**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Б.Алексеева, дом 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2023 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2023 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 366102,00 |
|  | * за содержание дома | руб. | 164745,90 |
|  | * за текущий ремонт | руб. | 109830,60 |
|  | * за услуги управления | руб. | 91525,50 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 320021,81 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 320021,81 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 3300.00 |
|  | * прочие поступления | руб. | 0 |
|  | Всего денежных средств | руб. | 323321.81 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 331674,10 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1.Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 95738,30 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 83864,64 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 3186,24 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 8687,42 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 91360,04 |  | руб./кв.м | **4.00** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 30450.00 | По графику | руб./кв.м | 1.20 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 27600.00 | По графику | руб./кв.м | 1.20 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 31492,84 | По графику | руб./кв.м | 1.50 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 1817,20 |  |  | 0.10 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **107920.78** | По мере необходимости | руб./кв.м | **4.30** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 12500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Материалы по текущему ремонту | 5870.70 |  | руб. |  |
| 3.3. Текущий ремонт (включает ремонт крыши до капитального ремонта, обрезку деревьев и электротехнические работы) | 30233.25 |  | руб. |  |
| 3.4 Ремонт оконных блоков | 800.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Герметизация межпанельных швов | 7500.00 |  | руб. |  |
| 3. 6 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) | 5316.83 |  | руб. |  |
| 3.7 Замена аварийного участка канализации | 2700.00 |  | руб. |  |
| 3.8 Замена аварийного участка отопления | 8000.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Монтаж отлива | 3000.00 |  | руб. |  |
| 3.10 Ремонт решетки на продух | 1500.00 |  | руб. |  |
| 3.11 Ремонт скамейки | 500.00 |  | руб. |  |
| 3.12 Замена ливневой системы труб в подвальном помещении | 15000.00 |  | руб. |  |
| 3.13 Установка металлической стойки для укрепление козырька над № 2 подъездом | 6000.00 |  | руб. |  |
| 3.14 Вывоз мусора | 2000.00 |  | руб. |  |
| 3.15 Ремонт участка холодного водоснабжения (материал) | 7000.00 |  | руб. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 11 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 24500.00 |