**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Красноармейская, дом 29 «А»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2022 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2022 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 484539.60 |
|  | * за содержание дома | руб. | 159792.00 |
|  | * за текущий ремонт | руб. | 227199.60 |
|  | * за услуги управления | руб. | 97548.00 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 495004.62 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 480604.62 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 14400.00 |
|  | * прочие поступления | руб. | 0.00 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 199685,60 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1.Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 104520,85 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 85199,84 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 3944,01 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 15377,00 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 153242.39 |  | руб./кв.м | **4.75** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 29670,00 | По графику | руб./кв.м | 1.35 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 66240,00 | По графику | руб./кв.м | 1.75 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 57332,39 | По графику | руб./кв.м | 1,35 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 0.00 | По мере необходимости | руб./кв.м | 0.30 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **188083.62** | По мере необходимости | руб./кв.м | **4.35** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 12500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Аварийная выезд и ремонтные работы | 1350.00 |  | руб. |  |
| 3.3 Работы по благоустройству территории | 5230.00 |  | руб. |  |
| 3.4 Ремонт кровли | 55240.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Герметизация межпанельных швов | 17390.00 |  | руб. |  |
| 3.6 Электротехнические работы | 9941.50 |  | руб. |  |
| 3.7 Материалы для выполнения работ по текущему ремонту | 46488.06 |  | руб. |  |
| 3.8 Услуги видеонаблюдения | 9000.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования – сетей) | 6219.06 |  | руб. |  |
| 3.10 Замена блока питания на общедомовом приборе учета тепловой энергии | 5600.00 |  | руб. |  |
| 3.11 Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии | 19125.00 |  | руб. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 7 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 45000.00 |