

Утверждаю:
 ООО «Новый порядок»
 Малютин П.Н.
 «30» апреля 2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.

ООО «Новый порядок»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Муниципальное образование	Петрозаводский городской округ	
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилые здания (Многоквартирные жилые дома) на управлении – 29 шт.	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	Филиал «Карельский ПАО «ТГК-1»	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	<u>3148 шт.</u>	
2.2	Количество нежилых помещений	<u>1185 шт.</u>	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	<u>167497,43 м2</u>	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>26 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>27 шт.</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая- 25шт., открытая- 4шт.</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая- 4шт., независимая- 25шт.</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная- 21шт., одноктрубная- 8шт.</u> (двухтрубная/одноктрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>23 шт.</u>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>29 шт.</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>29 шт.</u>	
3.11	Электрический ввод	<u>58 шт.</u>	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>58 шт.</u>	
3.13	Ввод газоснабжения	<u>3 шт.</u> (наличие, количество)	
3.14	Лифты, подъемники	<u>17 шт.</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
		централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
		централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	<u>07.09.2021</u>	
	2022-2023 г.г.	<u>05.09.2022</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>02.10.2023</u>	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	<u>13.05.2021</u>	
	2022-2023 г.г.	<u>31.05.2022</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>10.05.2023</u>	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	Октябрь (день +7), (ночь +5) Ноябрь (день 0), (ночь 0) Декабрь (день -10), (ночь -10) Январь (день -8), (ночь -9) Февраль (день -4), (ночь -5) Март (день +1), (ночь -4) Апрель (день +5), (ночь -1) Май (день +10), (ночь +4)	
	2022-2023 г.г.	Октябрь (день +7), (ночь +5) Ноябрь (день -1), (ночь -2) Декабрь (день -5), (ночь -6) Январь (день -4), (ночь -5) Февраль (день -5), (ночь -6) Март (день -1), (ночь -4) Апрель (день +7), (ночь 0) Май (день +14), (ночь +7)	
	2023-2024 г.г.	Октябрь (день +3), (ночь +1) Ноябрь (день -3), (ночь -4) Декабрь (день -8), (ночь -8) Январь (день -10), (ночь -12) Февраль (день -6), (ночь -8) Март (день +2), (ночь -1) Апрель (день +4), (ночь +1) Май (день +12), (ночь +6)	
5.4	Технологические нарушения на внутренних сетях в отопительный период		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>с 01.04.2025</u> <u>по 29.04.2025</u>	Приказ №2234 п.1.1.1
6.2	Разработка и утверждение графика промывок и опрессовок систем отопления	Срок выполнения: <u>с 01.04.2025</u> <u>по 05.05.2025</u>	Приказ №2234 п.1.1.1
6.3	Проведение весенних осмотров МКД	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025</u> <u>по 23.05.2025</u>	Приказ №2234 п.1.1.1
6.4	Проведение осенних осмотров МКД	Срок выполнения: <u>с 01.08.2025</u> <u>по 15.09.2025</u>	Приказ №2234 п.1.1.1
6.5	Промывка теплопотребляющей установки, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	Срок выполнения: <u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	Приказ №2234 п.1.1.1
6.6	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет работоспособности, герметичности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб.	Срок выполнения: <u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	Приказ №2234 п.1.1.1
6.7	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: <u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	Приказ №2234 п.1.1.2
6.8	Получение актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний), включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем	Срок выполнения: <u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	Приказ №2234 п.1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)		Приказ №2234 п.1.1.8
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: <u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: <u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: <u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	
7.6	Замена запорной арматуры при необходимости	Срок выполнения: <u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	
7.7	Замена и восстановление теплоизоляции при необходимости	Срок выполнения: <u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала при необходимости	Срок выполнения: <u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: <u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: <u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	
7.11	Замена трубопроводов ЦО при необходимости	Срок выполнения: <u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	
7.12	Замена трубопроводов ГВС при необходимости	Срок выполнения: <u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.13	Промывка теплообменников ГВС и ЦО	<u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	
7.14	Подготовка элеваторных узлов	<u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	<u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	<u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	<u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	<u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	<u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	<u>с 23.05.2025</u> <u>по 01.09.2025</u>	

Ответственный руководитель

ООО «Новый порядок»
(наименование обслуживающей организации)

гл. инженер
(должность)

Боровлев А.А.
(фамилия, инициалы)

Место печати

«30» апрель 2025 года

