

ООО ЭФИКХАУС

ОГРН 1217700612073 , ИНН 7714479511

Юр.адрес г. Москва, 2-я Хуторская ул, д. 29, 2 этаж, кв.11 Г/2

Тел. 8 (916)-760-68-84

**Спецификация**

На строительство дома

в комплектации «Заезжай и Живи»

|  |
| --- |
| **Этапы работ** |
| **Разработка индивидуального проекта и подготовка рабочей документации:*** Подготовка индивидуальной планировки и составление поэтажного плана
 |
| **Закупка и доставка материалов** |
| **Заливка плитного фундамента, утепление, гидроизоляция*** Монолитная ж/б плита толщиной 300 мм, марка бетона М-350
* Арматура диаметром 12мм, двойное армирование
* Ячейка армированной сетки 200х200мм
* Толщина песчаной подушки 300мм
* Толщина бетонной подготовки под фундамент 100мм
* Выводы системы канализации
* Закладные под ввод в дом электросетей и водоснабжения
 |
| **Возведение стен из газоблоков, кирпичной вентиляции*** Несущие стены: газобетонные блоки BONOLIT, толщина блока 300 мм, плотность блоков 500 кг/м3
* Перегородки: 100мм, плотность блоков 500 кг/м3.
 |
| **Монтаж, утепление и отделка кровли:*** Стропильная система и перекрытия – лес естественной влажности 1 сорт ГОСТ 50х200 мм. Огнебиозащита.
* Кровля − металлочерепица премиум, цвет сатин на выбор, укладывается и закрепляется на обрешетку из доски 25х150 мм лес естественной влажности 1 сорт ГОСТ, по ветровлагозащитной паропроницаемой мембране.
* Софиты
* Монтаж снегоудержателей, водосточной системы
 |
| **Отделка внутри помещения:*** Цементно-известковая. Выполняется по технологии холст «ВОЛМА» штукатурка
* Сухая стяжка полаПоклейка обоев
* Установка розеток и выключателей
* Установка вентилятора в ванной
* Укладка плитки на стены и пол в су
* Укладка ламината
* Установка плинтуса напольного
* Установка входной и межкомнатных дверей
* Установка чистовой сантехники
* Установка оконных откосов и подоконников
* Монтаж натяжного потолка
* Установка светильников
 |
| **Отделка фасадов:*** Утеплние стен «Пенопласт»
* Монтаж фасадной сетки
* Декоративная отделка «Короед»
 |
| **Установка окон «РЕХАУ» нестандартных габаритов:*** Премиум сегмент
* 3-камерная профильная система 70мм
* Оконные отливы
 |
| **Система отопления:*** Горячая и холодная вода с рециркуляцией, все выходы, точки подключения х/г воды
* Первый этаж тёплый пол полностью и радиаторы в спальнях
 |
| **По котельной:*** Монтаж электрического котла
* Все узлы подключения
* Система водоснабжения и отопления будет полностью функционировать.
 |
| **Разводка системы канализации по дому** |
| **Разводка электрики:*** Установка распределительного щитка на 48 модулей
* На каждое помещение заложено 3 розетки, 1 световая точка и выключатель
* На кухне: 10 розеток, 3 световая точка, 1 выключатель
* В котельной: 5 розеток, 1 световая точка, 1 выключатель
 |
| **Чистовая отделка:*** Укладка ламината по выбору заказчика
* Укладка плитки в сан. Узлах и котельной
* Натяжные потолки
 |
| **Уборка и вывоз строительного мусора** **Привоз/вывоз бытовок и биотуалетов для рабочих** |
| **Общая стоимость работ с материалами: 93 000 рублей за метр квадратный,**. Цена остаётся неизменной после заключения договора и предоплаты.**Гарантия 5 лет** |