**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Б.Алексеева, дом 2 А**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2023 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.10.2023 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 521963,20 |
|  | * за содержание дома
 | руб. | 234883,44 |
|  | * за текущий ремонт
 | руб. | 156588,96 |
|  | * за услуги управления
 | руб. | 130490,80 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. | 430446,95 |
|  | * денежных средств от потребителей
 | руб. | 430446,95 |
|  | * целевых взносов от потребителей
 | руб. | 0 |
|  | * субсидий
 | руб. | 0 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества
 | руб. | 4800.00 |
|  | * прочие поступления
 | руб. | 0 |
|  | Всего денежных средств  | руб. | 435246.95 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 471808,12 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1.Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 163552,94 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | 143268,76 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 5443,16 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 14841,02 |  Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 140791,99 |   | руб./кв.м |  **4.60** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 50600.00 | По графику | руб./кв.м |  1.40 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории  | 46000.00 |  | руб./кв.м |  1.40 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 43211,84 | По графику | руб./кв.м |  1.60 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 980,15 |  |  |  0.20 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **127241.22** | По мере необходимости | руб./кв.м |  **3.50** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 12500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Материалы по текущему ремонту | 8351.35 |  | руб. |  |
| 3.3. Электротехнические работы | 18793.00 |  | руб. |  |
| 3.4 Ремонт крыши (частичный) и ремонт отлива  |  28890.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования) | 8496.87 |  | руб. |  |
| 3.6 Проверка вентиляционных и дымовых каналов  | 450.00 |  | руб. |  |
| 3.7 Ремонт электрощитовой дома (включая ревизии) | 7000.00 |  | руб. |  |
| 3.8 Герметизация межпанельных швов | 20500.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Дезинфекция | 11760.00 |  | руб. |  |
| 3.10 Аварийно-ремонтные работы | 10500.00 |  | руб. |  |

|  |
| --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 21 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 12 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 34540.00 |