**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Красноармейская, дом 17**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2022 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2022 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 543140.40 |
|  | * за содержание дома
 | руб. | 227111.00 |
|  | * за текущий ремонт
 | руб. | 172853.40 |
|  | * за услуги управления
 | руб. | 143176.00 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. | 539585.72 |
|  | * денежных средств от потребителей
 | руб. | 529985.72 |
|  | * целевых взносов от потребителей
 | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий
 | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества
 | руб. | 9600,00 |
|  | * прочие поступления
 | руб. | 0.00 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 113,64 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 242985.72 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 126436.62 |  | руб./кв.м | 2.70 |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 107388,10 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 6483,54 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 12564,98 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 204844.66 |  | руб./кв.м | 4.60 |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 59340.00 | По графику | руб./кв.м | 1.60 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 50715.00 | По графику |  руб./кв.м | 1.20 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 94173,22 | По графику |  руб./кв.м | 1.60 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 616.44 | По мере необходимости |  | 0.20 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **135729.80** | По мере необходимости | руб./кв.м | 3.50 |
| 3.1 Промывка и опрессовка системы отопления  | 14500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Дезинфекция подвального помещения  | 8820.00 |  | руб. |  |
| 3.3 Материалы по текущему ремонту  | 427.50 |  | руб. |  |
| 3.4 Услуги видеонаблюдения  | 15000.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Укрепление лавочек | 4700.00 |  | руб. |  |
| 3.6 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование-сети)  | 7706.30 |  | руб. |  |
| 3.7 Обследование вентканалов  | 400.00 |  | руб. |  |
| 3.8 Изготовление и установка ограждения у № 4 подъезда | 46000.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Электротехнические работы  | 13686.00 |  | руб. |  |
| 3.10 Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 2200.00 |  | руб. |  |
| 3.11 Ремонт аварийных участков кровли  | 24290.00 |  | руб. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 7 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 48000.00 |