

ДОГОВОР-ОФЕРТА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ

Настоящая оферта представляет собой официальное предложение Общества с ограниченной ответственностью «Современный отель» (далее - «Арендодатель») и содержит все существенные условия для заключения договора оказания возмездных услуг Исполнителя в отношении неограниченного круга лиц.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты Услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт настоящей оферты становится Арендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты означает заключение Договора на оказание возмездных услуг на условиях, изложенных в настоящей оферте).

В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной Публичной оферты (далее – «Оферта») и если Вы не согласны с каким-либо пунктом Оферты, Арендодатель предлагает Вам отказаться от ее акцепта и последующего заключения Договора на оказание услуг.

Общество с ограниченной ответственностью «Современный отель», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Макаровского М.Ю., действующего на основании Устава, заключает Договор-оферту на возмездное оказание услуг (далее — Договор-оферта) в студии индивидуального тренинга «CLUBUS», расположенной по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д.2, стр. 1, на нижеследующих условиях с любым акцептовавшим Оферту физическим или юридическим лицом, именуемым для целей Договора-оферты «Арендатор», и принявшим условия Оферты путем совершения действий, указанных в п. 3.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ

- 1.1. По настоящему Договору-оферте Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору во временное владение и пользование часть нежилого помещения (далее – услуги), на основании предварительного бронирования и оплаты, осуществляемого Арендатором на сайте <http://фитнес-жулебино.рф/> (далее – «Сайт Исполнителя»). С перечнем услуг, предоставляемых Арендодателем можно ознакомиться по ссылке: <http://фитнес-жулебино.рф/services>
- 1.2. Договор-оферта и Приложения к нему являются официальными документами и публикуются в общедоступном месте на территории студии индивидуального тренинга «CLUBUS» и на сайте <http://фитнес-жулебино.рф/>
- 1.3. Арендодатель имеет право изменять и дополнять данный договор-оферту и Приложения к нему без предварительного согласования с Арендатором, обеспечивая при этом публикацию изменений и дополнений в общедоступном месте на территории студии индивидуального тренинга «CLUBUS» и на сайте <http://фитнес-жулебино.рф/>, не менее чем за один день до вступления их в силу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать Арендатору Объект аренды в состоянии, соответствующем условиям Договора, назначению Объекта аренды и его пригодности для эксплуатации. Объект аренды должен быть предоставлен Арендатору в период, который Арендатор выбрал и оплатил на сайте бронирования <http://фитнес-жулебино.рф/>
- 2.1.2. Обеспечить Арендатору, его сотрудникам и привлекаемым Арендатором

третьим лицам для исполнения целей, указанных в п. 1.1. Договора доступ к Объекту аренды.

2.1.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству РФ.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Вносить арендную плату в порядке и сроки, оговоренные Договором.

2.2.2. Использовать Объект аренды и имущество исключительно по их прямому назначению в соответствии с Договором и правилами посещения студии (приложение №1 к настоящему договору) и вернуть их по окончании срока аренды.

2.2.3. Обеспечить нахождение на Объекте аренды не более 20 человек одновременно в зале №1 и №2, 25 человек в зале №3.

2.2.4. Выполнять все необходимые противопожарные правила и санитарные требования, предъявляемые к Помещению, с учётом его назначения и деятельности, осуществляемой в нём Арендатором. Ответственность за противопожарное состояние Объекта аренды несёт Арендатор.

2.2.5. Допускать в Помещение Арендодателя и его технический персонал для осуществления контроля за соблюдением условий Договора и предотвращения возможных аварийных ситуаций, а при необходимости - исполнителей работ по обслуживанию коммуникаций и устранению последствий аварий.

2.2.6. Возместить ущерб Арендодателю в полном объёме в сумме стоимости приведения Объекта аренды в исправное состояние в случае пожара или аварии, возникших на Объекте аренды вследствие несоблюдения Арендатором правил пожарной безопасности, неправильной эксплуатации Объекта аренды, нарушений правил техники безопасности, либо осуществить восстановительный ремонт собственными силами за свой счёт.

2.2.7. Соблюдать требования законодательства РФ о привлечении к труду иностранных граждан и лиц без гражданства. Исключить факты незаконного найма мигрантов в своей деятельности.

2.2.8. Самостоятельно и за свой счёт обеспечивать охрану имущества, как собственного, так и имущества участников мероприятия. Стороны договорились, что Арендодатель никакой ответственности за утерю, порчу, кражу и т.п. имущества Арендатора и лиц, присутствующих на проводимых им мероприятиях, не несёт.

2.2.9. При освобождении (возврате) Объекта аренды сдать его представителю арендодателя в исправном состоянии.

2.2.10. Сдача в субаренду Объекта аренды запрещена.

2.2.11. Не курить на территории Объекта аренды и на прилегающей территории. Проинформировать персонал и клиентов о наличии и месторасположении специально отведённых и оборудованных мест для курения.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Ознакомившись с Прайс-листом услуг Арендодателя, расположенным по ссылке: <https://s2.siteapi.org/47592be35fc74bc/docs/2swhnpyoj0g0k00c80g8kk0okwg8sg> Арендатор вносит предварительную оплату за выбранный период и время аренды.

3.2. Оплата по настоящему Договору-оферте производится путем 100% предоплаты и осуществляется следующими способами: безналичный платеж через Сайт Арендодателя (в отношении услуг, оплата которых допускается таким способом), либо оплата наличными в кассу Исполнителя. Безналичный платеж через Сайт Исполнителя и отмена бронирования услуг осуществляются в соответствии с «Правилами бронирования и online-оплаты услуг ООО «Современный отель», размещенных на сайте: <http://фитнес-жулебино.рф>.

- 3.3. Подтверждением оплаты услуг является фискальный документ о поступлении денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Оплата услуг является акцептом настоящего Договора-оферты.
- 3.4. Арендодатель вправе приступить к выполнению своих обязательств по Договору-оферте только после подтверждения возможности оказать выбранные Арендатором услуги, в указанный день и время, а также после получения полной оплаты.
- 3.5. Арендодатель вправе отказать Арендатору в аренде помещения в случае, если таковая аренда предварительно не оплачена.
- 3.6. Арендатор имеет право отменить свое бронирование аренды без штрафных санкций не менее чем за 48 часов до ее начала. В случае опоздания Арендатора ко времени начала аренды, время занятия может быть сокращено без возврата оплаты. В случае неявки Арендатора на занятие, Арендодатель в качестве штрафных санкций удерживает 100% предоплаты.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору-оферте в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Выполняя акцепт Договора-оферты, Арендатор соглашается с тем, что он не вправе требовать от Арендодателя какой-либо компенсации морального, материального вреда или вреда, причиненного здоровью, как в течение срока действия Договора-оферты, так и по истечении срока его действия, за исключением случаев прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

- 5.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора-оферты, разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 5.2. В случае недостижения Сторонами согласия путем переговоров, возникшие между ними споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ


- 6.1. Настоящий Договор-оферта вступает в силу с даты его акцепта Арендатором и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору-оферте.
- 6.2. Договор является офертой в соответствии со ст.435 ГК РФ и в силу этого Арендодатель имеет право на отзыв Договора как оферты в соответствии со ст.436 ГК РФ. В случае отзыва оферты Арендодателем в течение срока действия Договора услуги, бронирование которых произведено до момента отзыва оферты, предоставляются до полного их оказания. Договор же считается прекращенным с момента отзыва. Отзыв осуществляется путем информирования Арендатора.
- 6.3. Вопросы, не урегулированные Договором-офертой, подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору-оферте действительны, исключительно если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

- 7.2. Арендатор не вправе передавать другому лицу свои права и обязанности по настоящему Договору полностью или частично, без предварительного согласия Арендодателя.
- 7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору-оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора-оферты в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение, прочие природные явления, а также военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов, разрушение коммуникаций и энергоснабжения, возникшие во время действия настоящего Договора-оферты, которые стороны не могли предвидеть или предусмотреть.

8. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Современный отель»
Адрес юридического лица: 109145, г. Москва, улица Привольная, д. 2, стр. 1. Тел.: +7 (499) 706-89-51. E-mail: info@clubus.ru.
ИНН 7721799826, КПП 772101001, ОГРН 113774659134.
Расчётный счёт: 40702810902490002083 в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 Кор. сч.: 30101810700000000593
Генеральный директор ООО «Современный отель»  (М.Ю. Макаровский)

