**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Б.Алексеева, дом 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2022 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2022 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 365643,85 |
|  | * за содержание дома
 | руб. | 182821,930 |
|  | * за текущий ремонт
 | руб. | 109693,15 |
|  | * за услуги управления
 | руб. | 73128,77 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. | 330152,10 |
|  | * денежных средств от потребителей
 | руб. | 319352,10 |
|  | * целевых взносов от потребителей
 | руб. | 0 |
|  | * субсидий
 | руб. | 0 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества
 | руб. | 10800,00 |
|  | * прочие поступления
 | руб. | 0 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 5903,00 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 285408.27 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1.Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 85125,22 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | 71871,75 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 4339,24 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 8914,23 |  Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 118531.94 |  | руб./кв.м |  **4.00** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 33810.00 | По графику | руб./кв.м |  1.20 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории  | 38870.00 | По графику | руб./кв.м |  1.20 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 45851,94 | По графику | руб./кв.м |  1.50 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 0.00 |  |  |  0.10 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **116016.31** | По мере необходимости | руб./кв.м |  **4.30** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 12500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Материалы по текущему ремонту | 30237.40 |  | руб. |  |
| 3.3. Электротехнические работы | 10152.00 |  | руб. |  |
| 3.4 Ремонт крыши аварийных участков  | 33410.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Услуги видеонаблюдения  | 9000.00 |  | руб. |  |
| 3. 6 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) | 4516.91 |  | руб. |  |
| 3.7 Реставрация зонтика над песочницей  | 3000.00 |  | руб. |  |
| 3.8 Обследование вентканалов | 400.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Замена канализации аварийных участков  | 12800.00 |  | руб. |  |

|  |
| --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 13420.00 |