**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Ботвина 12 Б**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.05.2022 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2022 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 368060,00 |
|  | * за содержание дома
 | руб. | 184030,00 |
|  | * за текущий ремонт
 | руб. |  110418.00 |
|  | * за услуги управления
 | руб. | 73612,00 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. | 284007,51 |
|  | * денежных средств от потребителей
 | руб. | 284007,51 |
|  | * целевых взносов от потребителей
 | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий
 | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества
 | руб. | 0,00 |
|  | * прочие поступления
 | руб. | 0.00 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 84052,49 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 93979,55 |  | руб./кв.м | 2.70 |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 72710,70 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 8507,54 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 12761,31 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 118147.69 |  | руб./кв.м | 4.60 |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 42000.00 | По графику | руб./кв.м | 1.60 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 46000.00 | По графику |  руб./кв.м | 1.20 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 27533,43 | По графику |  руб./кв.м | 1.60 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 2614.26 | По мере необходимости |  | 0.20 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **84002.75** | По мере необходимости | руб./кв.м | 2.50 |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 14500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Электротехнические работы | 2673.00 |  | руб. |  |
| 3.3 Материалы по текущему ремонту | 8836.75 |  | руб. |  |
| 3.4 Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии ОДПУ | 36479.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Герметизация межпанельных швов  | 7520.00 |  | руб. |  |
| 3.6 Замена преобразователя давления на общедомовом приборе учета тепловой энергии ОДПУ | 8394.00 |  | руб. |  |
| 3.7 Работы по благоустройству территории  | 2300.00 |  | руб. |  |
| 3.8 Обследование вентканалов  | 800.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Аварийно ремонтные работы  | 2500.00 |  | руб. |  |

|  |
| --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 8 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 4540.00 |