ст. 330 Гражданского кодекса Российской Федерации неустойка (штраф, пени) может быть установлена законом либо предусмотрена договором.

Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства (ст. 331 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с ч. 9 ст. 14 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пени в случае несвоевременной уплаты взносов.

В соответствии с пунктом 6.11. Устава ТСН «Ратник» в случае несвоевременной уплаты взноса с просрочившего взимается пеня в размере 1,5% за каждый день просрочки, если иное не определено общим собранием. Наличие/отсутствие членства в товариществе, неиспользование собственником участка и принадлежащей ему недвижимости, отказ от использования общим имуществом не являются основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества (пункт 6.11.Устава ТСН «Ратник»).

Вопросом № 17 протокола №3-2024 от 24.03.2023 установлена пеня в размере 1,5 % за каждый день просрочки оплаты целевого взноса/платежа в размере 130000 с одного участка с 02.04.2024.

Поскольку Старых Е.М. исключен из членов ТСН «Ратник» решением от 12.06.2024, пени, подлежащие взысканию с ответчика за период с 02.04.2024 по 12.06.2024 составляют 8985600 руб. (72 дня*8320000*1,5%).

Пени за период за период с 13.06.2024 по 30.09.2025 соответствуют проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ составляют 2 107 050,12 руб.

Задолженность, руб.	Период просрочки			Ставка	Дней в году	Проценты, руб.
	с	по	дни			
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[1]x[4]x[5]/[6]
8 320 000	13.06.2024	28.07.2024	46	16%	366	167 309,29
8 320 000	29.07.2024	15.09.2024	49	18%	366	200 498,36
8 320 000	16.09.2024	27.10.2024	42	19%	366	181 403,28
8 320 000	28.10.2024	31.12.2024	65	21%	366	310 295,08
8 320 000	01.01.2025	08.06.2025	159	21%	365	761 109,04
8 320 000	09.06.2025	27.07.2025	49	20%	365	223 386,30
8 320 000	28.07.2025	14.09.2025	49	18%	365	201 047,67
8 320 000	15.09.2025	30.09.2025	16	17%	365	62 001,10
Итого:			475	19,48%		2 107 050,12

Согласно пункту 1 статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе ее уменьшить.

Конституционный суд Российской Федерации в определении от 21 декабря 2000 года N 263-0 разъяснил, что предоставленная суду возможность снижать размер неустойки в случае ее чрезмерности по сравнению с последствиями нарушения обязательств является одним из правовых способов, предусмотренных в законе, которые направлены против злоупотребления правом свободного определения размера неустойки, то есть, по существу на реализацию требований статьи 17 Конституции Российской Федерации, согласно которой осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц. Именно поэтому в пункте 1 статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации речь идет не о праве суда, а по существу о его обязанности установить баланс между применяемой к нарушителю мерой ответственности и оценкой действительного (а не возможного) размера ущерба, причиненного в результате правонарушения.

Суд полагает, что с учетом фактических обстоятельств дела, соотношения суммы неустойки и величины нарушенного обязательства, длительности неисполнения обязательства, возможных финансовых последствий для

каждой из сторон, компенсационной природы неустойки, необходимости соблюдения баланса интересов сторон, размер неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 02.04.2024 по 20.09.2025 подлежащей взысканию с ответчика на задолженность по целевым взносам может быть уменьшена до 8000000 руб., что не ниже размера, предусмотренного пунктом 1 статьи 395 Гражданского кодекса РФ за тот же период, по мнению суда, соразмерно последствиям нарушения обязательств и соотносимо с объемом защищаемого права.

За подачу искового заявления истцом уплачена государственная пошлина в размере 29 381 руб. 80 коп., что подтверждается платежным поручением № 82 от 13.06.2023 (л.д. 6). В ходе рассмотрения дела истец уменьшил размер исковых требований и просил взыскать с ответчика 681 880 руб. При указанной цене иска истцом подлежала уплате государственная пошлина в размере 10 019 руб. (5200 руб. + (681 880 руб. – 200 000 руб.)*1%) – за имущественное требование.

На основании ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца пропорционально удовлетворенным требованиям подлежит взысканию государственная пошлина в размере 56665 руб. 00 коп., оплаченная платежными поручениями от 24.08.2023 № 60 и от 29.05.2023 № 76.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд
р е ш и л :

Исковые требования удовлетворить частично.

Взыскать со Старых Евгения Михайловича в пользу ТСН «Ратник» расходы за содержание имущества общего пользования 470000 руб., пени в размере 196415 руб. 04 коп, задолженность по целевому взносу в размере 8320000 руб. 00 коп., пени в размере 8000000 руб. 00 коп., расходы по оплате госпошлины в размере проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 56665 руб. 00 коп.

Решение может быть обжаловано в Новосибирский областной суд через Новосибирский районный суд путем подачи апелляционной жалобы в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения.

Мотивированное решение изготовлено 01.06.2026.

Судья

И.В.Никитенко

