**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Маркина, дом 48/2 А**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2022 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2022 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 756149,40 |
|  | * за содержание дома
 | руб. | 377816,40 |
|  | * за текущий ремонт
 | руб. | 226844,82 |
|  | * за услуги управления
 | руб. | 151488,18 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. | 688035.88 |
|  | * денежных средств от потребителей
 | руб. | 674835.88 |
|  | * целевых взносов от потребителей
 | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий
 | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества
 | руб. | 13200,00 |
|  | * прочие поступления
 | руб. | 0.00 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 4489,76 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 723625.51 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 161338,39 |  | руб./кв.м | 2.70 |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 137031,69 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 8273,26 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 16033,44 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 207118.69 |  | руб./кв.м | 4.60 |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 67225,00 | По графику | руб./кв.м | 1.60 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 71760,0 | По графику |  руб./кв.м | 1.20 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 68133,69 | По графику |  руб./кв.м | 1.60 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 0.00 | По мере необходимости |  | 0.20 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **159993.92** | По мере необходимости | руб./кв.м | 4.50 |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 16500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Аварийные ремонтные работы  | 500.00 |  | руб. |  |
| 3.3 Частичный ремонт крыши (кровельного покрытия) | 44590.00 |  | руб. |  |
| 3.4 Электротехнические работы | 9472.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Материалы по текущему ремонту | 37747.88 |  | руб. |  |
| 3.6. Изготовление и установка ограждения | 24000.00 |  | руб. |  |
| 3.7 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование-сети) | 9834.04 |  | руб. |  |
| 3.8 Сварочные работы  | 4000.00 |  | руб |  |
| 3.9 Спил аварийных веток  | 3000.00 |  | руб. |  |
| 3.10 Замена стояков канализации  | 4500.00 |  | руб. |  |
| 3.11 Уборка и вывоз крупногабаритного мусора  | 5850.00 |  | руб |  |

|  |
| --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 12 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 6 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 57400.00 |