**48230,51Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Нариманова, дом 2 В**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2022 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2022 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 512235.60 |
|  | * за содержание дома | руб. | 256117.80 |
|  | * за текущий ремонт | руб. | 153670.68 |
|  | * за услуги управления | руб. | 102447.12 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 438725.32 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 436325.32 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 2400,00 |
|  | * прочие поступления | руб. | 0.00 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 147531.18 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 102071,22 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 86693,52 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 5234,10 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 10143,60 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 198086.07 |  | руб./кв.м | **6.00** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 89700,00 | По графику | руб./кв.м | 1.90 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 61680,00 | По графику | руб./кв.м | 1.90 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 46652,12 | По графику | руб./кв.м | 1.90 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 53.95 |  |  | 0.30 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **89881.05** | По мере необходимости | руб./кв.м | **4.10** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 12500.00 |  | руб. |  |
| 3.3 Сдача отчетности по показаниям ОДПУ | 7000.00 |  | руб. |  |
| 3.4 Сварочные работы (укрепление урн и лавочек) | 6300.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Электротехнические работы | 6326.00 |  | руб. |  |
| 3.6 Материалы для выполнения работ по текущему ремонту | 7915.05 |  | руб. |  |
| 3.7 Ремонт кровли | 11340.00 |  | руб. |  |
| 3.8 Техническое обслуживание ВДГО | 5588.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Поверка ОДПУ тепловой энергии | 29212.00 |  | руб. |  |
| 3.10 Дезинфекция подвального помещения | 3700.00 |  | руб. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 12 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 58000.00 |