

Содержание

1.	Обращение Президента фонда стр.3
2.	Информация о фонде стр.5
<i>3.</i>	Структура фонда стр. 7
4.	О деятельности фонда стр.8
<i>5.</i>	Участие фонда в реализации проектов.
	Развитие партнерской сети стр.12

Обращение Президента фонда

Фонд социально-экономического развития регионов "ФОРАР" создан с целью оказания содействия развитию субъектов Российской Федерации, организации практической помощи руководству регионов РФ и муниципальных образований в реализации государственной социально-экономической политики в интересах развития своих территорий. Фонд действует с 2006 года в столице России Москве. Он имеет достаточно характерное название «ФОРАР», которое является фактически аббревиатурой полного названия учреждения. Фонд занимается, преимущественно тем, что предоставляет профессиональные консультации клиентам, желающим начать заниматься коммерческой деятельностью или управлением. Кроме того, «ФОРАР» предоставляет профессиональные консультации и уже состоявшимся предпринимателям и управленцам. Судя по тому, что на протяжении уже восьми лет о фонде практически не было негативных откликов, деятельность организации является достаточно успешной и привлекательной для клиентов. В отчётном периоде 2014 года Международные программы Фонда ориентированы на развитие многосторонних связей со странами БРИКС.

Исходя из текущей оценки ситуации и понимания задач, стоящих перед российскими и зарубежными компаниями, «Фонд социально-экономического развития регионов» предлагает сотрудничество по следующим направлениям:

- анализ, технико-экономическое обоснование и отбор перспективных инвестиционных проектов в России и за рубежом;
- комплексный аудит (финансовый, юридический, технический, технологический) компаний в России и за рубежом в интересах сделок слияния-поглощения;
- формирование позитивной репутации зарубежных компаний на российском рынке и российских компаний на зарубежных рынках;
- представление интересов зарубежных компаний, развивающих бизнес в России, в органах государственной власти на федеральном и региональном уровнях и российских компаний за рубежом:
- содействие в привлечении инвестиций в российскую экономику и российских инвестиций в международную экономику;
- содействие в решении проблем зарубежных компаний, ведущих бизнес в России.

Поиск успешной стратегии и необходимый капитал представляют наибольшую сложность при движении к намеченной цели, но какими бы ни были планы, задача остается неизменной — найти и реализовать правильное управленческое решение, соответствующее интересам компании. Обратившись к нам, предприятие может превратить свои замыслы в практически развивающееся дело.

Годы опыта и непрерывного анализа экономической ситуации в России и целенаправленная работа позволяют нам с уверенностью заявлять, что мы знаем механизмы защиты от потенциальных рисков на российских и зарубежных финансовых рынках. Важной задачей является проблема привлечения инвестиций, но не менее важно найти объект инвестирования. Мы надеемся, что наш «Фонд Социально-Экономического Развития Регионов» станет надежным партнером как для того, кто ищет инвестора, так и для того, кто сам является инвестором.

Для нас не существует центральных или отдаленных регионов — мы работаем с Россией, в России и для России!

С глубоким уважением к соотечественникам и зарубежным гражданам,

Президент

Фонда социально-экономического

развития регионов

В. М. Миронов

Информация о фонде

Фонд социально-экономического развития регионов «ФОРАР» основан в 2006 году в городе Москве. Основной целью деятельности фонда является разработка и реализация социально значимых российских и международных проектов и программ. В соответствии с основной целью фонд самостоятельно и в кооперации с зарубежными партнерами реализует инвестиционные проекты в области сельского хозяйства, промышленного производства, финансов, прорывных технологий и торговли, которые представляют интерес, как для российских, так и для зарубежных участников и инвесторов.

Фонд координирует взаимодействие российских регионов в области производства, торговли, науки, техники и технологий, а также всемерно поддерживает деятельность по формированию высокого духовного уровня общества. Фонд разрабатывает программы взаимодействия в области науки и образования, а также культурного обмена российских регионов со странами СНГ и дальнего зарубежья.

Наши возможности

Представление интересов зарубежных компаний, развивающих бизнес в России, в органах государственной власти на федеральном и региональном уровнях.

Формирование позитивной репутации зарубежных компаний на российском рынке.

Участие в разработке (в том числе по заказу государственных органов) стратегий сотрудничества, программ и других документов в рамках развития отношений между российскими и зарубежными компаниями.

Оказание поддержки в организации и проведении переговоров с федеральными и региональными органами власти России, общественными организациями и коммерческими фирмами.

Анализ инвестиционных проектов, предлагаемых российским и зарубежным инвесторам.

Отбор проектов, соответствующих требованиям российских и зарубежных инвесторов, доработка проектной документации для представления инвесторам.

Принципами, на которых строится работа Фонда, являются:

Скрупулезный отбор проектов.

Экспертиза проектов с привлечением ведущих специалистов соответствующей отрасли.

Привлечение частных инвесторов и бюджетных ресурсов.

Раздельное управление инвестициями в рамках разных специализированных структур.

Ведение управленческой отчетности и предоставление информации участникам Фонда России.

Жесткий контроль над выполнением проектов.

Личная ответственность членов Правления фонда согласно Уставу и Регламента Фонда.

Преимуществом Фонда является компетенция его сотрудников в части:

- о Знания особенностей и специфики российского бизнеса.
- Нацеленности на конкретные результаты в реальном бизнесе.
- о Комплексного характера оказываемых ими услуг.
- Многолетнего опыта бизнес-консультирования и управления проектами в условиях российского рынками работа с иностранными структурами и специалистами.

0

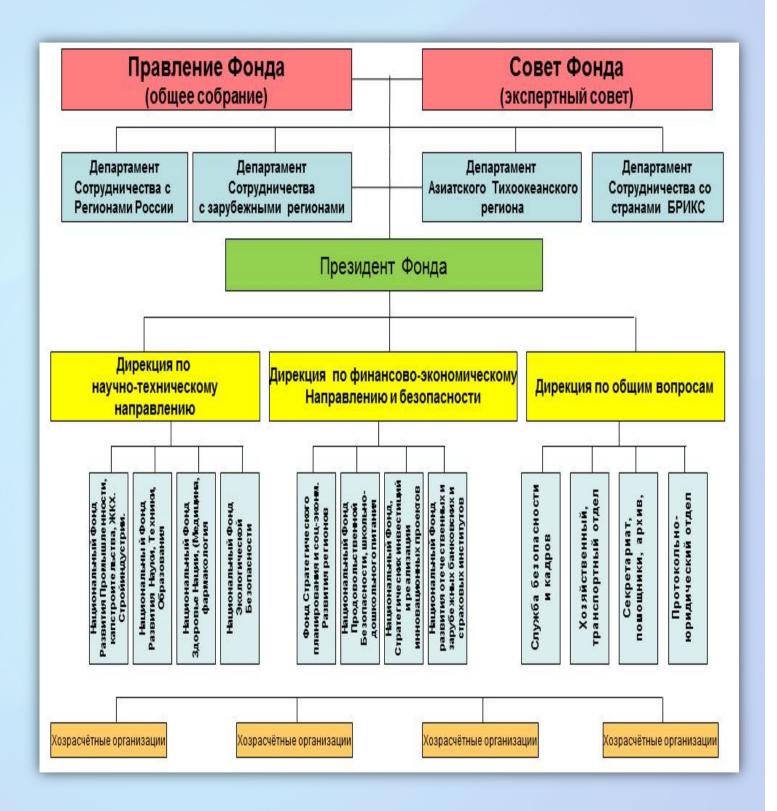
Фонд аккумулирует информацию, проводит селекцию и реализует проекты, направленные на рост эффективности экономики регионов, повышения занятости и увеличения покупательной способности населения, обеспечивая рост производительности труда, квалификационного уровня занятых, внедрение новейших технологий.

Фонд привлекает инвесторов, обеспечивая возможность участия в наиболее эффективных проектах и прозрачность информации.

Портфель проектов формируется с учетом текущих и перспективных потребностей конкретных регионов. База данных формируется на основе участия в разработках администрации регионов и аккумулирования бизнес-предложений.

Проекты проходят техническую, финансовую и юридическую экспертизу, разрабатывается схема финансирования, входа и выхода из проектов. Работа Фонда построена на четком алгоритме, основанном на регламентации всех аспектов деятельности Фонда.

Структура фонда



О деятельности фонда

Накопленный опыт и квалификация команды позволяют осуществить:

- Привлечение финансовых ресурсов российских и зарубежных инвесторов и банков.
- Проведение анализа и отбора инвестиционных проектов.
- Снижение потенциальных рисков инвесторов.
- Построение бизнеса с нуля от идеи до запуска производства, в т.ч. подготовку общей концепции, поиск ниши на рынках, формирование маркетинговой политики, создание и реализация технического проекта, организация продаж, логистики, формирование коллектива, обучение сотрудников;
- Поиск Компании (и/или производственной площадки) по потребностям Клиента и мероприятия по приобретению Компании (и/или производственной площадки);
- Реструктуризацию бизнеса;
- Экспертизу бизнеса маркетинговой политики, организации продаж, логистики, производственной площадки, планировочных решений, состояния оборудования (морального и физического износа), квалификации кадров;
- Комплексный аудит (финансовый, юридический, технический, технологический);
- Разработку и внедрение методологии управленческого, бухгалтерского, налогового учета. Планирование и оптимизацию налоговой нагрузки, формирование контрольно-ревизионного блока;
- Антикризисное управление, решение задач, связанных с проблемными активами и кредитами;
- Подготовку компании к выходу на IPO.

Мы предлагаем такие партнёрские отношения, которые прекрасно адаптируются к уникальным особенностям любого объекта и его окружающим условиям. В результате у компаний несравненный послужной список эффективного планирования, контроля и управления работами, благодаря которым выполняются требования по срокам, стоимости и качеству.

Предлагая свои услуги, фонд гарантирует высокое качество работ и наши специалисты могут быть полезны при выполнении работ по реконструкции и строительстве зданий и сооружений промышленного и социального назначения.

Привлечение финансового капитала

Фонд является лидером в индустрии финансового инжиниринга в России. Мы помогаем финансовым организациям, корпорациям и частным лицам достигать поставленных целей через разработку и реализацию традиционных и альтернативных финансовых стратегий.

ФОРАР сотрудничает с известными отечественными и зарубежными финансовыми институтами в области финансового инжиниринга и конкретного финансирования проектов, а также в области размещения ценных бумаг (акции, евробонды, банковские гарантии, депозитные сертификаты, и.т.д.) и активов в гарантированные, высокодоходные инструменты.

Инвестиционные критерии

Фонд рассматривает качественные инвестиционные проекты на суммы инвестиций от \$1 миллиона до \$200 миллионов. Проекты могут быть расположены в любой точке мира за исключением стран с конфликтами и эмбарго.

Участие фонда в разработке и реализации проектов.

Развитие партнёрской сети

1. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ВЕНЧУРНОГО ФОНДА

Профессиональный опыт, образование, связи и интересы специалистов в области венчурного инвестирования характеризуются их профессиональной взаимодополняемостью и комплексным охватом основных направлений деятельности:

- стратегическое планирование, составление бизнес-планов, техникоэкономических обоснований, организационное моделирование реализации крупномасштабных территориальных и отраслевых проектов;
- моделирование и организация управления освоения территорий, включая проблемы обустройства и добычи, оценки экономической эффективности и целесообразности мер по предотвращению экологического ущерба;
- осуществление геолого-разведочных работ, проведение тестов и комплексная подготовка рабочих зон;
- капитализация интеллектуальных ресурсов, работа с ценными бумагами, обеспечение «входа-выхода» с фондового рынка;
- осуществление правовой экспертизы, администрирование, мониторинг и обеспечение безопасности деятельности;
- мобилизация инвестиционных ресурсов, управление денежными потоками, смета, оптимизация портфеля инновационных проектов;
- организация учета и контроля, оценка деятельности, финансовая отчетность и налогообложение).

Специалисты фонда по указанным направлениям имеют навык договорной работы, опыт участия и реализации инвестиционных научно-технических проектов, характеризуются как профессионально грамотные, целеустремленные, энергичные, творческие и ответственные работники, адаптированные к деятельности в коллективе в условиях решения нестандартных задач.

Большинство из специалистов имеют опыт работы в государственных, финансовых, научных и банковских учреждениях, что предопределяет круг их потенциальных связей с крупными инвесторами различных форм собственности и страновой принадлежности.

Стратегия венчурного фонда может быть охарактеризована как максимизация его рыночной стоимости за счет обеспечения устойчивого роста доходов, получаемых от инвестирования деятельности инновационных компаний, функционирующих в научно-технической сфере с ориентацией на оптимизацию режима природопользования и восстановление экологического равновесия. Миссия фонда заключается в реализации экономически эффективных инновационных проектов, реализация которых жизненно необходима в планетарном масштабе. Приоритетность их реализации определяется устойчивой динамикой роста объемов экологически вредных жидких веществ и отсутствием в ближайшей перспективе альтернативных методов решения проблемы их утилизации (таких как переработка, обезвреживание и пр.).

Венчурный фонд позиционируется, как инвестор приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в области захоронения экологически вредных жидких веществ и в сопутствующих сферах деятельности, имеющих самостоятельное значение и соизмеримый научный и прикладной потенциал. Основные направления вложений по базовому направлению связаны с решением проблемы захоронения в зонах с аномально низким пластовым давлением в подсолевом комплексе Сибирской платформы:

- жидких радиоактивных отходов;
 - особо токсичных веществ (промышленные яды);
 - отравляющих веществ;
 - ядохимикатов:
 - шламов;
 - отходов сельского хозяйства;
 - других растворяемых вредных веществ.

Основной проблем метод решения указанных базируется на изобретении «Способ захоронения экологически вредных жидких веществ» -Патент № 2075102. Преимущества базового инновационного метода заключаются в практической неограниченности объемов захоронения; универсальности, имея в виду возможность захоронения всех известных видов экологически вредных жидких веществ; долговечности (геологический возраст, исчисляемый сотнями тысяч и миллионами лет; отдаленности от мест массового проживания; индифферентности сейсмике; низкозатратности (использование природных образований, не требующих масштабных капиталовложений, в том числе энергозатрат в отличие от принудительной закачки в скважины, расходов на поддержание, ремонт, реконструкцию, режимные наблюдения и др.); абсолютной экологической безопасности. Особо подчеркнем, что эксплуатационный режим предлагаемого инновационного метода характеризуется необременительностью для потомков.

Реализация основных направлений инвестирования предполагает осуществление ряда сопутствующих вложений в инновационную деятельность следующих компаний:

- производящих современные строительные материалы, обеспечивающие специальные режимы: радиационной и химической безопасности, оптимальной тепло- и звукоизоляции, надежного функционирования в условиях температурных перепадов, мобильно разворачиваемых производств на базе отечественного оборудования и сырья с использованием научных открытий и изобретений в области нанотехнологий и инновационных разработок материаловедения (Группа Компаний «Стройразвитие», ЗАО «Полинит»);
- оказывающих транспортные услуги и реализующих инновационные проекты по специальным и нетрадиционным методам доставки экологически вредных жидких веществ, в том числе с использованием дирижаблей,

специального трубопроводного и комбинированного транспорта, технологий «воздушного сброса» с использованием вертолетов и воздухоплавательных аппаратов (ООО «Астра», ООО «Инвестиционно-строительная компания «Альянс»);

- осуществляющих функции рыночных интеграторов по оперативной мобилизации инвестиционных ресурсов и реализующих новые технологии обустройства и функционирования рабочих зон комплексными механизированными потоками мобильного базирования в вахтовых и стационарных режимах, устанавливаемых на основе запатентованных отечественными учеными способов организации строительства, методах моделирования оптимальных графиков производства и корректировки реализации инвестиционно-строительных проектов (ООО «Девелоперская компания «Стройсистема»);
- а также обеспечивающих оборот ценных бумаг венчурного фонда, управляющей и инновационных компаний, функционирующих в области: биотехнологий, в том числе в части использования методов повышения дебита скважин и способов максимальной извлекаемости природных ресурсов, включая находящиеся в зоне стратегических интересов базового проекта (ЗАО «Геотехнология»);
- индустрии наносистем и материалов, включая антикоррозионную и абразивную защиту емкостного химического и энергетического оборудования методом плазменного напыления, смесевые эластомеры, новое поколение тепло-и термостойких материалов на основе полигетероариленов, в совокупности обеспечивающих оптимальные режимы функционирования материалов и конструкций, средств транспорта и сброса экологически вредных жидких веществ (ЗАО «Полинит»);
- космических систем, имея в виду разработку и внедрение специализированных методов космического мониторинга геологоразведки, безопасности функционирования рабочих зон, транспортных магистралей и других направлений, имеющих самостоятельные прикладные области использования в различных секторах национальной экономики (ООО «Астра»);
- технологий экспрессного определения биологически активных и токсичных соединений на базе жидкокристаллических ДНК-биодатчиков, позволяющих в оперативном режиме времени определять с целью обезвреживания экологически вредных веществ (Институт молекулярной биологии им.В.А.Энгельгардта РАН); способов эксплуатационной безопасности процессов разведывательного
- бурения, реализуемых в составе диагностических комплексов контроля с использованием акустических трансформаторов (ЗАО «Геотехнология»), мобильного гравиметра (Государственный научный центр Российской Федерации Центральный научно-исследовательский институт), имеющих прикладное значение для функционирования всего добывающего сектора национальной экономики;
- разработки специальных летательных грузовых и аварийно-спасательных аппаратов гибридов дирижабля, вертолета и самолета. Их возможности причаливания к вертикальным стенам (стенам домов, скалам),

полета в восходящих потоках воздуха аналогично планеру, безопасной посадки при отказе двигателей позволяют определить потенциальные потребности применения не только в базовом проекте, но и в самых разнообразных сферах деятельности в спектре от туризма до спасательных работ (ООО «Астра»);

- научного обеспечения и внедрения в энергетику парогазовых установок (ПГУ) нового поколения, а также разработки комплексного энергохимического использования природного газа на базе парогазовых установок с одновременным производством энергии и синергетического жидкого топлива (метанола) (Институт высоких температур РАН);
- наноструктурированных композиционных материалов для производства высокопрочных труб, в том числе магистральных трубопроводов, в целях их реновации в рамках совместных инновационных программ с РАО «Газпром» и перспективой их использования во всех трубопроводотранспортных системах, в том числе в ЖКХ (ЗАО «Полинит»);
- разработок, создания и исследования опытных образцов биологического утилизатора отходов с использованием солнечной энергии и аккумуляторов тепла, позволяющих утилизировать твердые экологически вредные отходы (Институт высоких температур РАН, Московский государственный унитарный институт экономики);
- исследования СВЧ свойства проводящих композитов, представляющих собой матрицу на основе пенополиуретанов различного типа с пропиткой различными электропроводящими полимерами, обладающими пониженной горючестью, низким удельным весом, высокой гибкостью и др., что делает их незаменимыми во всех отраслях промышленности (Институт теоретической и прикладной электродинамики Объединенный институт высоких температур РАН);
- новых методов семантического поиска неструктурированной информации в локальных и глобальных сетях и научно-технические решения, составившие теоретическую и инструментальную основу поисковых систем нового поколения. Область применения методов характеризуется всеми инновационными секторами экономики, где необходимо обеспечить высокую точность и полноту научного поиска (Институт системного анализа РАН);
- моделирования масштабов зон заражения при авариях на технологических емкостях, а также в случае разрушения химически опасных объектов, с учетом случаев выброса сильнодействующих ядовитых веществ в атмосферу в газообразном, парообразном или аэрозольном состоянии (Институт информатики и проблем регионального управления Кабардино-Балкарский научный центр РАН);
- разработок органоминерального сорбента на основе тонкодисперсного природного цеолита для решения экологических проблем по очистке природных и сточных вод от радионуклеидов цезия и стронция, тяжелых металлов, аммония и нефтепродуктов (Институт химической физики им.Н.Н.Семенова РАН);
 - развития комбинированного сорбционно-электромембранного процесса

переработки сточных вод, не требующий вспомогательных химических реагентов, предусматривающего возможность возврата в производство: серной кислоты, цветных металлов и очищенной воды (Специальное конструкторское бюро средств автоматизации морских исследований Дальневосточного отделения РАН);

- технологий создания и производства сверхвысокопрочной полиэтиленовой нити из свермолекулярного полиэтилена методом гельпрядения для производства средств индивидуальной защиты и широкого прикладного использования во всех сферах производственной деятельности (ЗАО «Полинит»);
- разработки автономного медицинского комплекса поддержки респираторной и гемодинамической функций (Институт радиотехники и электроники РАН).

Диверсификация ресурсов Венчурного фонда сопряжена с осуществлением инвестирования вышеуказанных альтернативных высокоэффективных инвестиционных проектов, имеющих самостоятельный характер. В то же время реализация их потенциала в рамках Целевой программы «Комплексное освоение и использование недр Нерпско-Ботуобинской антеклизы» позволяет многократно увеличить их эффективность за счет сопутствующих эмерджентных эффектов.

В процессе функционирования Фонда предполагается использовать следующие сделки с ценными бумагами инновационных компаний: приобретение паев, пакетов акций инновационных компаний, выкуп долей учредителей инновационных компаний, приобретение векселей, патентов на изобретения и др., продажа лицензий, пакетов акций, долей, паев и др.

Предполагается участвовать в проектном финансировании научных исследований и разработок, контрактинге профильных и высокоэффективных специалистов, эмиссии акций и их размещении на фондовом рынке, а также взаимодействовать с действующими ПИФами, портфельными компаниями и др. Приобретение ценных бумаг (долей) инновационных компаний предполагается осуществить в течение 6 месяцев после регистрации правил доверительного управления Венчурным фондом. Количество инновационных компаний в соответствии с приведенным перечнем направлений вложения только по базовому варианту составляет не менее 15 компаний с годовой выручкой менее 150 млн.рублей.

При этом, начиная с шестого года функционирования Венчурного фонда допускается обратный выкуп ценных бумаг с учетом доходности в размере 5% годовых.

Оценка степени готовности инвестиций может быть охарактеризована следующим:

1. Составлены проекты соглашений с ПИФами, Банками, инвестиционными компаниями и другими субъектами инвестирования.

- 2. Подписано предварительное соглашение о приобретении патента № 2075102 «Способ захоронения экологически вредных жидких веществ», в т.ч. основными специалистами в сфере венчурных инвестиций.
- 3. Подготовлен проект контракта Управляющей компании с Всероссийским НИИ экономики минерального сырья и недропользования на осуществление геологоразведочных работ, тестирование скважин и определение первоочередных рабочих зон.
- 4. Составлен и согласован проект договора на приобретение доли ООО «Девелоперская компания «Стройсистема».
- 5. Ведутся заключительные переговоры по выкупу доли ООО «Инвестиционностроительная компания «Альянс».
- 6. Систематизированы основные направления целевого инновационного поиска. Подписан Протокол о намерениях сотрудничества с ЗАО «Полинит».
- 7. Определены возможные формы взаимодействия и перечень инновационных направлений деятельности Группы Компаний «Стройразвитие».
- 8. Составлены контракты со специалистами в сфере венчурных инвестиций с определением их функциональных обязанностей.

Имея в виду назначение и задачи инвестиционного фонда, его работа будет организована в соответствии с положениями Главы III Федерального закона «Об инвестиционных фондах» № 156-ФЗ от 29 ноября 2001г.

В состав активов закрытого паевого инвестиционного фонда, относящегося к категории фондов особо рисковых (венчурных) инвестиций, целесообразно привлечь денежные средства, включая иностранную валюту, а также:

- государственные ценные бумаги Российской Федерации;
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;
- акции российских открытых акционерных обществ, за исключением акций российских акционерных инвестиционных фондов;
 - обыкновенные акции российских закрытых акционерных обществ;
- доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, предоставляющие более 50 процентов голосов;
- облигации российских хозяйственных обществ, государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией их проспекта эмиссии;
- простые векселя российских акционерных обществ, не менее 51 процента обыкновенных акций которых составляют имущество фонда;
- простые векселя российских обществ с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых составляют имущество фонда.

Структура активов закрытого паевого инвестиционного фонда (венчурного фонда) в соответствии с п.6.3 Постановления ФКЦБ России № 31/пс «Об утверждении положения о составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов» от 14 августа 2002г., должна одновременно соответствовать следующим требованиям:

- денежные средства, находящиеся на счетах и во вкладах в одной

кредитной организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов;

-оценочная стоимость государственных ценных бумаг Российской Федерации или государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации одного выпуска может составлять не более 35 процентов стоимости активов;

-оценочная стоимость акций российских акционерных обществ и облигаций российских хозяйственных обществ, должны составлять: не менее 10 процентов стоимости активов - по истечении 1 года со дня завершения формирования паевого инвестиционного фонда (внесения соответствующих изменений и дополнений в правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом);

-не менее 30 процентов стоимости активов - по истечении 3 лет со дня завершения формирования паевого инвестиционного фонда (внесения соответствующих изменений и дополнений в правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом);

- не менее 50 процентов стоимости активов по истечении 6 лет со дня завершения формирования паевого инвестиционного фонда (внесения соответствующих изменений и дополнений в правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом);
- количество обыкновенных акций закрытого акционерного общества должно составлять не менее 25 процентов общего количества размещенных обыкновенных акций этого акционерного общества, по которым зарегистрированы отчеты об итогах выпуска, а в случае приобретения акций при учреждении закрытого акционерного общества не менее 25 процентов общего количества обыкновенных акций, размещаемых учредителям в соответствии с договором о создании общества;
- стоимость долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью может составлять не более 30 процентов стоимости активов; сумма векселей одного хозяйственного общества может составлять не более 10 процентов стоимости активов;
- сумма векселей хозяйственных обществ может составлять не более 30 процентов стоимости активов.

Внутренняя работа по управлению венчурным фондом будет организована в соответствии с Федеральным законом № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» от 29 ноября 2001г. и Постановлением ФКЦБ России № 31/пс «Об утверждении положения о составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов» от 14 августа 2002г.

2. Участие в программе «Жилье для российской семьи»

Фонд социально-экономического развития регионов совместно со своими партнёрами выступил одним из координаторов внедрения программы «Жилье для российской семьи» на территории субъектов Российской Федерации: Алтайский край, Московская область.

Программа «Жилье для российской семьи» (далее — Программа) реализуется на основании Постановления Правительства РФ от 05 мая 2014г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с учетом изменений). Основные цели Программы:

- · поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- · повышение доступности жилья за счет снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья.

Основные параметры Программы:

- цена жилья экономического класса должна быть не более 80% от средней рыночной цены на аналогичное жилье на соответствующей территории реализации проекта и при этом не превышать 35 тыс. рублей за 1 кв. метр (обращаем внимание, что условиями Программы предусмотрены отдельные случаи, при которых максимальная цена реализации может быть изменена застройщиком в сторону увеличения в установленных Программой пределах),
- челевая группа граждане в возрасте 25-40 лет, относящиеся к одной из установленных категорий, имеющие постоянную занятость, нуждающиеся в улучшении жилищных условий. При этом совокупные доходы таких граждан и совместно проживающих с ними членов их семей должны позволять приобрести жилье экономического класса, в том числе с помощью ипотечного кредита (займа), средств материнского (семейного) капитала и (или) иных форм государственной, муниципальной поддержки на приобретения такого жилья (обращаем внимание, что правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение в рамках программы жилья экономического класса, а также порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки устанавливаются субъектами Российской Федерации участниками программы. Включение граждан в соответствующие списки относится к компетенции органов местного самоуправления, на территории которых реализуются проекты строительства жилья в рамках программы.);
- объем строительства жилья экономического класса в рамках каждого проекта не менее 10 тыс. кв. метров в общем объеме строительства жилья по проекту (для проектов, реализуемых в населенных пунктах с населением до 100 тысяч человек на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, не менее 5 тыс. кв. метров);

сроки реализации Программы: срок, до которого жилье экономического класса должно быть введено в эксплуатацию, определен до 31.12.2017. Также программой определен максимальный срок реализации жилья экономического класса, который составляет 6 (шесть) месяцев после ввода в эксплуатацию домов.

Отметим, что земельные участки, проекты и застройщики проходят специальный отбор, проводимый органами государственной власти субъекта Российской Федерации – участника Программы.

3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

Фонд социально-экономического развития регионов продолжил в отчётном году своё сотрудничество по координации инвестиционных проектов предприятий Республики Тыва. В качестве базы для привлечения инвестиций может стать ряд предложенных проектов, связанных с освоением месторождений полезных ископаемых, добычей золота, лесопереработкой, производством сельскохозяйственной продукции и строительных метериалов. Дополнительные возможности открывает поддержанный правительством проект строительства железных дорог в регионе. По завершении проекта Тыва станет частью трансконтинентального коридора между Россией и странами Азиатско-Тихоокеанского региона. Значительный эффект от реализации инвестиционных проектов способен компенсировать инвестиционные риски. Благоприятная законодательная база, стабильность региональной власти и её готовность к сотрудничеству также являются положительными факторами.

Фонд предлагает следующие инвестиционные проекты:

Аннотация инвестиционного проекта:

Производство минеральной ваты на основе Аржанского участка базальтов и Ильинского месторождения доломитов

Инициатор проекта Министерство экономики Республики Тыва	
Суть проекта	Целью проекта является строительство завода по производству минеральной ваты. Сырье для производства минеральной ваты: 1. Аржанское месторождение базальтов. 2. Ильинское месторождение доломитов. Полученное из вышеперечисленных двух компонентов минеральное волокно полностью соответствует действующему отечественному стандарту (ГОСТ 4640-84 «Вата минеральная»). Кроме, того сырье пригодно для производства минерального супертонкого волокна (МСТВ) и изделий на его основе. Потребуется провести разведочные работы на месторождениях для постановки запасов на государственный баланс. Минеральная вата широко используется в строительстве как шумо и теплоизоляционный материал. Позволяет экономить до 40% тепла, тем самым снизить потребление энергоресурсов.
Экономические показатели проекта	Капитальные вложения — 1490 млн. руб. Чистая годовая прибыль — 250,0 млн. руб. Срок окупаемости капитальных вложений — 5-6 лет. Индекс доходности — 2,1 Внутренняя норма рентабельности — 40%

Освоение Kaa-Хемского месторождения коксующихся углей Республики Тыва

Инициатор проекта	Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов СО РАН, Правительство Республики Тыва
Цель проекта — освоение Каа-Хемского месторождения коксующихся углей Республики Т Наличие на территории республики больших запасов угля определяет значительный потен увеличению мощности угольного комплекса в Туве. Предполагаемый годовой объем добы при освоении Каа-Хемского месторождения Улуг-Хемского бассейна (Тува) оценивается ичем в 4,2 млн. т/год. Проектом предусматривается выполнение горных работ, ввод обогати комплекса, инфраструктурные объекты.	
Экономические показатели проекта Годовая производительность карьера — 4172,8 тыс. т коксующихся углей в год Капитальные вложения -13158 млн. руб. Чистая годовая прибыль — 5122,3 млн. руб. Срок окупаемости капитальных вложений — 4,2 лет.	
	Индекс доходности – 2,2 Внутренняя норма рентабельности – 47%

Аннотация инвестиционного проекта:

Комплексное освоение Баянкольского месторождения нефелиновых руд Республики Тыва

Инициатор проекта	Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов СО РАН, Правительство Республики Тыва
Суть проекта	Цель проекта – комплексное освоение Баянкольского месторождения нефелиновых руд. Баян-Кольское месторождение нефелиновых уртритов характеризуется значительными запасами, качество руд не уступает разрабатываемому Кия-Шалтырскому месторождению. Годовой объем производства глинозема – 58,1 тыс. тонн, кальцинированной соды – около 404,9 тыс. тонн, калийных удобрений – 144,9 тыс. тонн, цемента – 330 тыс. тонн.
Экономические показатели проекта	Годовая производительность карьера — 2650 тыс. т руды Капитальные вложения -31980 млн. руб. Чистая годовая прибыль — 8972,9 млн. руб. Срок окупаемости капитальных вложений — 10,1 лет. Индекс доходности — 1,7 Внутренняя норма рентабельности — 23%

Аннотация инвестиционного проекта:

Разработка никель-кобальтового месторождения Хову-Аксы Республики Тыва

Инициатор проекта	Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов СО РАН, Правительство Республики Тыва	
Суть проекта	Целью проекта является восстановление экспортно ориентированного кобальтового производства в республике. Хову-Аксынское месторождение никель-кобальтовых руд характеризуется уникально высоким содержанием кобальта при незначительной мощности рудных тел и сравнительно небольшими запасами. Месторождение эксплуатировалось комбинатом «Тувакобальт» и было законсервировано в 1991 г. Нижние горизонты месторождения разведаны по категори С1 и С2. Значительна вероятность обнаружения новых рудных тел на глубоких горизонтах. Разработанный способ аммиачного выщелачивания руд обеспечивает извлечение 79,6 кобальта, 85,1 никеля и 56 % меди, однако из руд не извлекались серебро и висмут. Кобальт широко используется в производстве твердых и специальных сплавов, никель кобальтовых аккумуляторных батарей, магнитов, катализаторов, керамики и в лакокрасочной промышленности. Никель используется в основном для производства нержавеющей стали, а также для производства других легированных сталей и никель-кадмиевых батарей.	ям %
		1

Экономические показатели проекта	Годовая производительность карьера – 100 тыс. т руды
	Капитальные вложения -1114 млн. руб.
	Чистая годовая прибыль – 111,0 млн. руб.
	Срок окупаемости капитальных вложений – 10,9 лет.
	Индекс доходности – 1,34
	Внутренняя норма рентабельности – 15%

Аннотация инвестиционного проекта: добыча золота

Разработка Октябрьского золоторудного узла

Инициатор проекта	Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов
Суть проекта	Октябрьское золоторудное поле расположено на северо-востоке Республики Тыва вблизи границы с Красноярским краем. Административно Лицензионный участок находится на территории Тоджинского кожууна с районным центром — с. Тоора-Хем. Октябрьское рудное поле оценивается как перспективное на установление здесь месторождения золота средних размеров. На настоящий момент запасов рудного золота в пределах Октябрьского золоторудного поля на государственном балансе не числится. Предварительно апробированные прогнозные ресурсы Октябрьского золоторудного поля составляют по категории Р1 — 14 т.
Экономические показатели проекта	Годовая производительность карьера — 1142 кг. золота Капитальные вложения -807,0 млн. руб. Чистая годовая прибыль — 140,0 млн. руб. Срок окупаемости капитальных вложений — 6,3 лет. Индекс доходности — 2,2 Внутренняя норма рентабельности — 26,0%

Аннотация инвестиционного проекта:

Разработка и освоение Кара-Бельдырского золоторудного узла

Инициатор проекта	Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов СО РАН, Правительство Республики Тыва
Суть проекта	Кара-Бельдырский золоторудный узел является одним из крупнейших в Туве. Требуется проведение разведочных работ.
Экономические показатели проекта	Годовая производительность карьера — 1003,7 кг. золота Капитальные вложения -754,1 млн. руб. Чистая годовая прибыль — 89,3 млн. руб. Срок окупаемости капитальных вложений — 8,9 лет. Индекс доходности — 1,6 Внутренняя норма рентабельности — 18,0%

Разработка и освоение Билелигского месторождения россыпного золота

Инициатор проекта	Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов СО РАН, Правительство Республики Тыва
Суть проекта	Запасы и ресурсы золота: Запасы: С1 – 3959 кг, С2 – 113 кг Ресурсы: Р1 – 425 кг Срок отработки месторождения 9 лет
Экономические показатели проекта	Годовая производительность карьера — 547,4 кг. золота Капитальные вложения -150 млн. руб. Чистая годовая прибыль — 34,9 млн. руб. Срок окупаемости капитальных вложений — 4,7 лет. Индекс доходности — 2,4 Внутренняя норма рентабельности — 60,0%

Аннотация инвестиционного проекта:

Разработка и освоение Алгыякского месторождения россыпного золота

Инициатор проекта	Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов СО РАН, Правительство Республики Тыва
Суть проекта	Запасы и ресурсы золота: Запасы: С1 – 2028 кг, С2 – 46 кг Ресурсы: Р1 – 165 кг Срок отработки месторождения 12 лет
Экономические показатели проекта	Годовая производительность карьера — 199,4 кг. золота Капитальные вложения -68,0 млн. руб. Чистая годовая прибыль — 20,4 млн. руб. Срок окупаемости капитальных вложений — 4,4 лет. Индекс доходности — 2,1 Внутренняя норма рентабельности — 61,0%

Аннотация инвестиционного проекта:

Разработка и освоение месторождения россыпного золота Черная

Инициатор проекта	Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов СО РАН, Правительство Республики Тыва
Суть проекта	Запасы и ресурсы золота: Запасы: С1 – 1185 кг, С2 – 232 кг Срок отработки месторождения 9 лет
Экономические показатели проекта	Годовая производительность карьера — 174,2 кг. золота Капитальные вложения -50,0 млн. руб. Чистая годовая прибыль — 12,1 млн. руб. Срок окупаемости капитальных вложений — 4,7 лет. Индекс доходности — 2,3 Внутренняя норма рентабельности — 60,0%

Разработка и освоение Эмийского месторождения россыпного золота

Инициатор проекта	Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов СО РАН, Правительство Республики Тыва
Суть проекта	Запасы и ресурсы золота: Запасы: С1 – 1185 кг, С2 – 232 кг Срок отработки месторождения 9 лет
Экономические показатели проекта	Годовая производительность карьера — 174,2 кг. золота Капитальные вложения -50,0 млн. руб. Чистая годовая прибыль — 11,1 млн. руб. Срок окупаемости капитальных вложений — 4,7 лет. Индекс доходности — 2,3 Внутренняя норма рентабельности — 60,0%

Аннотация инвестиционного проекта: Строительный камень

Разработка и освоение месторождения *строительных камней* с. Сосновка Пий-Хемского кожууна

Инициатор проекта	Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов СО РАН, Правительство Республики Тыва	
Суть проекта	амни в строительстве широко используются как облицовочный материал. Наличие ольших запасов строительных камней в Туве позволит удовлетворить внутренний прос республики на облицовочный материал.	
Экономические показатели проекта	Годовая производительность карьера — 267 тыс. м.3 строительных камней в год Капитальные вложения — 87 млн. руб. Чистая годовая прибыль — 7,2 млн. руб. Срок окупаемости капитальных вложений — 12,5 лет. Индекс доходности — 1,4 Внутренняя норма рентабельности — 16,0%	

Аннотация инвестиционного проекта:

Освоение Межегейского месторождения коксующихся углей Республики Тыва

Инициатор проекта	Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов СО РАН, Правительство Республики Тыва
Суть проекта	Цель проекта — Освоение Межегейского месторождения коксующихся углей Республики Тыва. Наличие на территории республики больших запасов угля определяет значительный потенциал по увеличению мощности угольного комплекса в Туве. Предполагаемый годовой объем добычи угля при освоении Межегейского месторождения Улуг-Хемского бассейна (Тува) оценивается не менее чем в 8 млн. т/год, что составляет около 10 % от всего добытого коксующегося угля в России. Проектом предусматривается выполнение горных работ, ввод обогатительного комплекса, инфраструктурные объекты.
Экономические показатели проекта	Годовая производительность карьера — 8304 тыс. т руды Капитальные вложения -24065,8 млн. руб. Чистая годовая прибыль — 10191 млн. руб. Срок окупаемости капитальных вложений — 5 лет. Индекс доходности — 2,4 Внутренняя норма рентабельности — 67%

Освоение добычи литиевых руд Тастыгского месторождения Республики Тыва

Инициатор проекта	Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов СО РАН, Правительство Республики Тыва
Суть проекта	Цель проекта — Освоение Тастыгского месторождения, создание производства оксида лития и последующий переход на получение чистого лития. Геологические запасы руд Тастыгского месторождения достаточны для строительства горнообаготительного предприятия. Проектом предусматривается выполнение горных работ, ввод обогатительного комплекса, инфраструктурные объекты. Применение лития в промышленности: космическая, оборонная промышленность, компьютерные технологии, литиевые аккумуляторы. Спрос: неограничен.
Экономические показатели проекта	Годовая производительность карьера — 330 тыс. т руды Капитальные вложения -17100,0 млн. руб. Чистая годовая прибыль — 3028,2 млн. руб. Срок окупаемости капитальных вложений — 17,5 лет. Индекс доходности — 17 Внутренняя норма рентабельности — 17 %

Аннотация инвестиционного проекта:

Строительство цементного завода

Строительство цементного завода	
Инициатор проекта	Министерство экономики Республики Тыва
Проектная мощность (в год)	330 тыс.т.
Срок реализации	2 года
Объем инвестиций, млн.руб	2000
Требуемые площади	16 га
Количество создаваемых рабочих мест	400
Потребность в электроэнергии, кВт/час	57,8 млн. (годовое потребление)
Расход условного топлива, т.	49 362
Рынок сбыта	Республика Тыва, Монголия
Наличие ресурсов для производства продукции, поставщики	Барун-Хемчикское, Улуг-Хову, Улатайское, Мугур-Аксынское, Хайраканское (участок №2), Карачатское, Хову-Аксынское, Шанганское, Актальское месторождения известняка, глины, гипса и железных руд.

Форма участия в инвестиционном проекте	Прямое инвестирование, участие в капитале, долгосрочное кредитование
Рентабельность, %	23
Срок окупаемости	7,5 лет
Предполагаемый объем продаж, млн.руб.	1 782

Строительство химического завода по производству сверхчистого диоксида кремния, оксида магния, гипса, железистого продукта из серпентинитовых отходов ГОК «Туваасбест»

Инициатор проекта	Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов СО РАН, Правительство Республики Тыва
Проектная мощность (в год)	диоксид кремния (чистоты 99,9%) – 4800 кг.; Оксид магния (чистоты 99,9%) – 4800 кг.; гипс - 6048 кг.; железистый продукт – 2016 кг.
Срок реализации	96 месяцев
Объем инвестиций, млн. руб.	750
Рынок сбыта	ТЭЦ, производители современных полупроводниковых материалов для компьютерной техники
Наличие ресурсов для производства продукции, поставщики	Отходы производства ГОК «Туваасбест» - 80 млн. м3.
Форма участия в инвестиционном проекте	Прямое инвестирование, участие в капитале
Наличие бизнес-плана, ТЭО, разработчики (их контактные телефоны)	Бизнес-план, Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов CO PAH, +7 (839422) 21753
Средняя норма рентабельности ARR , %	55,5
Срок окупаемости	32 месяца
Чистый приведенный доход, NPV	6703455
Внутренняя норма доходности, IRR (%)	61,43

Аннотация инвестиционного проекта:

Строительство ТЭС электрической мощностью 400 МВт и тепловой 400-500 ГКал/ч.

Инициатор проекта	Министерство экономики Республики Тыва
Проектная мощность (в год)	400 МВт, 400-500 ГКал/ч
Срок реализации	3 года
Объем инвестиций, млн.руб	14 600
Рынок сбыта	Обеспечение крупных инвестиционных проектов и устранение энергодефицита.

Наличие ресурсов для производства продукции, поставщики	Каа-Хемского месторождения (59 млн.т категории A+B+C1), - шахтные. 95% запасов и ресурсов бассейна составляют особо ценные марки Г, являющиеся высококачественным сырьем для производства металлургического кокса.
Форма участия в инвестиционном проекте	Прямое инвестирование, участие в капитале
Рентабельность, %	20
Срок окупаемости	4-5 лет
Внутренняя норма доходности, IRR (%)	20

Организация лесоперерабатывающего предприятия полного технологического цикла в г. Кызыле

NDI3DI/IC	
Инициатор проекта	ООО «Лесозаготовительная фирма «ТТ»
Проектная мощность (в год)	45 тыс. куб.м. лесоматериалов
Срок реализации	2 года
бъем инвестиций, млн.руб	1000
Наличие ресурсов для производства продукции, поставщики	Древесину предполагается поставлять с двух лесосырьевых баз: база «Шивей» Каа-Хемского района и база в урочище Иртыш Тес-Хемского района.
Форма участия в инвестиционном проекте	Прямое инвестирование, участие в капитале
Средняя норма рентабельности ARR, %	24,91
Срок окупаемости	41 мес.
Индекс прибыльности, РІ	1,94
Внутренняя норма доходности, IRR (%)	37,54

Аннотация инновационного проекта:

Организация опытно-промышленного производства по выпуску кормовых добавок и удобрений на цеолитовой минеральной основе для сельхозпроизводителей Республики Тыва

Инициатор проекта	Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов СО РАН, Правительство Республики Тыва

Суть проекта	Интерес к цеолитовому сырью Каменного месторождения проявился в связи с возможностью их использования в качестве в рамках национального проекта по развитию сельского хозяйства в России. Освоение Каменного месторождения с целью выпуска кормовых добавок и удобрений может рассматриваться как новация, направленная на повышение продуктивности сельскохозяйственного производства на основе местного сырья. В настоящее время в республике почти не удобряются посевы сельскохозяйственных культур, природные сенокосы и пастбища. Не получают целенаправленной подкормки животные и птицы у мелких сельхозпроизводителей. Горно-технические и гидрогеологические условия Каменного месторождения благоприятны. Месторождение расположено в доступном, экономически освоенном районе. Способ разработки — открытый. Подсчитанные запасы располагаются выше уровня подземных вод. Технология добычи и переработки (дробление) не окажут существенного влияния на окружающую среду. Проведенные экономические расчеты показывают эффективность организации опытно-промышленного производства по выпуску минеральных удобрений и кормовых добавок для сельхозпроизводителей Республики Тыва.
Продукция	цеолитовое удобрение и кормовая добавка
Срок реализации	96 месяцев
Объем инвестиций, млн. руб.	9,8
Требуемые площади, кв.м.	600
Количество создаваемых рабочих мест	28
Бюджетный эффект, млн. руб.	3,5
Наличие ресурсов для производства продукции, поставщики	Месторождение Каменное РТ
Форма участия в инновационном проекте	Прямое инвестирование
Средняя норма рентабельности ARR, %	29,1
Срок окупаемости	75 месяцев
Чистый приведенный доход тыс. руб., NPV	3472,5
Внутренняя норма доходности, IRR (%)	19,7

Производство нетканного объемного термоскрепленного материала.

пропододога полишного образоварения потолитерния.		
Инициатор проекта	Министерство экономики Республики Тыва	
Проектная мощность (в год)	1 180 000 кв.м. нетканного полотна	
Срок реализации	2 года	
Объем инвестиций, млн.руб	37	
Требуемые площади	планируется разместить на производственных площадях ООО АПК "Урянхай"- 25 тыс. кв.м. производственного корпуса и 5,5 га производственных площадей 26	

Суть проекта	Интерес к цеолитовому сырью Каменного месторождения проявился в связи с возможностью их использования в качестве в рамках национального проекта по развитию сельского хозяйства в России. Освоение Каменного месторождения с целью выпуска кормовых добавок и удобрений может рассматриваться как новация, направленная на повышение продуктивности сельскохозяйственного производства на основе местного сырья. В настоящее время в республике почти не удобряются посевы сельскохозяйственных культур, природные сенокосы и пастбища. Не получают целенаправленной подкормки животные и птицы у мелких сельхозпроизводителей. Горно-технические и гидрогеологические условия Каменного месторождения благоприятны. Месторождение расположено в доступном, экономически освоенном районе. Способ разработки — открытый. Подсчитанные запасы располагаются выше уровня подземных вод. Технология добычи и переработки (дробление) не окажут существенного влияния на окружающую среду. Проведенные экономические расчеты показывают эффективность организации опытно-промышленного производства по выпуску минеральных удобрений и кормовых добавок для сельхозпроизводителей Республики Тыва.	
Продукция	цеолитовое удобрение и кормовая добавка	
Срок реализации	96 месяцев	
Объем инвестиций, млн. руб.	9,8	
Требуемые площади, кв.м.	600	
Количество создаваемых рабочих мест	28	
Бюджетный эффект, млн. руб.	3,5	
Наличие ресурсов для производства продукции, поставщики	Месторождение Каменное РТ	
Форма участия в инновационном проекте	Прямое инвестирование	
Средняя норма рентабельности ARR, %	29,1	
Срок окупаемости	75 месяцев	
Чистый приведенный доход тыс. руб., NPV	3472,5	
Внутренняя норма доходности, IRR (%)	19,7	

Производство нетканного объемного термоскрепленного материала.

Инициатор проекта	Министерство экономики Республики Тыва	
Проектная мощность (в год)	1 180 000 кв.м. нетканного полотна	
Срок реализации	2 года	
Объем инвестиций, млн.руб	37	
Требуемые площади	планируется разместить на производственных площадях ООО АПК "Урянхай" - 25 тыс. кв.м. производственного корпуса и 5,5 га производственных площадей	
Количество создаваемых рабочих мест	18	

Потребность в электроэнергии, кВт/час	250	
Рынок сбыта	50~% выпускаемой продукции полностью сможет удовлетворить потребность республики в подобных материалах, $50~%$ - поставка продукции на рынок близлежащих регионов Сибири.	
Наличие ресурсов для производства продукции, поставщики	Сырьем для получения шерстепона служат очесы овечьей шерсти, верблюжьего и козьего пуха. Плотность шерстепона 100 г/м2.	
Форма участия в инвестиционном проекте	Прямое инвестирование, участие в капитале	
Срок окупаемости	2,5 г.	

Гостиничный бизнес

Инициатор проекта	Министерство экономики Республики Тыва,
Сфера	Гостиничный бизнес
Проект	Строительство 4*отеля в г. Кызыле.
Общая стоимость, млн. долл.	18
Требуемые инвестиции, млн. долл.	18
Форма инвестиций	Прямое инвестирование
Срок окупаемости, мес.	60-72
Срок реализации	2 года
Рентабельность, %	11
Информация о проекте	Тува обладает большим потенциалом для развития туризма. Ежегодно увеличивается количество туристов с высокими требованиями сервиса в гостиницах. Строительство гостиницы в г. Кызыле, принимая во внимание отсутствие конкурентов становится наиболее привлекательным объектом вложения инвестиций.

Аннотация инвестиционного проекта:

Организация коксо-топливного производства на основе глубокой переработки углей мощностью 300,0 тыс.тонн сырья в год с возможностью последующего увеличения объемов до 500 тыс. тонн.

Инициатор проекта	Министерство экономики Республики Тыва Адрес: 667000, г. Кызыл, ул. Чульдум, 18 e-mail: mineconom@tuva.ru	
Проектная мощность (в год)	- обеззоленный, низко-осеренный прокалочный кокс в объеме 150 тыс. тонн; - около 20 тыс. тонн товарных светлых нефтепродуктов (бензины и дизтопливо); - до 20 миллионов м3 синтез-газа калорийностью 4 тыс. Ккал/кг для полного обеспечения собственного производства, а также не менее 1 тонны пара на 1 тонну кокса, с возможностью выработки тепло-электроэнергии в эквиваленте 15-20 Гкал/час для собственного и стороннего отпуска.	
Срок реализации	18 месяцев	2.8

Объем инвестиций, млн.руб	500	
Рынок сбыта	Металлургические предприятия, автозаправочные станции, потребители тепло и электроэнергии	
Наличие ресурсов для производства продукции, поставщики	Оценочные запасы угля в Туве 14 млрд. тонн	
Форма участия в инвестиционном проекте	Прямое инвестирование, лизинг, долгосрочное кредитование	
Срок окупаемости	2 г.	

Строительство горнолыжного комплекса на базе станции «Тайга»

Инициатор проекта	Министерство экономики Республики Тыва	
Суть проекта	 Подготовка горнолыжных трасс. Создание системы искусственного снегообразования. Приобретение спецтехники (ратраков) для уплотнения снега и улучшения его структуры. Оборудование трасс двумя кресельными подъемниками и одним большим фуникулером кабинного типа, который зимой способен защитить лыжников от холодного ветра, а летом от вредного ультрафиолетового излучения. Оборудование спортивных трасс короткими бугельными подъемниками. Строительство гостиничного комплекса, состоящего из нескольких отдельно стоящих небольших гостиниц (на 20-30 номеров). Обустройство подъездных дорог, строительство ангара для стоянки техники Строительство крытого развлекательного центра с танцплощадкой. Оборудование летней концертной площадки (зимой - ледового катка). Оборудование летнего открытого бассейна с подогреваемой водой. Строительство кафе, баров, столовой, ресторана. Строительство комплекса по прокату горнолыжного снаряжения. Строительство медицинского пункта. 	
Срок реализации	24 месяцев	
Объем инвестиций, млн.руб	700	
Форма участия в инвестиционном проекте	Прямое инвестирование, долгосрочное кредитование	
Срок окупаемости	5 лет.	
Экономические показатели проекта	Чистый приведенный доход (NPV) - 55294657 руб. Внутренняя норма рентабельности (IRR) - 14,5 % Индекс прибыльности (PI) - 2,64 Ориентировочная общая стоимость проекта - 29 100 тыс. руб. Наличие собственных средств - отсутствует Срок реализации 2 года Срок окупаемости - 80 мес.	

Создание туристической базы «Крепость Пор-Бажын»

Инициатор проекта	Правительство Республики Тыва	
Суть проекта	Пор-Бажын – архитектурный памятник, возраст которого как минимум 1200 лет, стоит на острове посреди озера Тере-Холь. Летом 2007 года там начаты раскопки и реставрационные работы. Инициатор проекта – глава Министерства по чрезвычайным ситуациям РФ Сергей Шойгу. По замыслу министра проект направлен не только на восстановление крепости, но и превращению его в молодежный центр по изучению философии, тибетской медицины, восточных единоборств. Этот проект рассчитан не на один год. По итогам археологической экспедиции будет разработан проект сохранения исторического наследия крепости и создания национального парка «Крепость Пор-Бажын».	

Экономические показатели проекта	Чистый приведенный доход (NPV) - 55294657 руб. Внутренняя норма рентабельности (IRR) - 14,5 % Индекс прибыльности (PI) - 2,64 Ориентировочная общая стоимость проекта - 29 100 тыс. руб. Наличие собственных средств - отсутствует Срок реализации 2 года Срок окупаемости - 80 мес.
-------------------------------------	--

4. Инвестиционные проекты для малого бизнеса

Специалистами Фонда социально-экономического развития регионов разработано несколько бизнес планов для малого бизнеса. Среди них «Новый АРТ-ресторан русской кухни» в г. Севастополь и «Организация фермы по выращиванию норки в Канаде».

4.1. Бизнес-план инвестиционного проекта

«Новый АРТ- ресторан русской кухни» в г. Севастополь



1. Резюме проекта

Потенциальным инвесторам и кредиторам предлагается принять участие в реализации проекта нового ресторана русской кухни в г. Севастополь. Уникальность данного ресторана будет заключаться в редком, пока еще для Севастополя сочетании авторской кухни, здорового питания, безупречного обслуживания и приемлемых цен. Ресторан видится как один из первых, сочетающий в себе арт- пространство и традиции русской кухни в современном экологическом направлении. Меню будет адаптировано к локальному рынку и его текущему состоянию.

Основные параметры проекта:

Площадь помещения - 150 кв. м.

Количество посадочных мест - 50.

Количество персонала - 23.

Сумма инвестиций – 9 000 000 рублей при ставке 20% годовых.

Срок окупаемости проекта – 42 месяца.

Доход инвестора составит – 3586349 рублей.

Рентабельность проекта - 12.8%.

Предполагаемые сроки и этапы реализации инвестиционного проекта:

- 1) Уточнение основных положений бизнес-плана, рынка ресторанных услуг и поиск подходящего помещения (август 2015 г. ноябрь 2015г.);
- 2) Поиск инвестора (кредитора) для реализации проекта (сентябрь 2015 г. октябрь 2015г.);
- 3) Аренда здания, его реконструкция и отделка, подготовка ресторана к открытию, подбор персонала (ноябрь 2015г. март 2016г.);
 - 4) Открытие ресторана (март 2016г. апрель 2016г.);
- 5) Обеспечение окупаемости проекта, возврат инвестированного акционерного (заемного) капитала в период с марта 2016г. по второй квартал 2019г.);
 - 6) Получение прибыли от реализации проекта с 3 квартала 2019г.

. Основная концепция маркетинга

В целях достижения требуемого уровня развития ресторана основная строится исходя из особенностей переплетения концепция его маркетинга искусства, арт пространства, традиций русской кухни в современном экологичном исполнении. Ресторан нового формата в городе Севастополь придется по вкусу, как взрослым, так и самым маленьким посетителям. Царящая в заведении атмосфера уюта и творчества, будет поддержана авторскими блюдами, приготовленными из экологически чистых продуктов, выращенных на местных фермах и хозяйствах. Меню будет выдержано в русских кулинарных традициях в купе с современными нотами оформления и подачи. Гости рестрана смогут насладиться Тульскими сладостями, Коломенской и Ефремовской пастилой, Алтайским медом, Вологодским маслом, чаями из Уральских трав, Луховицкими огурцы и другими гастрономическими героями нашей страны. Для самых маленьких будет предлагаться детское меню и разнообразные развлечения, начиная от рисунков на «обоях» и заканчивая общением с приглашенными героями мультфильмов и сказок. Центральной зоной внимания гостей станут специально спроектированные художниками конструкции под роспись, которые будут обновляться каждые две недели и поддерживать события и тенденции происходящие «здесь и сейчас».

На основе этих конструкций будет проведена отдельная линия промоушена, которая будет основываться на предоставлении молодым дизайнерам и художникам арт пространства для реализации своих творческих идей, и последующие мероприятия связанные с процессом разрисовки «стен» - ночи творчества, аукционы-распродажи старых картин - стен, художественные конкурсы.

Помещение 100 -150 м2, 50-60 посадочных мест, 15-20 столов. Центральный район города. Домашняя русская кухня в современном исполнении. Светлое помещение, светлые тона, много солнечного света. Подход к обслуживанию посетителей характеризуется девизом : «Наши гости — наши друзья». Персонал — искренний. Стены и несколько элементов интерьера ресторана будут обновляться дизайнерами и художниками, что позволит нашему ресторану стать площадкой для молодых талантов, повысить интерес к заведению. Впоследствии готовые рисунки послужат опорой для развития благотворительной деятельности. Дизайн ресторана так же будет дополнять такое направление ласкутного шитья, как пэчворк. Оно будет нацелено на мебель ресторана и вкупе эти две концепции будут определять уют и обстановку в заведении, а так же создадут простор для развития новых идей. В отношении здоровой пищи предусмотрено сотрудничество с местными фермерами, что позволит кормить гостей ресторана натуральной пищей, а так же будет способствовать положительному результату в области развития фермерского хозяйства в регион.

В настоящем бизнес-плане предлагается оптимальная схема финансирования, которая разработана с целью обеспечения финансовой реализации инвестиционного проекта и создания такой структуры денежных потоков, при которой достигается неотрицательное значение обобщенного накопленного сальдо потока денежных средств на каждом шаге расчета (шаг расчета - 1 квартал).

Показатели эффективности инвестиций

Показатели эффективности инвестиций	Значение, руб.
Чистая прибыль	3 433 651,00
Чистый денежный поток NPV, рублей	1 232 674,00
Период окупаемости РВ, месяцев	36 мес
Дисконтированый период окупаемости DPB,	
месяцев	42 мес
Инвестиции в проект, рублей	9 000 000,00
Полная сумма финансирования проекта, рублей	9 000 000,00
Средняя рентабельность по проекту, %	12,8
Ставка дисконтирования, %	18

4.2. Бизнес-план

«Организация фермы по выращиванию норки в Канаде»

Цель проекта – организация зверофермы по разведению норки для производства

ценного меха на территории штата Онтарио, Канада.



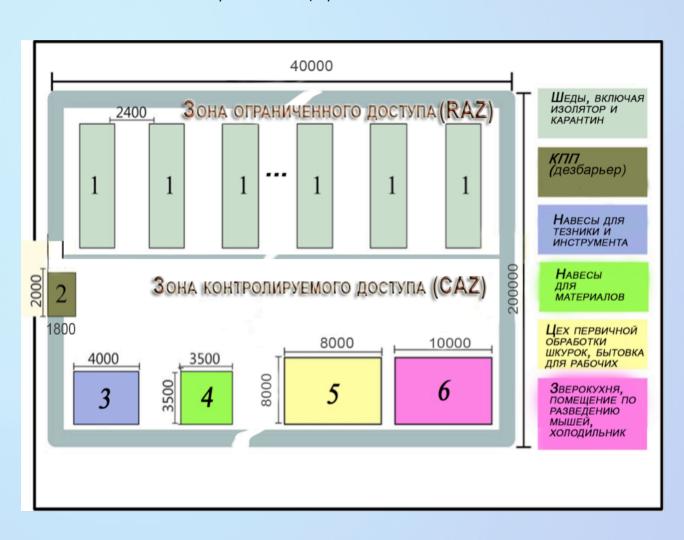
Норка - это один из самых ценных пушных зверей, которых возможно вырастить в неволе. Эти животные являются чуть ли не самыми главными «поставщиками» меха для пошива различных аксессуаров и одежды. Из меха норки производят шапки, шарфы, воротники, рукавицы. Поэтому спрос на мех этих животных очень велик. Разведение норок - очень выгодный и перспективный вариант бизнес-плана. Разведение и выращивание норок - это очень доходный

бизнес. Грамотно построенный план данного бизнеса, будет являться гарантией будущего стабильного дохода.

В начале двадцатого века в Канаде была выведена порода, получившая впоследствии элитную маркировку — Nafa®Mink. В Канаде норка появилась из США, где в то время ее уже успешно разводили. В более суровых северных широтах норка ассимилировалась и приобрела столь ценные для северных жителей характеристики: мех стал более густым и теплым, он перестал бояться влаги.

Одной из самых популярных, но и самых дорогих видов канадской норки является Блекнафа — аналог самой дорогой в мире блекгламы. Это норка черного цвета со свойственным только ей коротким ворсом и подпушкой. Этот вид используют при пошиве самых интересных, струящихся, моделей, которые, благодаря бархатному меху, получаются особенно эффектными. Отметим, что норковые шубы из канадской норки блекнафа — это элитные изделия, ведь каждая шкурка — это топ-лот, тщательно отобранный на аукционе в Торонто. Цены на мех канадской норки существенно выше, чем у своих конкурентов и его высокое качество обуславливает преимущество при сбыте продукции по более высоким ценам.

В бизнес-плане приведены выбор места для фермы в конретном районе Канады, выбор оборудовния и инструментов, подбор и закупка головного стада норок и приведены расчеты эффектиности реализации рассматриваемого бизнес-плана. Особенностью данного проекта является разведение лабораторных мышей для более качественного кормления норок , а также в связи с увеличившимся спросом на лабораторных мышей предусмотрено их выращивание на продажу. Продажа лабораторных мышей является также стабильной частью дохода, характеризующей эффективность бизнем-плана в целом.



Чертеж-план фермы на 1000 особей

Основные характеристики экономической эффективности инвестиций, рассчитанные на основании дисконтируемых денежных потоков:

1) период окупаемости - это время, требуемое для возмещения начальных инвестиций за счет чистого денежного потока, генерируемого проектом. Для данного

проекта он равен 3 года и 5 месяцев;

- 2) если при расчете данного показателя учесть ставку дисконтирования 5%, то получится дисконтированный срок окупаемости, который учитывает временную стоимость финансовых ресурсов. Для данного бизнес-плана он равен 3 года и 7 месяцев:
- 3) чистая текущая стоимость проекта (NPV) при интервале планирования 10 лет составляет \$214 297. Положительная величина NPV подтверждает целесообразность вложения средств на рассматриваемый проект;
- 4) реальная внутренняя норма прибыли проекта (IRR), или условная ставка дохода по проекту с учетом инфляции, составляет 17%;
 - 5) показатель прибыльности (доходности) проекта -РІ равен 1,03.

На основании выполненных расчетов определены основные показатели эффективности проекта, которые представлены в Таблице .

Таблица. Основные показатели эффективности проекта

Объем инвестиций, \$	-208012
Простой срок окупаемости проекта (РВР)	3 года 5 месяцев
Дисконтированный срок окупаемости проекта (DPBP)	3 года 7 месяцев
Чистая приведенная стоимость (NPV), \$	214 297
Внутренняя норма доходности (IRR),%	17
Индекс доходности инвестиций PI	1,03

Точка безубыточности равна 2 793 тыс. рублей.