**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Нариманова, дом 2 «А»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2022 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2022 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 367914,00 |
|  | * за содержание дома
 | руб. | 183957,00 |
|  | * за текущий ремонт
 | руб. | 110374,20 |
|  | * за услуги управления
 | руб. |  73582,80 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. |  364100.81 |
|  | * денежных средств от потребителей
 | руб. | 349700.81 |
|  | * целевых взносов от потребителей
 | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий
 | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества
 | руб. | 14400,00 |
|  | * прочие поступления
 | руб. | 0.00 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 215904.82 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1.Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 77047,30 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | 65439,62 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание |  3950,90 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 7656,78 |  Ежемесячно | руб./кв.м | 0,30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 148751.53 |   | руб./кв.м |  **5.05** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 24510,00 | По графику | руб./кв.м |  1.85 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории  | 71760,00 | По графику | руб./кв.м |  1.85 |
| 2.3 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 51563,22 | По графику | руб./кв.м |  1,15 |
| 2/4/ Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 918.31 | По мере необходимости |  |  0.20 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **71563.84** | По мере необходимости | руб./кв.м |  **4.05**  |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 12500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Ремонт ворот мусорного ограждения и самого ограждения  | 5565.50 |  | руб. |  |
| 3.3.Техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудования-сети) | 4799.82 |  | руб. |  |
| 3.4 Ремонт кровли  | 26620.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Электротехнические работы | 2571.50 |  | руб. |  |
| 3.6 Материалы для текущего ремонта | 8207.02 |  | руб. |  |
| 3.7 Ремонт чердачной дери выход на крышу | 1200.00 |  | руб. |  |
| 3.8 Сварочные работы на придомовой территории  | 10100.00 |  | руб. |  |

|  |
| --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. |  8  |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 24000.00 |