**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Красноармейская, дом 25 «А»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2023 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2023 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 573972,00 |
|  | * за содержание дома | руб. | 258287,40 |
|  | * за текущий ремонт | руб. | 172191,60 |
|  | * за услуги управления | руб. | 143493,00 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 508066.86 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 497566,86 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 10500.00 |
|  | * прочие поступления | руб. | 0.00 |
|  | Всего денежных средств | руб. | 508066.86 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 506088,78 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 148889,86 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 12613,20 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 6106,96 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 16650,90 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 138886,84 |  | руб./кв.м | **4.40** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 43950.00 | По графику | руб./кв.м | 1.30 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 48276,00 | По графику | руб./кв.м | 1.30 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 44692,84 | По графику | руб./кв.м | 1.60 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 1968,00 | По мере необходимости |  | 0.20 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **166738.94** | По мере необходимости | руб./кв.м | **3.70** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 14500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Укрепление домофоной двери подъезда | 3000.00 |  | руб. |  |
| 3.3 Текущий ремонт (электротехнические работы, сварочные, замены труб) | 15232.50 |  | руб. |  |
| 3.4 Материалы по текущему ремонту | 17578.12 |  | руб. |  |
| 3.5. Ремонт кровли | 70060.00 |  | руб. |  |
| 3.6 Дезинфекция подвального помещения | 15260.00 |  | руб. |  |
| 3.7 Аварийно ремонтные работы | 3000.00 |  | руб. |  |
| 3.8 Ремонт сушилки на придомовой территории | 1500.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Техническое обслуживание ВДГО | 8608.32 |  | руб. |  |
| 3.10 Герметизация межпанельных швов | 17500.00 |  | руб. |  |
| 3.11 Ремонт решетки на продух в подвал | 500.00 |  | руб. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 14 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 59874.00 |