**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Красноармейская, дом 29 «А»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2023 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2023 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 484171 |
|  | * за содержание дома
 | руб. | 217876,95 |
|  | * за текущий ремонт
 | руб. | 145251,30 |
|  | * за услуги управления
 | руб. | 121042,75 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. | 464441.49 |
|  | * денежных средств от потребителей
 | руб. | 456041,49 |
|  | * целевых взносов от потребителей
 | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий
 | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества
 | руб. | 8.400 |
|  | * прочие поступления
 | руб. | 0.00 |
|  | Всего денежных средств  | руб. | 464441.49 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 184217,55 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1.Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 87392,04 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | 74034.00 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 3584,52 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 9773,52 |  Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 123504,09 |   | руб./кв.м | **4.75** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 34650.00 | По графику | руб./кв.м | 1.35 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории  | 41400.00 | По графику | руб./кв.м | 1.75 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 44692,84 | По графику | руб./кв.м |  1,35 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 2461,25 | По мере необходимости | руб./кв.м | 0.30 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **102643.71** | По мере необходимости | руб./кв.м |  **4.35** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 12500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Частичный ремонт подъездов  | 17800.00 |  | руб. |  |
| 3.3 Ремонт кровли  | 42750.00 |  | руб. |  |
| 3.4 Текущий ремонт (электротехнические работы, сварочные) | 6117.25 |  | руб. |  |
| 3.5 Материалы для выполнения работ по текущему ремонту | 7795.60 |  | руб. |  |
| 3.6 Замена аварийного участка системы отопления  | 9800.00 |  | руб. |  |
| 3.7 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования – сетей) и диагностирование ВДГО  | 5880.86 |  | руб. |  |

|  |
| --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 11 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 62742.00 |