**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Нариманова, дом 2 Д**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2022 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2022 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 686296.60 |
|  | * за содержание дома
 | руб. | 343148.04 |
|  | * за текущий ремонт
 | руб. | 205889.04 |
|  | * за услуги управления
 | руб. | 137259.32 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. | 664681.42 |
|  | * денежных средств от потребителей
 | руб. | 659881.42 |
|  | * целевых взносов от потребителей
 | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий
 | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества
 | руб. | 4800,00 |
|  | * прочие поступления
 | руб. | 0.00 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 412978.38 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 157387,23 |  | руб./кв.м | **3.30** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 133675,81 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.88 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 8070,64 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.12 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 15640,78 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 239338.06 |  | руб./кв.м | **4.40** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 107640,00 | По графику | руб./кв.м | 1.60 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 89010,00 | По графику |  руб./кв.м | 1.60 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 42688,06 | По графику |  руб./кв.м | 1.00 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 0.00 |  |  | 0.20 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **132486.04** | По мере необходимости | руб./кв.м | **3.10** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 16500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Укрепление входной двери  | 1500.00 |  | руб. |  |
| 3.3 Электротехнические работы | 6394.00 |  | руб. |  |
| 3.4 Материалы по текущему ремонту | 32445.44 |  | руб. |  |
| 3.5 Герметизация межпанельных швов  | 5170.00 |  | руб. |  |
| 3.6 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование –сети)  | 10017.10 |  | руб. |  |
| 3.7 Поверка ОДПУ на одном из элеваторов  | 25709.50 |  | руб. |  |
| 3.8 Благоустройство мусорной площадки  | 4650.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Дезинфекция подвального помещения  | 3500.00 |  | руб. |  |
| 3.10 Демонтаж аварийных элементов на придомовой территории  | 1800.00 |  | руб. |  |
| 3.11 Изготовление и установка ограждения у № 4 подъезда  | 19800.00 |  | руб. |  |
| 3.12 Спил аварийных веток  | 5000.00 |  | руб. |  |

|  |
| --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 14 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 20279.66 |