

Правила внутреннего распорядка. СНТ «Земля».



Утверждено решением
Общего собрания СНТ «Земля»
от _____

Правила внутреннего распорядка СНТ «Земля». (ПРОЕКТ)

ОГЛАВЛЕНИЕ.

1. Общие положения.
2. Термины и определения.
3. принципы взаимоотношений между садоводами. общие положения пользования инфраструктурой.
4. общие правила пользования личными садовыми участками.
5. обязанности садоводов
6. доступ на территорию СНТ.
7. противопожарные мероприятия.
8. обязанности и требованиями по электропотреблению.
9. обязанности и требования по расчетам с СНТ.
10. обязанности и требования, связанные с оформлением взаимоотношений с СНТ.
11. получение садоводами информации. работа с заявлениями и жалобами

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правила внутреннего распорядка. СНТ «Земля».

1.1. Данные правила внутреннего распорядка (далее - Правила) разработаны с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ «ЗЕМЛЯ»).

1.2. Члены СНТ «ЗЕМЛЯ» (далее -Товарищество) и собственники земельных участков в пределах СНТ«ЗЕМЛЯ», не являющиеся членами СНТ«ЗЕМЛЯ», решением Общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее -Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее № 217-ФЗ) и Уставом Товарищества, а так же законодательством РФ.

1.3. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию членов Товарищества и индивидуальных садоводов. Решение по такому вопросу принимается простым большинством голосов (более 50%) на общем собрании СНТ«ЗЕМЛЯ».

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка», далее **Правила**, определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «ЗЕМЛЯ», далее – СНТ, а также порядок взаимоотношений членов СНТ «ЗЕМЛЯ», индивидуальных садоводов между собой и с органами управления СНТ «ЗЕМЛЯ».

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными садоводами, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) членов СНТ находящимися на территории СНТ.

1.4. За нарушение настоящих Правил членами семей владельцев Садовых участков и их гостями ,кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам владелец участка.

1.5. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением или общим собранием СНТ.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

2.1. Садовый участок – это часть территории в границах отведенного СНТ земельного участка, имеющего фиксированную границу, порядковый номер, отраженный в учетном реестре СНТ, кадастровый номер, отраженный в РОСРЕЕСТРЕ, предназначенный для садоводства.

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство в индивидуальном порядке на основании договора о пользовании объектами инфраструктуры СНТ или лицо на иных правах, осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.

Правила внутреннего распорядка. СНТ «Земля».

2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых, Садовод несет ответственность.

2.4. Земля общего пользования – земельные участки, на которых расположены дороги, улицы и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющиеся общей совместной собственностью членов СНТ;земли,взятые в аренду.

2.5. Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – имущество (в том числе земли общего пользования). предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжения, охране, проведения общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, пруды,общие ворота и заборы, площадки и контейнеры для сбора мусора, противопожарные средства и т.п.).

К Инфраструктуре СНТ в частности относятся:

- земли общего пользования СНТ в установленных границах, в т.ч. улицы и проезды;
- земли, полученные в аренду;
- линии электропередач ,трансформаторы и иное электрооборудование;
- ограда вдоль границ СНТ;
- здания и сооружения, оборудование, созданные для охраны и обслуживания общего имущества СНТ, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности, отдыха ,находящееся за пределами или внутри СНТ;
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.

3.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2. Претензионный порядок рассмотрения споров между Садоводами, а также между Садоводами и членами выборных органов СНТ является обязательным.

3.3. СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб) причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими Садоводами.

3.4 Правление организует работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов товарищества и решений Правления за счет собранных членских и целевых взносов.

Правила внутреннего распорядка. СНТ «Земля».

3.5 В случае причинения ущерба собственности СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны, либо возмещает ущерб.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ.

4.1. Садоводы вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

4.2. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

4.3. На территории СНТ Садоводу не разрешается вести какую либо производственную или коммерческую деятельность, использовать Садовый участок для стоянки и хранения грузовых автомобилей весом более 1,5 тонн.

В случае выявления фактов ведения Садоводами на территории Товарищества предпринимательской или коммерческой деятельности, не предусмотренную целями создания СНТ «Земля», Правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки по данному факту или в суд, для пресечения данного вида деятельности.

4.4. При наличии признаков нарушения рабочего состояния дорог, имущества СНТ, общественной линии электропередачи, и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод должен немедленно оповестить об этом Председателя или членов Правления.

5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ.

5.1. Садоводы обязаны на территориях общего пользования:

5.1.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности. Садоводы должны немедленно сообщить в Правление или правоохранительные органы о случаях вандализма по отношению к имуществу СНТ или личному имуществу других Садоводов со стороны других садоводов или посторонних людей.

5.12. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.

Правила внутреннего распорядка. СНТ «Земля».

Садоводы должны немедленно сообщить в Правление или правоохранительные органы о случаях вандализма по отношению к имуществу СНТ или личному имуществу других Садоводов со стороны других садоводов или посторонних людей.

5.1.4. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу,.

5.1.5. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, овраги, дороги и др.). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией и не отделены от неё оградой СНТ, обеспечивают чистоту прилегающей территории на ширину **5 метров**.

5.1.6 Не разводить костры на землях общего пользования. дорогах, проездах. Садовод несет личную ответственность за нераспространение огня.

5.1.7. Не устраивать хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности

5.1.8. Не использовать на территории СНТ «Земля» огнестрельное и пневматическое оружие, не использовать пиротехнические средства и устройства

5.1.9. Соблюдать требования к содержанию домашних животных:

- Не выпускать домашних собак на улицы без сопровождающего.

- Не выгуливать собак на территории СНТ вне Садового участка без намордников.

- Не оставлять на своих участках после отъезда животных без присмотра
-Владельцы, выгуливающие домашних животных на центральных дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними отходы жизнедеятельности животных.

- Все домашние животные, выводимые за пределы земельного участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке.

-Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. СНТ не несет какой - либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.

5.2. На Садовых участках Садовод обязан:

5.2.1. Иметь внешней стороне забора четко читаемые домовые знаки (номер) Садового участка.

Правила внутреннего распорядка. СНТ «Земля».

5.2.2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке.

Не допускать нарушение тишины и покоя на территории СНТ:(« №16 /2014-03)

- с 21.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 22.00 до 10.00 часов в выходные дни (суббота и воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;

- с 13.00 до 15.00 ежедневно.

5.2.3. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:

- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток на своем участке и прилегающей территории в пределах 2 м от забора;

- своевременный покос сорной травы на Садовом участке;

- отсутствие на Садовом участке пищевых отходов, твердых бытовых отходов (за исключением компостных ям и куч), строительного мусора и деревьев в состоянии угрожающем падению.

5.2.4. Соблюдать требования СНИП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке.

Не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка в выходом их на соседний участок ,а также своевременно контролировать рост деревьев, находящихся под линиями электропередач При наличии замечаний от Садоводов соседних участков или Правления СНТ производить их обрезку.

5.2.5. Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

5.2.6. Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка с соседними участками только с письменного согласия с владельцами этих участков.

5.2.7. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, строго на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории ,прилегающих к СНТ территорий.

5.2.8. Самостоятельно, за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор (мебель, бытовая техника, строительные материалы и т.д.) за пределы территории СНТ, либо вывозить предоставляемым Правлением СНТ транспортом на возмездной основе ,предварительно сделав личную или коллективную заявку в Правление.

5.2.9. Нести ответственность перед владельцами соседних участков, перед СНТ за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

Правила внутреннего распорядка. СНТ «Земля».

5.3. На дорогах и проездах Садовод обязан:

5.3.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, лесок, щебень и прочие материалы) строительный и иной мусор.

5.3.2. Немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около Садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов СНТ или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).

5.3.3. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка), если это создаёт проблемы, указанные в п. 5.3.2. Правил.

5.3.4. Не осуществлять мойку автомобилей на земле общего пользования (в т.ч. улицах и проездах).

5.1.3. Не производить на землях общего пользования и землях аренды ремонт автомобильного транспорта

5.3.5. Не допускать посадку деревьев на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть.

Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающих проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов.

5.3.6. Не допускать проезда по улицам СНТ на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 10 км в час. Соблюдать ПДД при движении по территории СНТ. При проезде через въездные ворота(шлагбаум) Садовод обязан закрывать их за собой.

5.3.7. Не допускать в периоды распутицы (с 10 апреля по 15 мая, с 15 сентября по 15 ноября) проезд всех видов большегрузного транспорта и спецтехники по улицам и проездам СНТ без уведомления Правления и полученного разрешения.

Осуществлять своевременную оплату в размере 500 руб за проезд большегрузного транспорта на территорию СНТ.

Садовод, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям СНТ.

5.3.8. Не нарушать покрытия дорог, не вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок.

В случае нанесения ущерба имуществу общего пользования(а именно, дорожному покрытию вследствие неправильного проезда , парковки на

Правила внутреннего распорядка. СНТ «Земля».

территории СНТ, соответствующий ремонт и/или уборка осуществляется за счет нарушителя.

6. ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ СНТ.

6.1. Проезд на территорию СНТ осуществляется через центральные ворота.

6.2. Каждый проезжающий через ворота(шлагбаум)обязан после проезда на территорию СНТ и выезда из СНТ закрыть их за собой.

6.3. Проход через калитки СНТ (1 улица, и в лес 6 улица за газовым коридором) осуществляется в летнее время только в светлое время суток..

6.4. Садоводы вправе на основании заявления в Правление СНТ заказать дубликаты ключей на возмездной основе от калиток, выходящих на проезжую дорогу,и(или) заказать на возмездной основе дубликат пульта от шлагбаума.

7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Каждый Садовод обязан соблюдать правила пожарной безопасности, в частности:

7.1. Удалять сухую траву на Садовом участке и прилегающей к его забору территории на расстоянии 2 м для устранения угрозы возникновения или распространения возгорания в пожароопасные периоды.

7.2. Рекомендуется иметь противопожарный инвентарь, в том числе огнетушители в зависимости от защищаемой площади садовых построек.

7.3. Осторожно обращаться с кострами. Разводить их только на своем Садовом участке не ближе 20 метров от строений и не ближе 5 метров от границ участка в специально приспособленном для этого месте в присутствии владельца Садового участка или взрослых членов его семьи с использованием всех мер пожарной безопасности.

Не допускать разведение костров и осуществление их контроля детьми. Запрещается разведение костров при сильном ветре и при объявлении пожароопасного периода.

При разведении костра на своем земельном участке(при полном соблюдении всех необходимых мер пожарной безопасности) садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков, соблюдать законы и нормативные акты .

Садовод несет личную ответственность за нераспространение огня.

7.4. Не жечь сухую траву на корню и предпринимать достаточные меры к недопущению её возгорания.

7.5. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач. Дикорастущие деревья, касающиеся своими ветвями проводов электропередачи на Садовом участке и прилегающей к границе Садового участка обочины дороги необходимо немедленно удалить в сухую погоду своими силами и за свой счет. Правление вправе удалять такие деревья без согласования и уведомления Садоводов.

7.6. Не использовать на территории СНТ огнестрельного и пневматического оружия, использования пиротехнических средств.

Правила внутреннего распорядка. СНТ «Земля».

7.7. Каждый Садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари и т.п.) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону экстренной службы сообщив при этом назвать точный адрес Садового участка, место и предмет возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию;
- сообщить о пожаре или признаках горения в Правление СНТ(ответственному члену правления);
- принять по возможности меры по отключению электроэнергии Садового участка, эвакуации людей, тушению пожара и сохранению имущества.
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

8. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМИ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ.

Садовод обязан:

8.1. Осуществлять подключение к электросетям СНТ только с письменного разрешения Правления и только уполномоченным лицом. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям СНТ и подключение смежных Садовых участков к своим электросетям.

8.2. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке в соответствии с Договором об электроснабжении СНТ «ЗЕМЛЯ»

8.3. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на Садовом участке его владельца или всех проживающих на нем.

8.4. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током Садоводов. безопасного пользования электроэнергией.

8.5. В случае отключения электроэнергии по решению Правления от построек на Садовом участке запрещается самовольное подключение.

8.6. Садовод не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей Председателем, членами Правления, техническому персоналу Товарищества (электрик, и т.п.) на своём участке и прилегающей территории. Владелец земельного участка (доверенное лицо) обязан допускать, по первому требованию, электрика СНТ и других специалистов контролирующих органов, к прибору учета потребленной электроэнергии (электросчетчику), к распределительным щитам и вводным автоматическим выключателям (электрическим предохранителям).

8.7. Садовод не вправе использовать радиотехнические устройства, сооружения и средства, вызывающих помехи в работе бытовой техники, свои в

Правила внутреннего распорядка. СНТ «Земля».

энергетическом снабжении СНТ , личной связи других Садоводов на территории СНТ.

8.8 Правление СНТ (Председатель, при наличии полномочий) имеет право производить временное ограничение пользования электросетями Товарищества – отключение от электросети строений собственников земельных участков без предупреждения в следующих случаях:

- а) отключать и выводить из эксплуатации электрооборудование и сети, не отвечающие требованиям правил эксплуатации, охраны труда и пожарной безопасности;
- б) выявления факта хищения электроэнергии, незаконного подключения;
- в) невыполнения предписаний Общего собрания, Правления СНТ;
- г) отсутствия оплаты взноса на содержание электросетей Товарищества более двух месяцев.

9. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО РАСЧЕТАМ С СНТ.

Садовод обязан:

9.1. Вносить членские и целевые взносы, платежи за электроэнергию, прочие платежи в размерах и в сроки, утвержденные Общим собранием СНТ, закрепленные в Уставе СНТ.

10. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С СНТ.

10.1. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТ, но еще не принятых Общим собранием СНТ, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, постоянно проживающих на участке СНТ и не являющихся его членом (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.) распространяются все права и обязанности членов СНТ, за исключением участия их в органах управления, получения информации об деятельности органов управления и распоряжения общим имуществом.

10.2. Садовод, обязан собственноручно заполнить и подписать анкету члена СНТ, приложив к ней копии документов, удостоверяющих права на Садовый участок, жилые помещения и постройки. При изменении информации, содержащейся в анкете своевременно известить в письменном виде об этом Правление.

10.3. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, указанных в п. 10.1 настоящих Правил, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц (не членов товарищества), с условиями и требованиями Устава, настоящих Правил, иных внутренних регламентов СНТ.

В случае отсутствия данных о пребывании на участках Садовода третьих лиц и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление оставляет

Правила внутреннего распорядка. СНТ «Земля».

за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

10.4. Во всех случаях, указанных в п. 10.1 и 10.3. Садовод – член СНТ обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его Садовом участке, Председателю Правления СНТ. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, настоящими Правилами, иными внутренними регламентами СНТ, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

11. ПОЛУЧЕНИЕ САДОВОДАМИ ИНФОРМАЦИИ. РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ.

11.1. У въездных ворот СНТ Правлением должны быть установлены:

- информационный знак СНТ;
- информационный стенд с обязательным размещением: схематического плана СНТ, контактных лиц членов Правления, реквизитов сайта СНТ, а так же со всей текущей информацией, документами, сведениями, связанными с финансовой и хозяйственной жизнедеятельностью СНТ.

- почтовый ящик для личных заявлений Садоводов, журнал регистрации обращений Садоводов.

11.2. Сведения, информация и документы доводятся до Садоводов в следующем порядке:

- путем вывешивания на информационном стенде у центрального входа в СНТ;
- путем размещения на сайте СНТ «Земля»;

11.3. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного заявления Садовода на имя Председателя Правления. Копии документов выдаются на возмездной основе по квитанции с оплатой на расчетный счет СНТ в сумме, принятой общим собранием Садоводов СНТ.

11.4. Заявления и жалобы Садовода должны быть рассмотрены Правлением не позднее 30 дней с момента их получения и регистрации. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, Председатель Правления должен известить заявителя о сроке их рассмотрения.

11.5. Председатель Правления самостоятельно определяет порядок подготовки заявителю ответа:

- на основании личного решения;
- на основании рассмотрения заявления или жалобы на Правлении или Общем собрании членов СНТ.

Председатель правления ведет учет поступивших заявлений от Садоводов.

11.6. Заявитель, ссылающийся на нарушения, связанные с неправомерным использованием финансовых средств, нарушениями ведения бухгалтерского учета подает такие заявления Председателю Правления и Председателю ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия по результатам рассмотрения подготавливает ответ заявителю. Копию ответа передает в Правление СНТ.