**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Авиационная, дом 34 А**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2023 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2023 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 642109,70 |
|  | * за содержание дома | руб. | 288949,05 |
|  | * за текущий ремонт | руб. | 192632,91 |
|  | * за услуги управления | руб. | 160527,74 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 658263.23 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 653463,23 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4800.00 |
|  | * прочие поступления | руб. | 0.00 |
|  | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 658263.23 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 259464,94 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 101891,88 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 83864,64 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 3186,24 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 14841,00 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 178116,90 |  | руб./кв.м | **6.00** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 59200.00 | По графику | руб./кв.м | 1.90 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 55200.00 | По графику | руб./кв.м | 1.90 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 57094,84 | По графику | руб./кв.м | 1.90 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 6622,06 |  |  | 0.30 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **175072.43** | По мере необходимости | руб./кв.м | **4.10** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 12500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Частичный ремонт аварийных участков кровли | 57080.00 |  | руб. |  |
| 3.6 Ремонт доп оборудования | 6000.00 |  | руб. |  |
| 3.7 Текущий ремонт (электротехнические работы, сварочные, замена труб) | 24214.75 |  | руб. |  |
| 3.8 Материалы для выполнения работ по текущему ремонту | 15867.80 |  | руб. |  |
| 3.9 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) | 9809.88 |  | руб. |  |
| 3.10 Обработка, снятие и передача показаний ОДПУ теплосчетчика | 7000.00 |  | руб. |  |
| 3.11 Дезинфекция | 11900.00 |  | руб. |  |
| 3.12 Герметизация межпанельных швов | 21500.00 |  | руб. |  |
| 3.13 Аварийно ремонтные работы | 6500.00 |  | руб. |  |
| 3.14 Замена аварийного участка канализационной трубы | 2700.00 |  | руб. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 14 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 47359.00 |