**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Маркина, дом 71**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2022 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2022 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 547357,00 |
|  | * за содержание дома | руб. | 273678,50 |
|  | * за текущий ремонт | руб. | 164207,10 |
|  | * за услуги управления | руб. | 109471,40 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 517208.09 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 499208.09 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 18000,00 |
|  | * прочие поступления | руб. | 0.00 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 468,57 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 322693.21 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 141432,69 |  | руб./кв.м | 2.70 |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 119412,33 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 7209,56 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 14810,80 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 210269.67 |  | руб./кв.м | 4.40 |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 89010,00 | По графику | руб./кв.м | 1.60 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 59340,00 | По графику | руб./кв.м | 1.20 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 61919,67 | По графику | руб./кв.м | 1.40 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 0.00 | По мере необходимости |  | 0.20 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **138355.50** | По мере необходимости | руб./кв.м | 2.70 |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 12500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Изготовление и установка сломанного пластиково окна на новый, регулировка окон, установка ручек | 12574.00 |  | руб. |  |
| 3.3 Услуги видеонаблюдения | 6000.00 |  | руб. |  |
| 3.4 Электротехнические работы | 13227.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Материалы по текущему ремонту | 13645.19 |  | руб. |  |
| 3.6. Освидетельствования лифтов | 8000.00 |  | руб. |  |
| 3.7. Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии | 8148.00 |  | руб. |  |
| 3.8 Сварочные работы | 3200.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Техническое обслуживание ВДГО | 9911.31 |  | руб. |  |
| 3.10 Установка новой плитки (частично) в подъездах | 27900.00 |  | руб. |  |
| 3.11 Устранение засоров на КНС и профилактические работы | 8750.00 |  | руб. |  |
| 3.12 Ремонт электродвигателей насосов | 4500.00 |  | руб. |  |
| 3.13 Замена аварийного участка трубы насосной (сварочные работы) | 10000.00 |  | руб. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 16 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 71441.80 |