**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Б.Алексеева, дом 2 А**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2022 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2022 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 620452.28 |
|  | * за содержание дома | руб. | 310226,14 |
|  | * за текущий ремонт | руб. | 186135,68 |
|  | * за услуги управления | руб. | 124090,46 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 529977,83 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 522177,83 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 7800,00 |
|  | * прочие поступления | руб. | 0.00 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 7875,20 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 411300,49 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1.Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 145408,41 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 122769,21 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 7412,17 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 15227,03 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 202267.02 |  | руб./кв.м | **4.60** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 66240.00 | По графику | руб./кв.м | 1.40 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 50140.00 |  | руб./кв.м | 1.40 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 85887,02 | По графику | руб./кв.м | 1.60 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 0.00 |  |  | 0.20 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **186624.44** | По мере необходимости | руб./кв.м | **3.50** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 12500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Материалы по текущему ремонту | 13301.72 |  | руб. |  |
| 3.3. Электротехнические работы | 15889.50 |  | руб. |  |
| 3.4 Ремонт крыши (частичный) и ремонт отлива | 71729.99 |  | руб. |  |
| 3.5 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования) | 7403.23 |  | руб. |  |
| 3.6 Зачистка подвала от мусора | 35000.00 |  | руб. |  |
| 3.7 Проверка вентиляционных и дымовых каналов | 400.00 |  | руб. |  |
| 3.8 Аварийные ремонтные работы | 2000.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Замена блока питания на общедомовом приборе учета | 2200.00 |  | руб. |  |
| 3.10 Герметизация межпанельного шва | 2820.00 |  | руб. |  |
| 3.11 Поверка общедомового счетчика тепловой энергии (расходомер) | 10560.00 |  | руб. |  |
| 3.12 Транспортные услуги (вывоз мусора из подвального помещения) | 4000.00 |  | руб. |  |
| 3.13 Дезинсекция подвального помещения | 8820.00 |  | руб. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 12 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 12 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 74350.00 |