**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Нариманова, дом 2 «Б»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2022 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2022 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 506167,20 |
|  | * за содержание дома | руб. | 253083,60 |
|  | * за текущий ремонт | руб. | 151850,16 |
|  | * за услуги управления | руб. | 101233,44 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 461038.72 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 446038.72 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 15000,00 |
|  | * прочие поступления | руб. | 0.00 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 376031,53 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 107948,33 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 91727,34 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 5521,13 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 10699,86 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 137101.90 |  | руб./кв.м | **4.40** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 29670,00 | По графику | руб./кв.м | 1.40 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 63480,00 | По графику | руб./кв.м | 1.40 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 43312,10 | По графику | руб./кв.м | 1.40 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 639.90 |  |  | 0.20 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **290362.47** | По мере необходимости | руб./кв.м | **4.70** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 12500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Частичный ремонт аварийных участков кровли | 56580.00 |  | руб. |  |
| 3.3 Вывоз крупногабаритного мусора | 1200.00 |  | руб. |  |
| 3.4 Работы по замене стояков и сварочные работы | 2300.00 |  | руб. |  |
| 3.56 Электротехнические работы | 5909.50 |  | руб. |  |
| 3.6 Материалы для выполнения работ по текущему ремонту | 69063.79 |  | руб. |  |
| 3.7 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование –сетей) | 6715.11 |  | руб. |  |
| 3.8 Усулги видеонаблюдения | 9000.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Работы по прокладки и подключению новой проводки во всем доме с учетом установки боксов, автоматов и т.д) | 127094.07 |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 12 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 29000.00 |