**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Маркина 104 к 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.04.2022 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2022 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 665947.70 |
|  | * за содержание дома | руб. | 304332.00 |
|  | * за текущий ремонт | руб. | 185113.70 |
|  | * за услуги управления | руб. | 176499.00 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 558197.35 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 553397.35 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
|  | * субсидий | руб. | 0,00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4800,00 |
|  | * прочие поступления | руб. | 73123,68 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 333017.96 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 155740,93 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 132277,52 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 7986,23 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 15477,18 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 229245.01 |  | руб./кв.м | **4.60** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 89010,00 | По графику | руб./кв.м | 1.30 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 74175,00 | По графику | руб./кв.м | 1.30 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 44183,43 | По графику | руб./кв.м | 1.90 |
| 2.3.2 /Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 21876.58 |  |  | 0.10 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **171369.86** | По мере необходимости | руб./кв.м | **3.50** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 12500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Материалы по текущему ремонту | 13630.36 |  | руб. |  |
| 3.3. Электротехнические работы | 28177.50 |  | руб. |  |
| 3.4. Замена аварийного стояка канализации | 2000.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Сварочные работы | 2900.00 |  | руб. |  |
| 3.6 Ремонт кровли | 34860.00 |  | руб. |  |
| 3.7 Аварийные ремонтные работы | 7700.00 |  | руб. |  |
| 3.8 Поверка общедомового счетчика (приборов учета) тепловой энергии | 34096.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Проверка газового оборудования | 2646.00 |  | руб. |  |
| 3.10 Ящики почтовые на все квартиры | 32860.00 |  | руб. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 14 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 8 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 39600.00 |