**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Красноармейская, дом 17**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2023 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2023 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 543140,40 |
|  | * за содержание дома
 | руб. | 244413,00 |
|  | * за текущий ремонт
 | руб. | 162942,12 |
|  | * за услуги управления
 | руб. | 135785,28 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. | 468059.46 |
|  | * денежных средств от потребителей
 | руб. | 460559,46 |
|  | * целевых взносов от потребителей
 | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий
 | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества
 | руб. | 7500.00 |
|  | * прочие поступления
 | руб. | 0.00 |
|  | Всего денежных средств  | руб. | 468059.56 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 325445,82 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 116522,50 |  | руб./кв.м | 2.70 |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 98712.00 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 4779,36 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 13031,14 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 142324,32 |  | руб./кв.м | 4.60 |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 54300 | По графику | руб./кв.м | 1.60 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 41400 | По графику |  руб./кв.м | 1.20 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 44992,84 | По графику |  руб./кв.м | 1.60 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 1631,48 | По мере необходимости |  | 0.20 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **107844.95** | По мере необходимости | руб./кв.м | 3.50 |
| 3.1 Промывка и опрессовка системы отопления  | 12500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Дезинфекция подвального помещения  | 11760.00 |  | руб. |  |
| 3.3 Материалы по текущему ремонту  | 1588.40 |  | руб. |  |
| 3.4 Ремонт кровли | 43500.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Герметизация межпанельных швов | 8500.00 |  | руб. |  |
| 3.6 Аварийные ремонтные работы | 7758.98 |  | руб. |  |
| 3.7 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование-сети)  | 8511.57 |  | руб. |  |
| 3.8 Текущий ремонт (электротехнические работы, сварочные и замены труб) | 11926.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Изготовление металлических решеток | 1800.00 |  | руб. |  |

|  |
| --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 8 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 34500.00 |