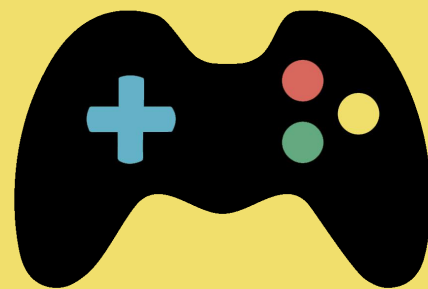


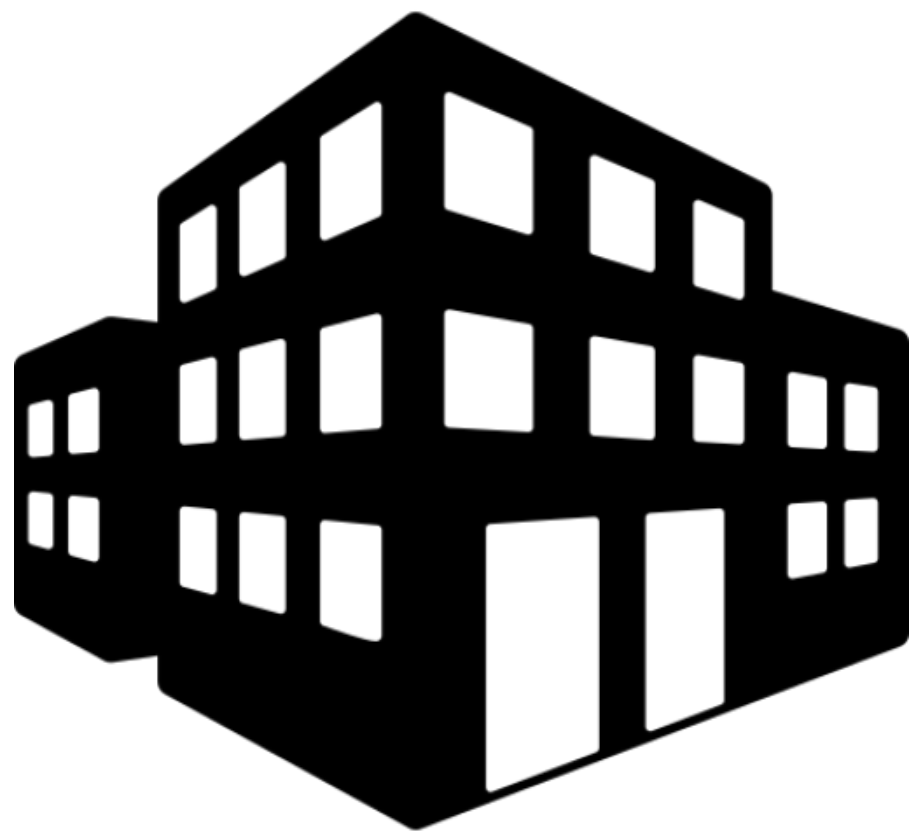
сæеНА

креативная локация

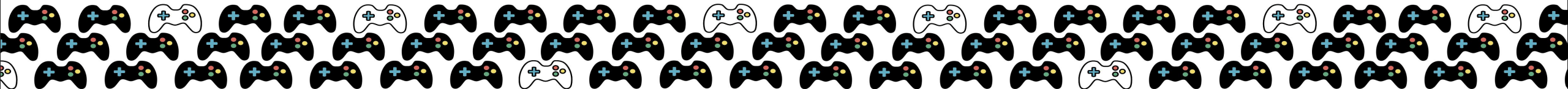


ТЭП

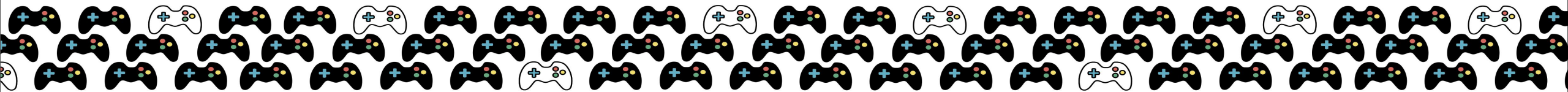
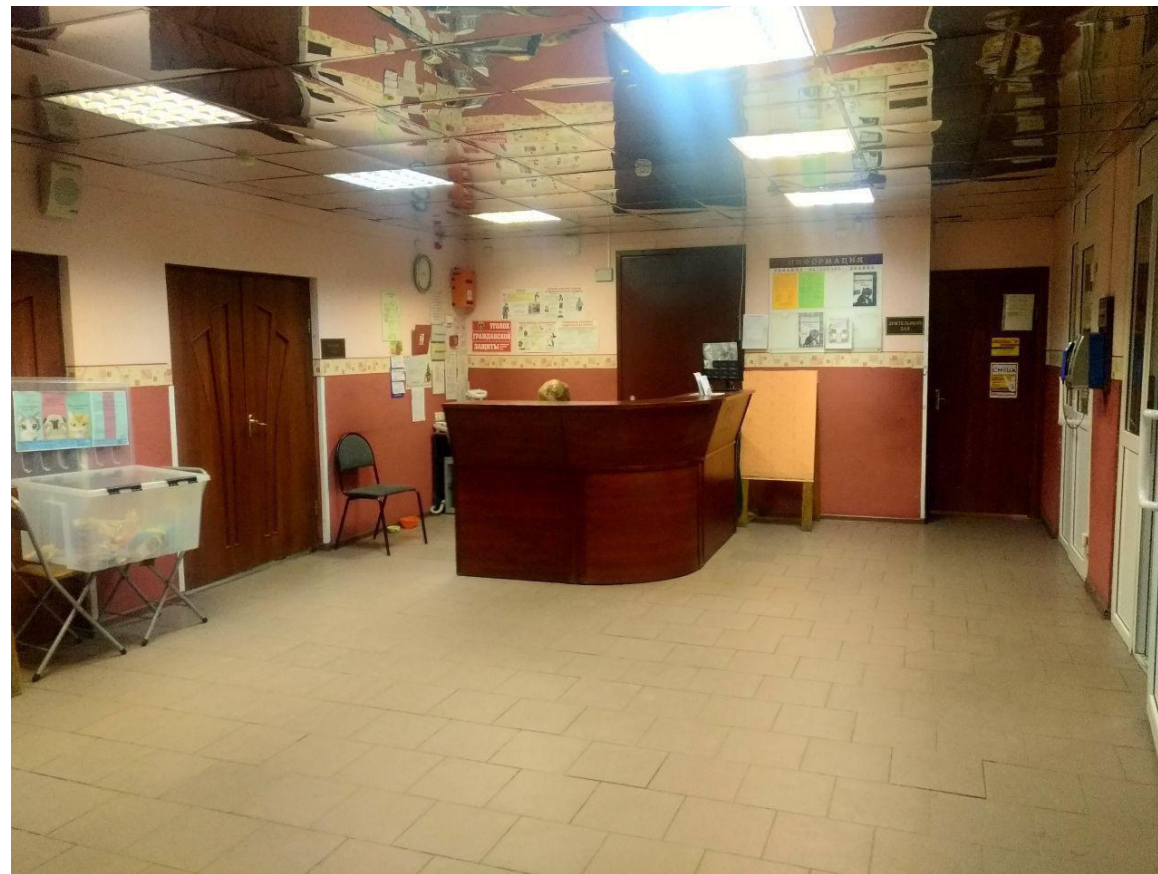
ЗДАНИЕ



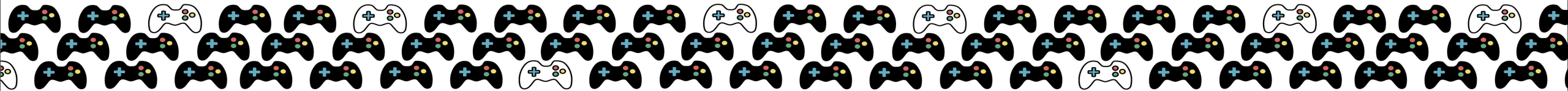
- отдельно стоящее **2-х этажное** здание
- общая площадь здания **1 731 кв.м**
- **709 кв.м** - используются по профилю деятельности
- **328 кв.м** - для проведения массовых событий
- зрительный зал на **135 мест**
- **8** классов вместимостью 10-15 человек
- **3** танцевальных класса вместимостью 15-20 человек
- **80 кв.м** занимает АУП
- **охрана** = «тревожная кнопка», видеонаблюдение, пожарная сигнализация
- **608 кв.м** протяженность подвальных помещений (из них 226 кв.м - техническое подполье)



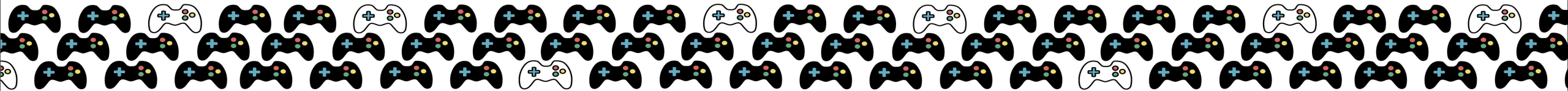
1 этаж. Холл



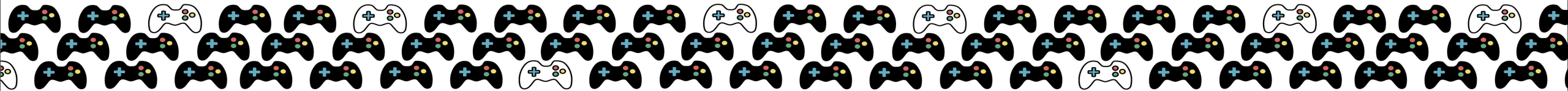
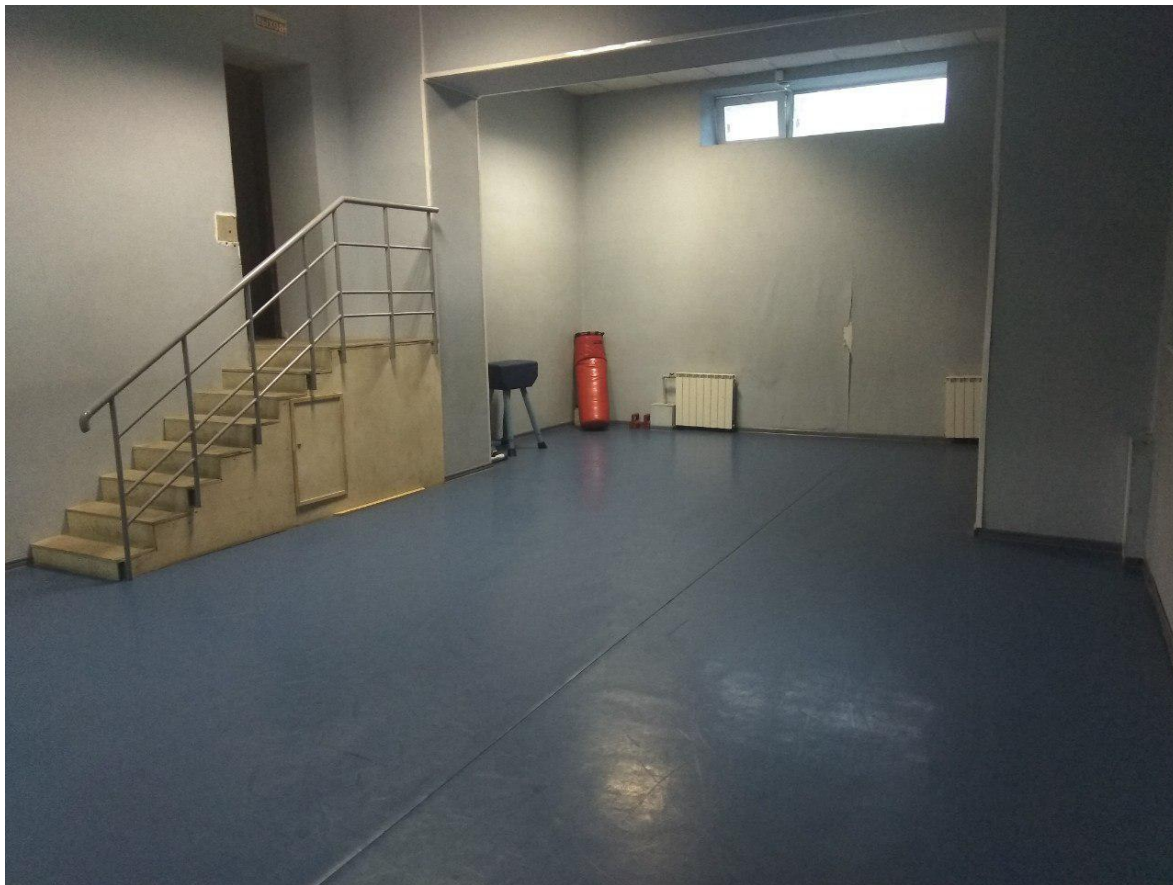
1 этаж. Зрительный зал



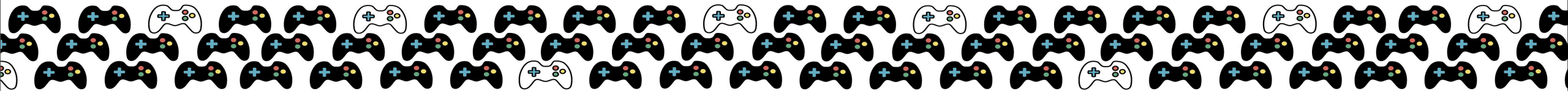
1 этаж. Малый зал



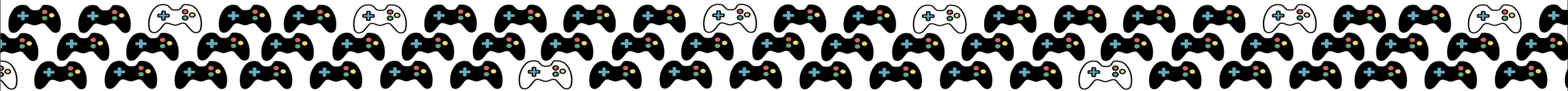
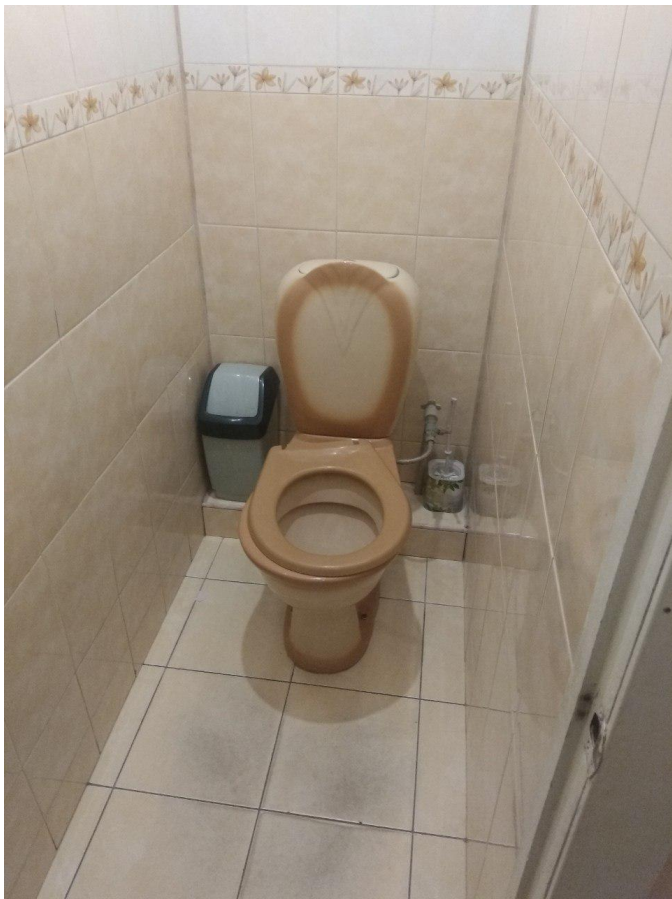
1 этаж. Спортивный зал и гардероб



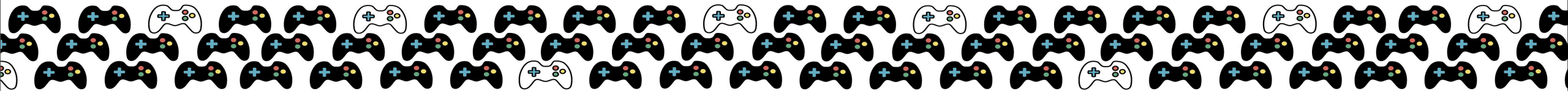
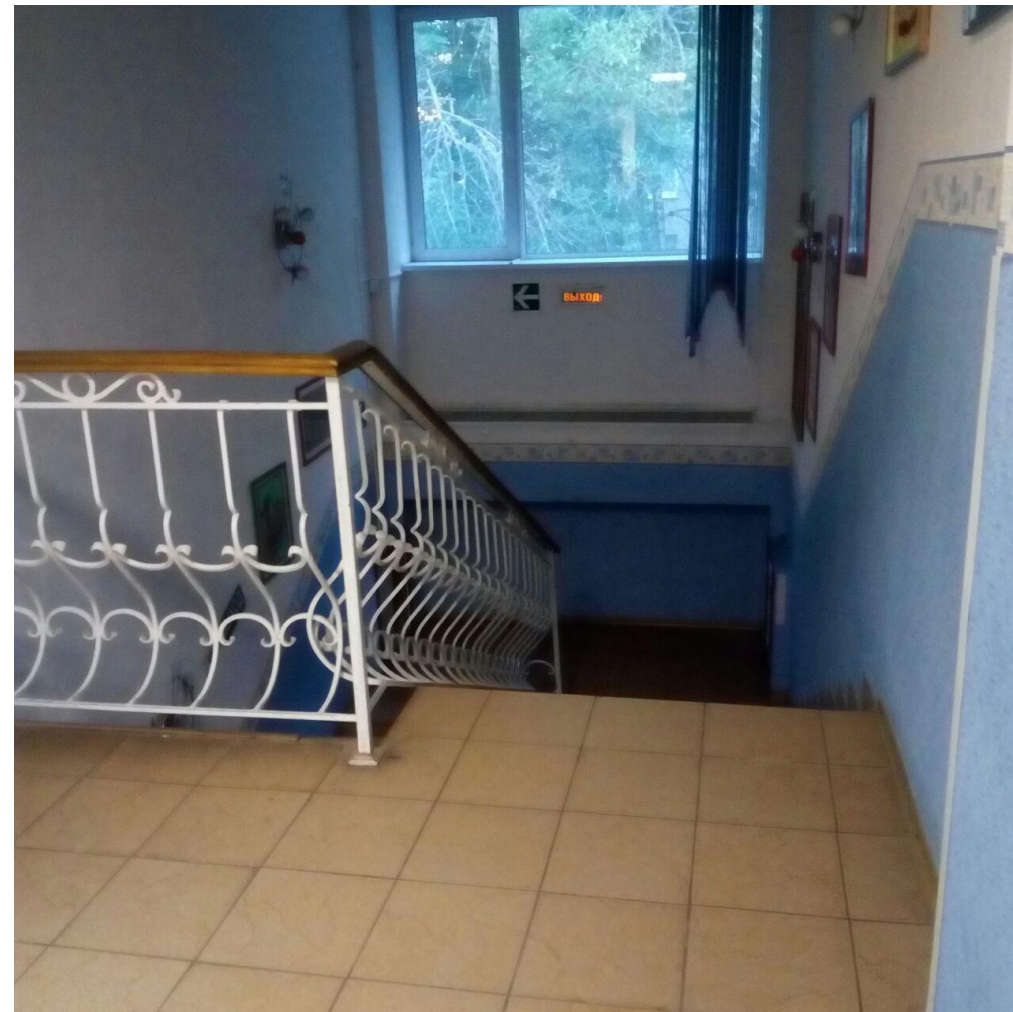
1 этаж. Изостудия



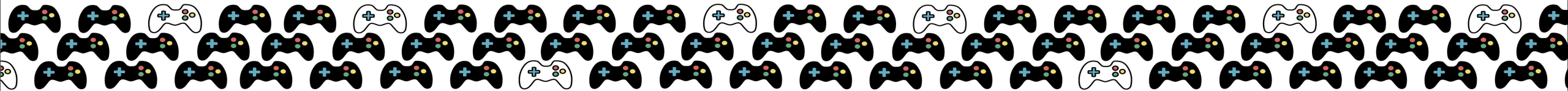
1 этаж. Туалеты



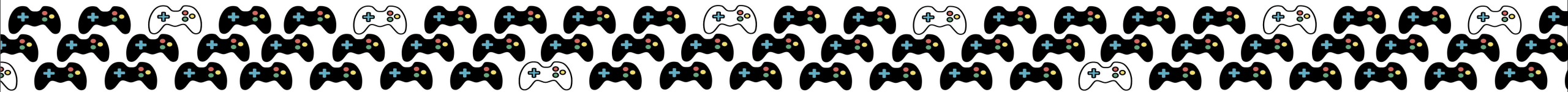
2 этаж. Холл и лестница



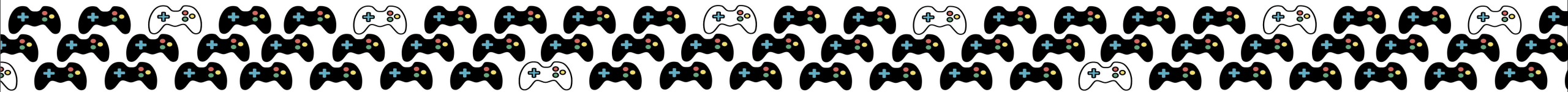
2 этаж. Бэк-офис



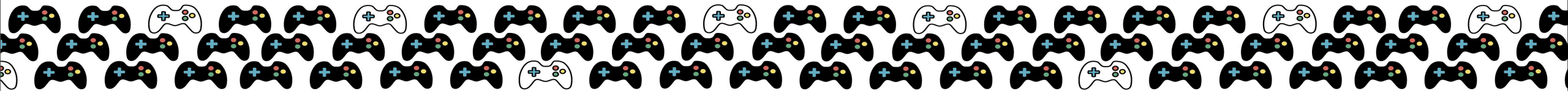
2 этаж. Классы 1-2



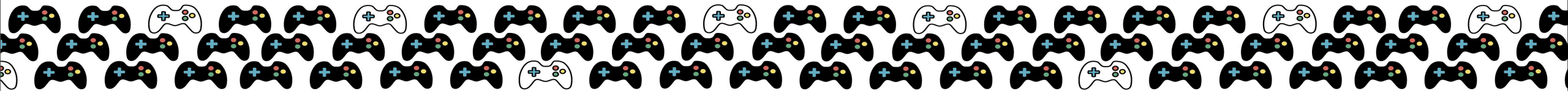
2 этаж. Классы 3-4



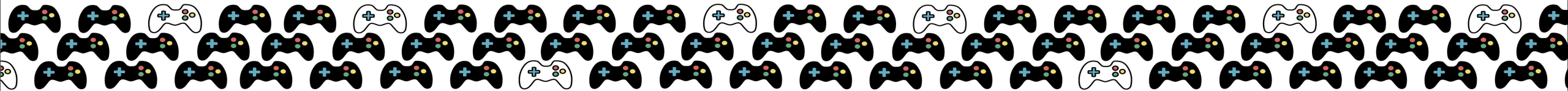
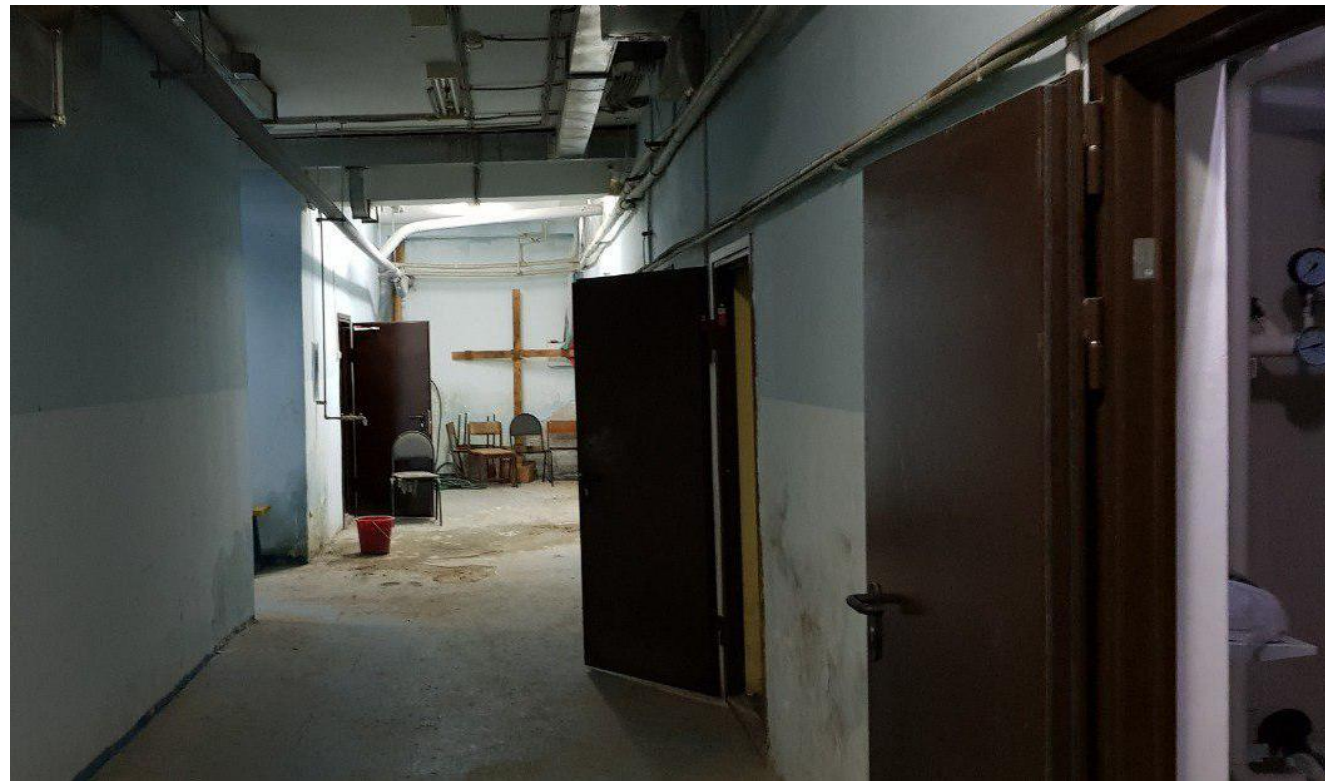
2 этаж. Классы 5-6



2 этаж. Классы 7 и хореографический

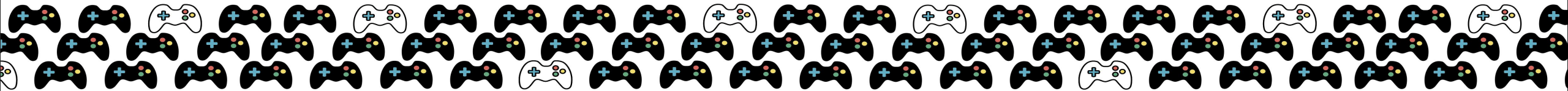


Подвал

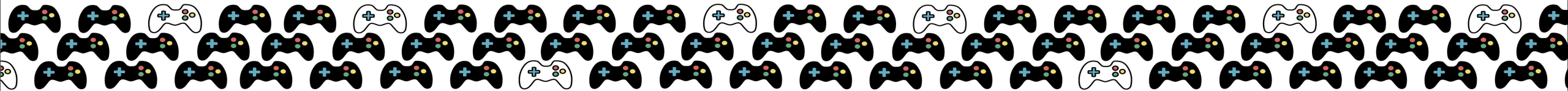


- **3 082 кв.м** собственная территория
- **~50%** прилегающего двора - зеленые насаждения
- **~20%** прилегающего двора - детская площадка
- **~30%** прилегающего двора - асфальтированные дорожки
- территория огорожена запирающимся **забором**
- **расположение** на территории СВАО, Бибирево
- **10-15 мин.** на транспорте от м. Бибирево, Алтуфьево, Медведково
- остановка автобуса **«Дом культуры»**
- **МКАД** рядом

ТЕРРИТОРИЯ



на данный момент не задействована в ведении
основной деятельности и не приносит доход
ситуация изменится в 2020 году



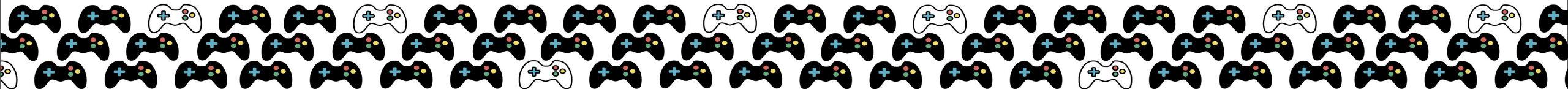
Справочно

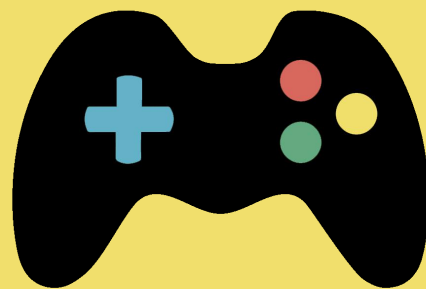
Здание находится на **территории** согласно Распоряжению Департамента земельных ресурсов города Москвы от 22.08.2011 №2269-02 ДЗР.

Здание закреплено за ГБУК г. Москвы "ДК "Смена" на основании Распоряжения Мэра Москвы от 20.09.2002 года №540-РМ на праве оперативного управления.

Данное строение **не входит** в разряд памятников архитектуры.

Реновация — не запланирована, жилой фонд 1978 года.



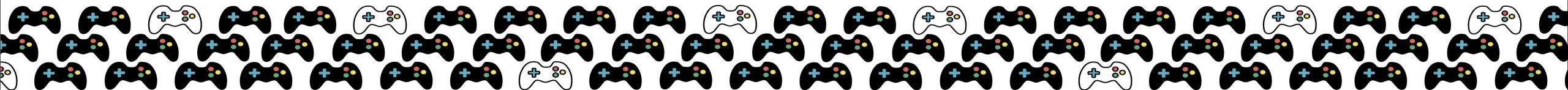


**ИНЖЕНЕРНЫЕ
СЕТИ**

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



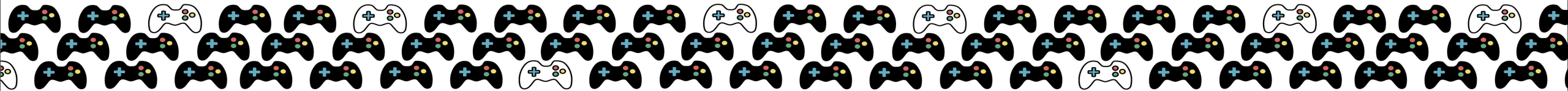
Объект оборудован новым тепловым узлом с **автоматизированной** системой регулирования.
Тепловой узел введён в эксплуатацию **в мае 2019 года**



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



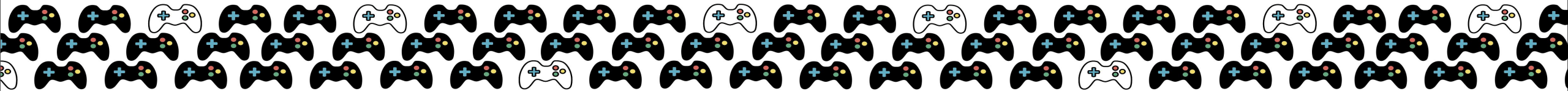
В рамках капитального ремонта **2007 года** в учреждении были проведены работы по замене оборудования **электроснабжения** и электрических проводов внутренней **разводки**



ВОДОСНАБЖЕНИЕ



В мае 2019 года введён в эксплуатацию узел горячего водоснабжения (ГВС)



ВЕНТИЛЯЦИЯ

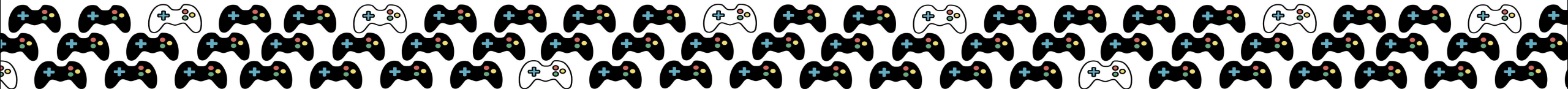


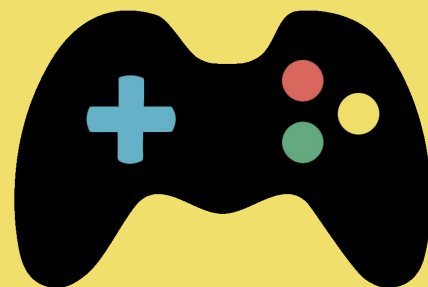
С июня 2019 года ведутся работы по диагностике и обследованию вентиляционной системы

Вентиляционная система не функционирует в соответствии со своими техническими параметрами **(из 4 потоков работает 1)**

Площадь помещений **не оборудованных** вентиляционной системой **305 кв.м**

Оборудование данных помещений вентиляцией запланировано **на 2019-2020 годы**





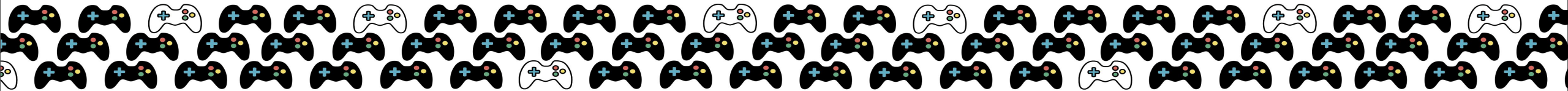
**ПОТРЕБНОСТЬ В
РЕМОНТЕ. ПИРЫ**

Критические зоны, требующие **капитального** ремонта:

Замена труб холодного и
горячего водоснабжения
~1,5 млн руб.



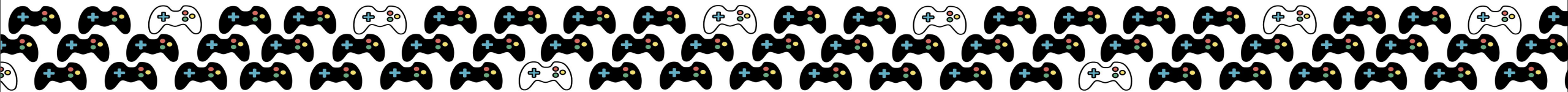
Замена труб теплоснабжения
по всему зданию
~2 млн руб.



Критические зоны, требующие **текущего** ремонта:

сцена

(до 500 тыс. руб.)

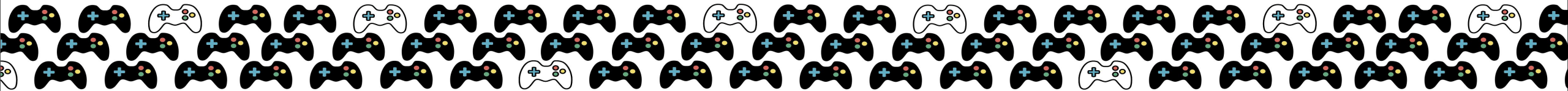


Критические зоны, требующие **текущего** ремонта:

половое покрытие

1,2 эт., подвал

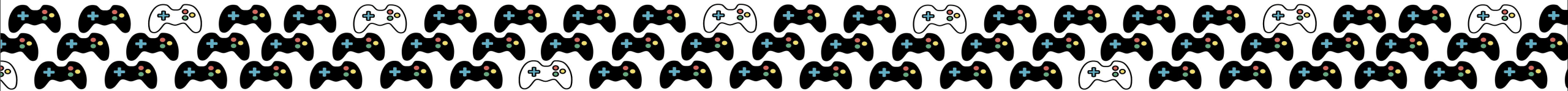
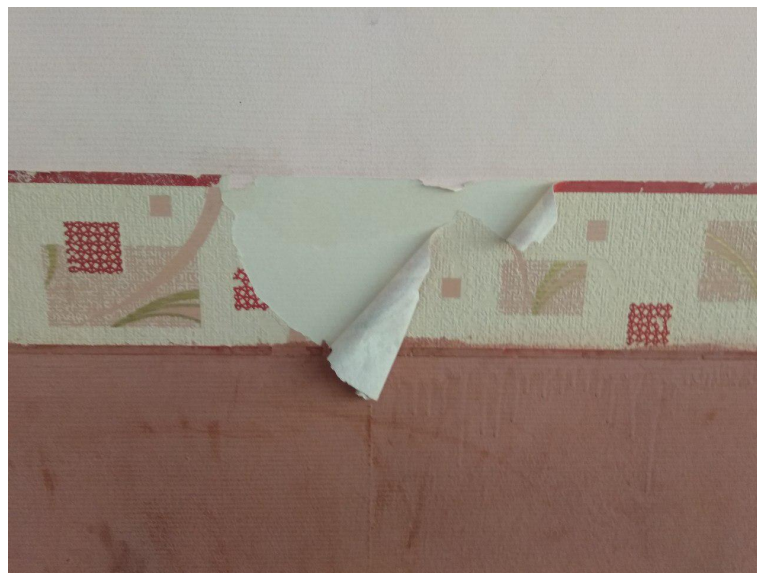
(до 700 тыс. руб.)



Критические зоны, требующие **текущего** ремонта:

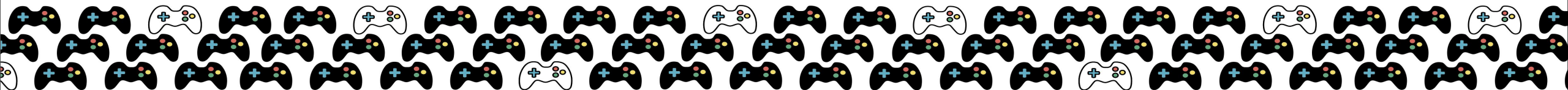


поклейка и
покраска обоев
1,2 эт., подвал
(до 1 млн руб.)



Критические зоны, требующие **текущего** ремонта:

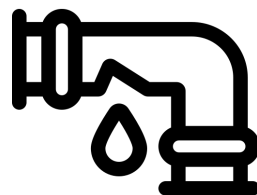
ремонт фасада
(до 300 тыс. руб.)



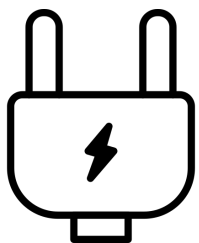
Проектно-изыскательные работы



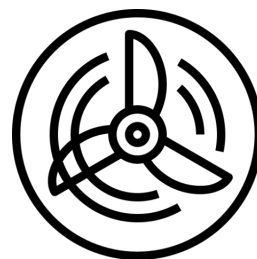
Оценка помещений
для сдачи в **аренду**



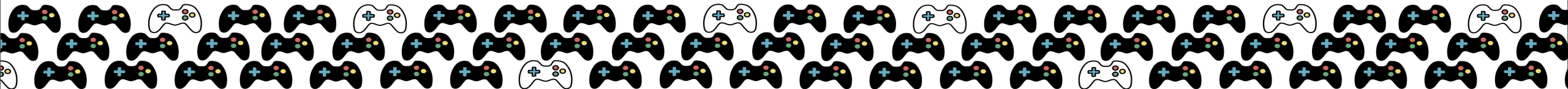
Налаживание **ливневой**
системы



Анализ разводки
сетей для
перераспределения
напряжения



Исследование проблем
вентиляционной
системы

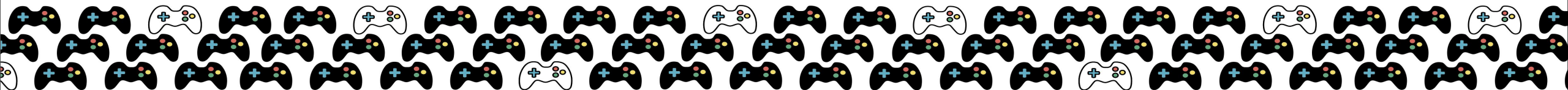
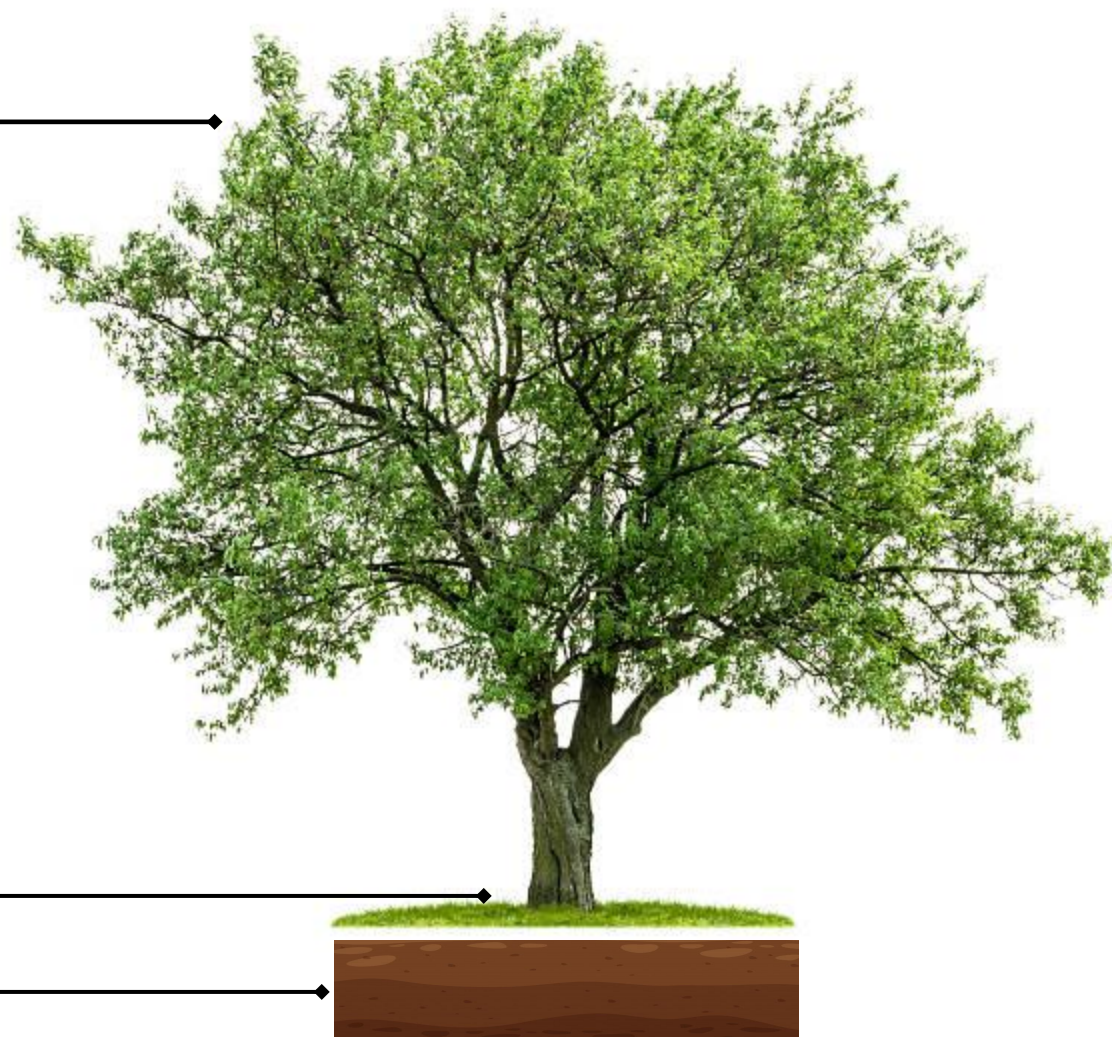


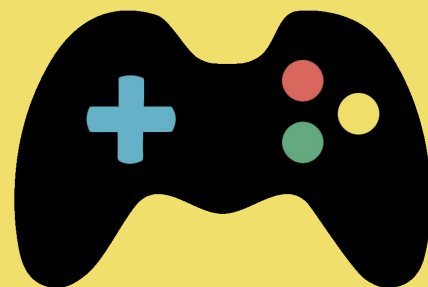
Благоустройство территории

кронирование деревьев (до 100 тыс.руб.)

газон (до 300 тыс. руб.)

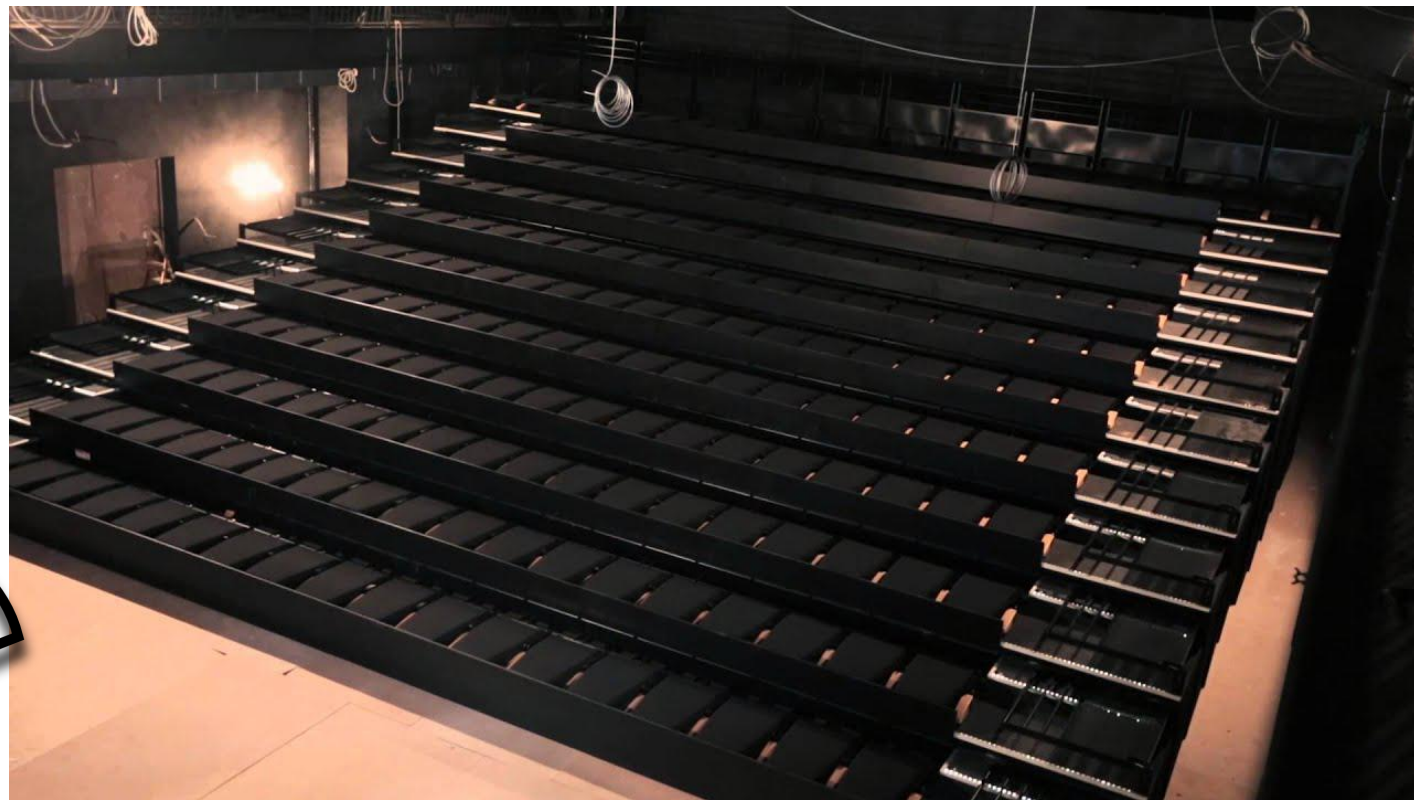
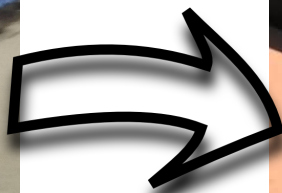
выравнивание земли (до 100 тыс. руб.)



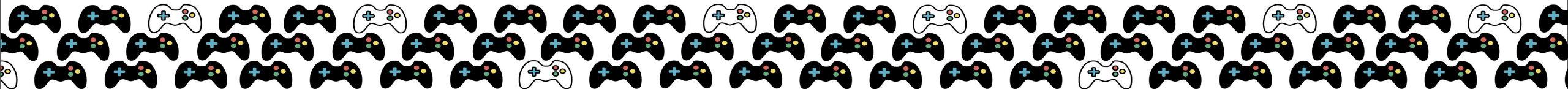


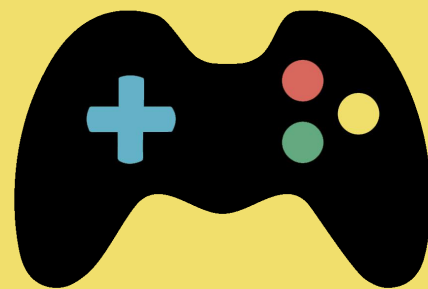
**ПОТРЕБНОСТЬ В
ОБОРУДОВАНИИ**

Критическая потребность в замене **БЛИЧЕРА**:



Стоимость без монтажа ~ 3 млн руб.

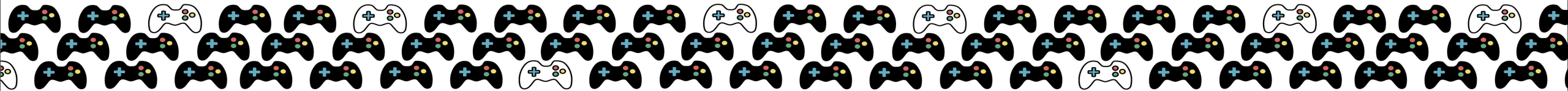


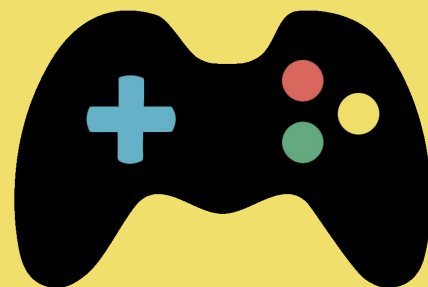


**ПОТРЕБНОСТЬ
В МЕБЕЛИ**

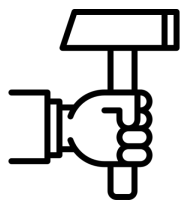
Для создания **современного** креативного пространства требуется

- закупка **30** столов-трансформеров
- **6** удобных диванов в welcome-зону
- обновление **4-х** разбитых зеркал в танцевальных классах
- **20** эргономичных стеллажей для хранения расходных материалов
- выставочная подвесная конструкция
- **13** кондиционеров

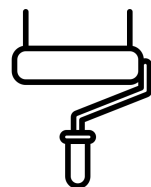




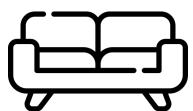
**ЭФФЕКТЫ ОТ
РЕАЛИЗАЦИИ**



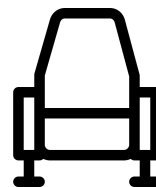
капитальный ремонт труб сведет на нет их регулярные прорывы и затраты на ликвидацию последствий



косметический ремонт и **благоустройство** повысит привлекательность учреждения и оценку посетителей, косвенно повысит доход



стильное **мебелирование** позитивно скажется на имидже и создаст более комфортные условия посетителям



эргономичное **оборудование** расширит функциональность пространства и его наполняемость и доходность

