**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Украинская 11**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2023 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2023 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 733464,00 |
|  | * за содержание дома
 | руб. | 330058,00 |
|  | * за текущий ремонт
 | руб. | 220039,20 |
|  | * за услуги управления
 | руб. | 183366,80 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. | 690592.95 |
|  | * денежных средств от потребителей
 | руб. | 684892,95 |
|  | * целевых взносов от потребителей
 | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий
 | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества
 | руб. | 5700.00 |
|  | * прочие поступления
 | руб. | 0.00 |
|  | Всего денежных средств  | руб. | 690592.95 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 104048,05 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 199654,79 |  | руб./кв.м | 3.00 |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 174717,99 | *Ежедневно* | руб./кв.м | 2.40 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 6638.00 | *Ежемесячно* | руб./кв.м | 0.30 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 18298,80 | *Ежемесячно* | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 235920,79 |  | руб./кв.м | 5.00 |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 79000,00 | *По графику* | руб./кв.м | 1.70 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 96200,00 | *По графику* |  руб./кв.м | 1.60 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 50288,84 | По графику |  руб./кв.м | 1.40 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 10431,95 | По мере необходимости |  | 0.30 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **176473.70** | По мере необходимости | руб./кв.м | 3.80 |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 14500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Электротехнические работы | 7207.45 |  | руб. |  |
| 3.3 Материалы по текущему ремонту | 3166.52 |  | руб. |  |
| 3.4 Периодическое освидетельствование лифтов  | 28000.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Ремонт кровли  | 62780.00 |  | руб. |  |
| 3.6 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) | 6469.73 |  | руб. |  |
| 3.7 Герметизация межпанельных швов | 31950.00 |  | руб. |  |
| 3.8 Установка сетки на чердак  | 8400.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Снятие, обработка, передача показаний ОДПУ теплосчетчик | 7000.00 |  | руб. |  |
| 3.10 Дезинфекция | 3500.00 |  | руб. |  |
| 3.11 Ремонт мусорного контейнера | 3500.00 |  | руб. |  |

|  |
| --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 7 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 34563.00 |