

Садоводческое некоммерческое товарищество «Чайка»
ОГРН 1026901673490, ИНН 6927004535, КПП 692701001, 171533, Тверская область,
Кимрский район, д. Крева, с/п Федоровское
Почтовый адрес: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Тверская д. 15, кв. 144

Протокол № 25 от 30.08.2022г.
заседания правления Садоводческого некоммерческого Товарищества «Чайка»

Присутствовали:

Гладких Галина Владимировна
Михайлова Людмила Фёдоровна
Шакиров Валерий Фаильевич
Иванова Людмила Эриковна
Грибов Евгений Степанович

Повестка Дня:

1. О самовольном подключении садового участка к электросети СНТ «Чайка».

Слушали:

Выступил Шакиров В.Ф. :

При проведении планового визуального осмотра линии электропередачи секторов и подводящих линий к строениям на участках в августе 22г, обнаружено самовольное подключение строения на участке №19 через участок №17 к электросети на секторе 27.

По факту самовольного подключения составлен Акт №25 от 07 августа 2022г.

По Правилам в СНТ - Один собственник, одно подключение к электросети.

Весной 22г правление при обходе сектора 27 обнаружило на участке №19 строение.

До этого участок считался заброшенным, сведений о собственнике не имелось. С момента восстановления учета (с 2013г) собственник участка №19 сектора 27 в правление не обращался, никаких сведений о нем нет.

После этого Председатель правления лично два раза посещал участки №17 и №19. Присутствующие на участках лица документы на правообладание участком № 19 и на электроснабжение не представили.

Оплату за потреблённую Э/Э собственник участка №17 последний раз произвел летом 2021г, т.е. имел задолженность более года.

29.08.2022г. собственник уч. № 17, придя в правление, оплатил членский взнос за 22г и за потреблённую Э/Э. С ним пришли две женщины, одна из них утверждала, что она собственник участка №19, но представиться и предоставить документы на участок отказалась.

Другая неизвестная женщина безналично на месте оплатила взнос за участок №19 за три последних года путем перевода на счет СНТ. Предыдущие задолженности за этот участок оплачивать отказалась. Так как законный собственник участка Правлению неизвестен, **Предлагаю:** Вернуть деньги плательщику за участок №19 путем обратного перевода на его на его счёт. Прошу голосовать

Голосовали по вопросу:

«За» 5; «против» 0; «воздержались» 0.

Решили: Вернуть деньги плательщику за участок №19 путем обратного перевода на его счёт

2. В связи с вышеизложенным так же предлагаю:

1) Предложить Собственнику участка №17 до 15 сентября добровольно самостоятельно отключить участок №19 от своей электросети и уведомить об этом Правление.

2) Собственнику участка №17 заключить договор электроснабжения с СНТ «Чайка», предусмотренный решением общего собрания (Протокол №1 от 24 сентября 2016г). Напоминаю его содержание:

Вопрос №11 повестки собрания. П.1

«Всем потребителям электроэнергии от электрической сети СНТ «Чайка» (далее-

Садоводческое некоммерческое товарищество «Чайка»
ОГРН 1026901673490, ИНН 6927004535, КПП 692701001, 171533, Тверская область,
Кимрский район, д. Крева, слп Федоровское
Почтовый адрес: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Тверская д. 15, кв.144

*потребители) перезаключить договора на возмещение затрат по поставке электроэнергии с
СНТ «Чайка».*

Срок до 1 мая 2017 года.»

В случае не исполнения п.2. считать, что собственник участка №17 сектора №27 осуществляет бездоговорное потребление электроэнергии. Составить Акт о бездоговорном потреблении с учетом следующего:

Расчет потребляемой электроэнергии будет вестись в соответствии с п. 166 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.): в случае непредставления потребителем показаний расчетного прибора учета в установленные сроки и при отсутствии контрольного прибора учета:

для 1-го и 2-го расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии, а для потребителя, в расчетах с которым используется ставка за мощность, - также и почасовые объемы потребления электрической энергии, определяются исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены;

для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии определяется расчетным способом в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 приложения N 3 к настоящему документу, а для потребителя, в расчетах с которым используется ставка за мощность, почасовые объемы потребления электрической энергии определяются расчетным способом в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 приложения N 3 к настоящему документу.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств в точке поставки потребителя определяется в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 приложения N 3 к настоящему документу» и составляет:

$W = P_{\max} * T = 0,22 \text{кВ} * 25 \text{А} * 24 \text{час} * 30 \text{дней} = 3960 \text{кВт. (В месяц)}$.

Это равно $6336 \text{ кВт} * 6,17 \text{ руб.} = 24433 \text{ руб.}$ в месяц.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Чайка»
ОГРН 1026901673490, ИНН 6927004535, КПП 692701001, 171533, Тверская область,
Кимрский район, д. Крева, с/п Федоровское
Почтовый адрес: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Тверская д. 15, кв.144

В случае не оплаты рассчитанной суммы за электроэнергию два расчётных периода (два месяца), обратиться в суд о взыскании оплаты за потреблённую энергию в соответствии с приведенными расчетами.

3) Шакиров В.Ф.:

Предлагаю так же дополнительные меры по ограничению потребления: Уведомить письменно о данных решениях собственника участка №17 сектора 27 (а так же по телефону, размещением информации на сайте СНТ и в чате), и в случае неисполнения вышеизложенного до 20 сентября 2022г, ограничить подачу э/энергии на участок №17 сектора 27 путем установки автоматического выключателя на 10А, с возможным последующим отключением от электросети СНТ за злостное невыполнение указанных требований.

Решили: Согласится с предложением Председателя Правления.

Голосовали по вопросу:

«За» 5; «против» 0; «воздержались» 0.

4) Выступил Грибов Е.С.:

Предлагаю: При последующем обращении собственника участка №19 за подключением к э/энергии рассматривать только его письменное обращение после предоставления документов на участок и сведений о Собственнике, предусмотренных 217 ФЗ, с заключением соответствующих Договоров и подписанием Актов. Потребовать с собственника внесения платежей за все предыдущие годы, раз он приобрел участок с долгами. Подключение осуществлять после внесения установленной оплаты за подключение и выноса счетчика за границу участка.

Решили: Согласится с предложением Грибова Е.С.

Голосовали по вопросу:

«За» 5; «против» 0; «воздержались» 0.

Секретарь заседания

Председатель Правления



Гладких Г. В.
Шакиров В. Ф.

Гладких Г. В.

Шакиров В. Ф.