**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. 1-ая Перевозная, дом 133**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2022 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2022 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 355259,30 |
|  | * за содержание дома | руб. | 177629,65 |
|  | * за текущий ремонт | руб. | 106577,79 |
|  | * за услуги управления | руб. | 71051,86 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 306606,28 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 303606,28 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 3000,00 |
|  | * прочие поступления | руб. | 0.00 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 7822,35 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | Руб. | 254712,05 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 82858,20 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 69914,15 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 4237,94 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 8706,11 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 152868.50 |  | руб./кв.м | **4.50** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 35880.00 | По графику | руб./кв.м | 1.20 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 31337,50 | По графику | руб./кв.м | 1.20 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 85651,01 | По графику |  | 1.50 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 0.00 | По мере необходимости |  | 0.10 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **126703.56** | По мере необходимости | руб./кв.м | **3.60** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 12500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Электротехнические работы | 3699.00 |  | руб. |  |
| 3.3 Работы по замене аварийного стояков канализации | 10500.00 |  | руб. |  |
| 3.4 Регулировка пластиковых окон в подъездах и установка ручек | 5280.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Работы по ремонту крыши и герметизации межпанельных швов | 36320.00 |  | руб. |  |
| 3.6 Проверка вентиляционных и дымовых каналов | 400.00 |  | руб. |  |
| 3.7 Материалы для текущего ремонта | 30941.42 |  | руб. |  |
| 3.8 Обслуживание услуги видеонаблюдения | 9000.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) | 5413.14 |  | руб. |  |
| 3.10 Снятие и обработка показания теплосчетчика | 7000.00 |  | руб. |  |
| 3.11 Затраты связанные с работами материально-хозяйственной части | 5650.00 |  | руб. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 4 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 17000.00 |