

УТВЕРЖДЕН
РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА "МОНТАЖНИК-81"
"15" сентября 2013 г.
Протокол № 5
" " 2013 г.

УСТАВ

**Садоводческого некоммерческого
товарищества "Монтажник-81"**

**УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА "МОНТАЖНИК-81"**

1. Общие положения

- 1.1. Садоводческое товарищество "Монтажник-81", далее именуемое Товарищество, является, основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 1.2. Правовой статус и Устав в новой редакции садоводческого товарищества "Монтажник", зарегистрированного решением исполкома Наро-фоминского горсовета № 1222 от 11.12.1981 г., приведен в соответствие с федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". Новое полное наименование: "Садоводческое некоммерческое товарищество "Монтажник-81", сокращенное наименование "СНТ Монтажник-81".
- 1.3. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Федеральными законами "О некоммерческих организациях" и "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", другими актами законодательства, действующими на территории РФ, правовыми актами московской области, настоящим Уставом и решениями органов управления товарищества.
- 1.4. Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 1.5. Товарищество создано на неограниченный срок.
- 1.6. Товарищество создано на земельном участке, выделенном решением Исполнительного комитета московского областного совета народных депутатов № 1263/20 от 21.09.81 г. и решениями исполкома Наро-фоминского горсовета № 1132 от 13.11.81 г.
- 1.7. Место нахождения Товарищества: 143 381 г. Москва, поселение Киевский
- 1.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.
- 1.9. Изменение и дополнительной компетенции Общего собрания членов Товарищества. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.
- 1.10. Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступают в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

- 2.1. Товарищество приобретает право юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 2.2. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может со своего имени приобретать и осуществлять

Членами Товарищества являются учредители, а также иные вступившие в него установленным порядке физические и юридические лица.

6.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки и расположенные на них строения.

6.3. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены по решению общего собрания членов Товарищества.

6.4. Каждому члену Товарищества в течении трёх месяцев со дня его приёма в Товарищество Правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий её документ.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

7.1. Член товарищества имеет право:

- участвовать в управлении делами Товарищества, в том числе избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и Ревизионную комиссию, с правом решающего голоса участвовать в общем собрании членов Товарищества и других органах Товарищества, членом которого он является;

- самостоятельно хозяйствовать на своём земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

- обращаться в суд о признании не действительными, нарушающими его права и законные интересы, решение органов Товарищества;

- получать информацию о деятельности Товарищества в установленном настоящим Уставом порядке;

- вносить предложения в повестку дня общего собрания членов Товарищества;

- обращаться в органы Товарищества по любым вопросам, связанным с его деятельностью;

- принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Товарищества;

- передавать имущество в собственность Товарищества;

- получать в случае ликвидации Товарищества часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом Товарищества в собственность Товарищества;

- по своему усмотрению выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

- на техническое обслуживание и ремонт силами Товарищества и подрядных организаций за счет средств Товарищества общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, других объектов общего пользования, а также обеспечение рабочего состояния соответствующих коммуникаций в пределах жилого дома и земельного участка члена Товарищества, их аварийный и мелкий ремонт;

- на въезд на территорию Товарищества легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену Товарищества и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с правилами, утверждёнными Правлением Товарищества;

- пользоваться торговыми, социально-бытовыми, консультационными и иными услугами, оказываемыми Товариществом своим членам;

- пользоваться дорогами и другими землями и объектами общего пользования на территории посёлка.

Член Товарищества имеет также другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

7.2. Члены товарищества обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;

- нести бремя содержания земельного участка и ответственности за нарушение законодательства;

5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1. В качестве одного из источников формирования имущества Товарищества устанавливаются следующие виды взносов членов Товарищества:

Вступительные взносы – денежные средства, внесённые членами Товарищества на организационные расходы, оплату труда персонала Товарищества и оформление документации;

Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, другие текущие расходы Товарищества в соответствии с установленными целями;

Целевые взносы – денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования.

Взносы членов Товарищества оплачиваются деньгами в валюте РФ путем наличных и безналичных расчетов по выбору плательщика. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, в кассу или на расчетный счет Товарищества, члены Товарищества утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Товарищества.

5.2. Вступительный взнос вносится всеми учредителями Товарищества. Порядок внесения и размер вступительных взносов принимаемых в Товарищество новых членов определяется Правлением Товарищества.

5.3. Членские взносы вносятся всеми членами Товарищества ежеквартально, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Ежемесячный размер членских взносов один раз в год устанавливается Правлением Товарищества с учётом количества его членов, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключённых Товариществом гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции. Установленный Правлением на предстоящий календарный год размер ежемесячных членских взносов может быть изменен только решением общего собрания членов Товарищества, принятым большинством не менее чем в 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества.

Просрочка оплаты членских взносов влечёт начисление в пользу Товарищества пени в размере 0,2% за каждый день просрочки, начиная с 16 числа месяца, следующего за истекшим кварталом. В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты членского взноса и пени Товарищество вправе обратиться в суд с иском принудительном их взыскании, а также поставить на очередном общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

Член Товарищества, своим личным или иным участием в деятельности Товарищества обеспечивший экономию денежных средств или иного имущества Товарищества, может быть по решению Правления Товарищества временно освобождён от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Товарищества.

5.4. Целевые взносы предназначены для финансирования приобретения объектов общего имущества. Решение о приобретении таких объектов принимается общим собранием членов Товарищества. Размеры и сроки внесения целевого взноса устанавливаются Правлением Товарищества.

6. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

6.1. Членами Товарищества могут быть полностью дееспособные граждане РФ, достигшие возраста 18 лет, имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки, предоставленные для ведения садоводства (огородничества, дачного хозяйства) в границах территории, обслуживаемой Товариществом, независимо от наличия на указанных земельных участках, завершённых строительством садовых (дачных и др.) домов и иных строений, внесшие вступительный взнос и подчиняющиеся правилам настоящего Устава.

Заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);

Самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;

Передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги;

Списывать с баланса принадлежащие Товариществу изношенные или морально-устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;

Проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;

Получать в бессрочное пользование, либо получать или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Товарищества;

Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

Составлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Товарищества.

4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1. Товарищество может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Товарищество вправе иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, являются собственностью Товарищества как юридического лица. В собственности Товарищества могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством.

Товарищество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать своё имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.3. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:

Регулярные и единовременные поступления от членов Товарищества;

Добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Товарищества и третьих лиц;

Доходы от операций с ценными бумагами;

Выручка от реализации товаров, работ, услуг;

Дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

Доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Товарищества;

Другие, не запрещенные законом поступления. Порядок регулярных поступлений от учредителей и других членов Товарищества определяются в разделе 5 настоящего Устава.

имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

2.3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории РФ и за её пределами

2.4. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Товарищество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, также другие средства визуальной идентификации.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1. Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем пункте, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества, решение общехозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Товарищества.

Целями деятельности Товарищества являются:

Обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся садовые (огородные, дачные) земельные участки членов Товарищества, её обслуживание и эксплуатация в интересах членов Товарищества и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;

Благоустройство и озеленение территории, поддержание её в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;

Приобретение и доставка в интересах членов Товарищества посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;

Создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения садоводства (огородничества дачного хозяйства);

Создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;

Ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Товарищества как собственным силам Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

Обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Товарищества, их аварийный и текущий ремонт;

Привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

Организация строительства или строительство собственными силами на отведённых в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества;

Оказание членам Товарищества торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг.

3.2. Для достижения уставных целей Товарищество, помимо правомочий, установленных в разделе 1 настоящего Устава, вправе осуществлять следующие правомочия:

Владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящемся в собственности Товарищества;

Привлекать вступительные, целевые и членские взносы участников Товарищества и заёмные средства третьих лиц;

- своевременно вносить вступительные, членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов Товарищества;

- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества;

- использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

- не нарушать права других членов Товарищества;

- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);

- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

- участвовать в работе общего собрания членов Товарищества и проводимых Товариществом общих мероприятиях;

- выполнять решения общего собрания членов Товарищества и проводимых Товариществом общих мероприятиях;

- выполнять решения общего собрания членов Товарищества и решения Правления Товарищества, принятые в пределах их компетенции.

7.3. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, по решению общего собрания Товарищества может быть подвергнут мерам воздействия в виде отключения электро- и водоснабжения, о чем член Товарищества предупреждается письменно в 7-дневный срок, а также может быть исключен из Товарищества.

Решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 присутствующих на собрании членов.

8. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ТОВАРИЩЕСТВО И ВЫХОДА ИЗ НЕГО.

8.1. Товарищество открыто для вступления новых членов.

8.2. Прием нового члена Товарищества осуществляется общим собранием членов товарищества на основании заявления лица, вступающего в Товарищество, на имя Председателя Правления Товарищества, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления общем собрании членов.

8.3. Заявитель обязан в течение 10 дней со дня принятия решения общим собранием членов о приеме в члены Товарищества внести вступительный взнос.

8.4. Лицо считается принятым в число членов товарищества после внесения вступительного взноса на расчетный счет или в кассу Товарищества.

8.5. Добровольный выход члена Товарищества из Товарищества осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Товарищества. Со дня подачи указанного заявления лицо считается вышедшим из Товарищества, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Товарищества.

8.6. Лицо, вышедшее из Товарищества в порядке, предусмотренном п. 8.5 настоящего Устава, не вправе требовать получения части имущества или стоимости этого имущества. Вступительные, членские и целевые взносы, внесенные соответствующим членом Товарищества, в случае его выхода из Товарищества возврату не подлежат.

9. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ.

9.1. Высшим органом управления Товариществом является общее собрание членов Товарищества, основной функцией которого является обеспечение соблюдения Товариществом целей, установленных в разделе 3 настоящего Устава.

9.2. Общее собрание избирает из числа членов Товарищества Председателя общего собрания сроком на 1 год.

9.3. К исключительной компетенции общего собрания Товарищества относится:

- внесение изменений в настоящий Устав, дополнений к Уставу или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;
 - приём в члены Товарищества и исключение из него;
 - определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
 - избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
 - избрание членов Ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
 - избрание членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
 - утверждение внутренних документов Товарищества, в т.ч. об общем собрании членов Товарищества, о правлении Товарищества, о Ревизионной комиссии и др.;
 - принятие решения о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 - принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
 - установление размеров пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
 - утверждение финансового плана, годового отчёта и годового бухгалтерского баланса (или приходно-расходной сметы) и принятие других решений, связанных с утверждением и реализацией указанных документов;
 - рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, его Председателя, членов Ревизионной комиссии, членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства других лиц;
 - утверждение отчётов Правления, его председателя, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
 - поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства и членов такого объединения;
- Помимо вопросов, отнесённых к его исключительной компетенции, общее собрание членов Товарищества решает и другие вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

Общее собрание членов Товарищества вправе также принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности Товарищества.

9.4. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на собрании присутствуют более половины его членов.

Решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам его исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством, не менее чем 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества.

9.5. Очередное (ежегодное) общее собрание членов Товарищества созывается не позднее одного месяца по окончании финансового года.

Общие собрания, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.

9.6. Внеочередные общие собрания членов товарищества созываются по мере необходимости, а также по инициативе Председателя Правления Товарищества, любых 10 членов Товарищества или любого члена Ревизионной комиссии в течение 20 дней со дня уведомления Председателя Товарищества. Днём уведомления считается день получения письменного заявления с требованием о созыве внеочередного общего собрания Председателем.

Ежегодное и внеочередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества путём оповещения всех членов Товарищества не позднее, чем за 15 дней до даты

проведения собрания. Оповещение членов Товарищества производится путём объявления на щитах.

Члены Товарищества могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме Председателю Правления Товарищества. Не позднее, чем за 5 календарных дней до даты проведения общего собрания повестка дня должна быть окончательно сформирована. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

9.7. Порядок созыва и деятельности общего собрания членов Товарищества определяется настоящим Уставом и Положением об общем собрании членов Товарищества.

8.8. Решения общего собрания членов Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, а также работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (контракты).

9.9. Для осуществления текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений общего собрания членов Товарищества в Товариществе создается коллегиальный исполнительный орган – Правление Товарищества.

Правление Товарищества подотчётно общему собранию членов Товарищества.

9.10. Председатель и члены Правления Товарищества избираются из числа членов Товарищества на срок 2 года общим собранием членов Товарищества. Форма голосования определяется общим собранием.

Численный состав членов Правления Товарищества определяется общим собранием членов Товарищества.

Заместитель Председателя Правления избирается на заседании Правления из числа его членов большинством голосов членов Правления.

Вопрос о досрочном переизбрании Председателя и членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем 1/3 членов Товарищества.

9.11. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем 2/3 его членов.

1Я
ЕРЧЕСКОГО
НИК-81”
} г.

013 г.

Пронумеровано,
прошито и скреплено печатью на
9 (девять) листах
Заместитель начальника
Советник государственной гражданской службы
РФ 2 класса
Левакова Наталья Николаевна

Управление Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастровой оценки и
земельного мониторинга
по Калининскому району
Калининградской области
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастровой оценки и земельного мониторинга
по Калининскому району Калининградской области
• 25 • сентября 2003 года
С/ПМ 1025003756645
Г/ПМ 2135030023489
Зам. начальника
Васюра Н.Н.

