

ООО ЭФИКХАУС

ОГРН 1217700612073 , ИНН 7714479511

Юр.адрес г. Москва, 2-я Хуторская ул, д. 29, 2 этаж, кв.11 Г/2

Тел. 8 (916)-760-68-84

**Спецификация**

На строительство дома

в комплектации «Заезжай и Живи»

|  |
| --- |
| **Этапы работ** |
| **Разработка индивидуального проекта и подготовка рабочей документации:**   * Подготовка индивидуальной планировки и составление поэтажного плана |
| **Закупка и доставка материалов** |
| **Заливка плитного фундамента, утепление, гидроизоляция**   * Монолитная ж/б плита толщиной 300 мм, марка бетона М-350 * Арматура диаметром 12мм, двойное армирование * Ячейка армированной сетки 200х200мм * Толщина песчаной подушки 300мм * Толщина бетонной подготовки под фундамент 100мм * Выводы системы канализации * Закладные под ввод в дом электросетей и водоснабжения |
| **Возведение стен из газоблоков, кирпичной вентиляции**   * Несущие стены: газобетонные блоки BONOLIT, толщина блока 300 мм, плотность блоков 500 кг/м3 * Перегородки: 100мм, плотность блоков 500 кг/м3. |
| **Монтаж, утепление и отделка кровли:**   * Стропильная система и перекрытия – лес естественной влажности 1 сорт ГОСТ 50х200 мм. Огнебиозащита. * Кровля − металлочерепица премиум, цвет сатин на выбор, укладывается и закрепляется на обрешетку из доски 25х150 мм лес естественной влажности 1 сорт ГОСТ, по ветровлагозащитной паропроницаемой мембране. * Софиты * Монтаж снегоудержателей, водосточной системы |
| **Отделка внутри помещения:**   * Цементно-известковая. Выполняется по технологии холст «ВОЛМА» штукатурка * Сухая стяжка пола Поклейка обоев * Установка розеток и выключателей * Установка вентилятора в ванной * Укладка плитки на стены и пол в су * Укладка ламината * Установка плинтуса напольного * Установка входной и межкомнатных дверей * Установка чистовой сантехники * Установка оконных откосов и подоконников * Монтаж натяжного потолка * Установка светильников |
| **Отделка фасадов:**   * Утеплние стен «Пенопласт» * Монтаж фасадной сетки * Декоративная отделка «Короед» |
| **Установка окон «РЕХАУ» нестандартных габаритов:**   * Премиум сегмент * 3-камерная профильная система 70мм * Оконные отливы |
| **Система отопления:**   * Горячая и холодная вода с рециркуляцией, все выходы, точки подключения х/г воды * Первый этаж тёплый пол полностью и радиаторы в спальнях |
| **По котельной:**   * Монтаж электрического котла * Все узлы подключения * Система водоснабжения и отопления будет полностью функционировать. |
| **Разводка системы канализации по дому** |
| **Разводка электрики:**   * Установка распределительного щитка на 48 модулей * На каждое помещение заложено 3 розетки, 1 световая точка и выключатель * На кухне: 10 розеток, 3 световая точка, 1 выключатель * В котельной: 5 розеток, 1 световая точка, 1 выключатель |
| **Чистовая отделка:**   * Укладка ламината по выбору заказчика * Укладка плитки в сан. Узлах и котельной * Натяжные потолки |
| **Уборка и вывоз строительного мусора**  **Привоз/вывоз бытовок и биотуалетов для рабочих** |
| **Общая стоимость работ с материалами: 93 000 рублей за метр квадратный,**  . Цена остаётся неизменной после заключения договора и предоплаты.  **Гарантия 5 лет** |