

**Протокол №6 от 15 ноября 2023 года**  
**Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества**  
**«Чайка»**  
-на 6 листах- г. Дубна

Инициатор собрания - Правление членов садоводческого некоммерческого товарищества «Чайка» (ИНН 6927004535).

Форма проведения - очно-заочная.

Очная часть - в форме личного присутствия членов Товарищества или их представителей по доверенности от членов товарищества, заверенной Председателем Правления, по бюллетеням.

Заочная часть - в форме заполнения выданных бюллетеней для голосования членами Товарищества или их представителями по доверенности от членов товарищества, заверенной Председателем Правления.

Информация о дате проведения собрания, повестке дня и материалы к собранию размещены за 14 дней на сайте СНТ, в чате, интернете, местных СМИ (газете "Встреча"), и на информационных щитах товарищества, в соответствии с Уставом и 217ФЗ.

Дата проведения очной части – 5 августа 2023г.

Место проведения – арендованный зал ДК «Октябрь», Космонавтов пл, 1 (г. Дубна).

Время начала регистрации участников – 11-30 часов

Время работы Собрания – с 12 часов 00 мин. до 14 часов 30 мин.

Дата проведения заочной части- с 5 августа 2023г по 5 ноября 2023г.

Порядок объявления результатов голосования по вопросам повестки дня: через 10 дней после окончания подсчета голосов счетной комиссией, с последующим размещением на информационном щите Товарищества и в информационной сети Интернет на сайте СНТ.

### **Очная часть собрания**

К началу собрания зарегистрировалось: 113 члена СНТ «Чайка» лично и через представителей членов СНТ «Чайка» по доверенностям.

От участников собрания поступило предложение избрать счётную комиссию в следующем составе:

Гладких Галина Владимировна, сектор 20, уч.2,

Иванова Людмила Эриковна, сектор 13, уч.20.

Голосовали:

«ЗА» - 107, «Против» - 0, «Воздержался»-0. Решение принято

В связи с отсутствием кворума на очной части **поступили предложения** провести заочную часть собрания до 5 ноября 2023 г.

**Предложено: Собрание проводить в очно-заочной форме по той же повестке дня и учитывать голоса строго по выданным бюллетеням на очной и заочной части.**

Голосовали:

«ЗА» - 98, «Против» - 6, «Воздержался»-7. Решение принято

От участников собрания поступили предложения избрать председателя собрания и секретаря собрания из членов СНТ «Чайка» Шакирова Валерия Фаильевича (Сектор 26, уч.28) и Иванову Людмилу Эриковну (Сектор 13, уч.20). Других предложений не поступало.

**Председателем Собрания избрать Шакирова Валерия Фаильевича.**

Голосовали:

«ЗА» - 113, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение принято

**Секретарём Собрания избрать: Иванову Людмила Эриковна.**

Голосовали:

«ЗА» - 113, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение принято

**Избрать счётную комиссию в составе**

Гладких Галина Владимировна, сектор 20, уч.2,

Михайлову Людмилу Фёдоровну, сектор 13, уч. 22

Голосовали:

«ЗА» - 113, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение принято

Председателем собрания предложена повестка собрания, утвержденная Протоколом №22 от 03.07.2023 заседания Правления СНТ:

**Повестка дня Собрания:**

1. Отчет Правления о проделанной работе.
2. Отчёт ревизионной комиссии.
3. Оценка работы Правления и председателя правления.
4. Выборы правления СНТ «Чайка».
5. Выборы Председателя Правления СНТ «Чайка».
6. Выборы ревизионной комиссии.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год.
8. Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2024 год.
9. Утверждение размера и сроков оплаты потреблённой электроэнергии.
10. Прием новых членов, исключение (предупреждение) не оплативших взносы за 3 года
11. Ответы на вопросы.
12. Разное.

Голосовали:

«ЗА» -105 , «Против» - 5 , «Воздержался» -3. Решение принято

Далее, Председатель Собрания огласил предлагаемый регламент Собрания:

1. Отчет Правления о проделанной работе	-15 минут
2. Отчёт ревизионной комиссии.	-10 минут
3. Оценка работы Правления и председателя правления.	-10 минут
4. Выборы правления СНТ «Чайка».	- 15 минут
5. Выборы председателя Правления СНТ «Чайка».	-15 минут
6. Выборы ревизионной комиссии.	- 5 минут
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год.	-15 минут
8. Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2024 год.	-10 минут
9. Утверждение размера и сроков оплаты потреблённой электроэнергии.	-10 минут
10. Прием новых членов, исключение (предупреждение) не оплативших взносы за 3 года	- 5 минут
11. Ответы на вопросы.	- 5 минут
12. Разное.	-5 минут
<b>Итого:</b>	<b>120 минут</b>

Голосовали:

«ЗА» - 104 , «Против» - 5 , «Воздержался» - 4. Решение принято

Результаты голосования в очной и заочной частях собрания по всем вопросам повестки дня (кроме п. 12) оформлены Протоколом счётной комиссии от 6 ноября 2023г..

Согласно протокола комиссии, выдано бюллетеней на очной и заочной части собрания - 328 шт., принято к учету счетной комиссией - 290 шт.

В СНТ «Чайка» числится 576 членов. Проголосовало 290 членов. Кворум имеется.  
**Результаты голосования по вопросам повестки дня общего Собрания**

**Вопрос № 1 повестки дня Собрания**

**Отчет Правления о проделанной работе**

Председатель отчитался о проделанной работе, привел данные по членским и целевым взносам за 2022 год, расходы и их соответствие смете. Отметил низкую собираемость взносов и несвоевременную оплату за э/энергию.

Предложили: Утвердить отчет правления за период 01.01.2022- 31.12.2022.

Результаты голосования:

«ЗА» - 270, «Против» -14 , «Воздержался» - 5 . Решение принято

**Вопрос № 2 повестки дня Собрания**

**Отчёт ревизионной комиссии.**

Сообщено, что отчёт размещён на сайте СНТ «Чайка». Ревизор зачитал отчет, ответил на вопросы.

**Решили:** Утвердить отчёт ревизионной комиссии за период 01.01.2022 по 31.12.2022.

Поощрить ревизора за работу вознаграждением в размере 10 000 руб.

Результаты голосования: «ЗА» - 277, «Против» -8, «Воздержался»- 5. Решение принято

**Вопрос № 3 повестки дня Собрания**

**Оценка работы Правления и председателя правления.**

Выступавшими предложено: Признать работу Правления и Председателя Правления удовлетворительной.

Результаты голосования:

«ЗА» - 268, «Против» -18, «Воздержался»- 4. Решение принято

**Вопрос № 4 повестки дня Собрания**

**Выборы правления СНТ «Чайка»**

Председателем собрания сообщено, что Протоколом №22 от 03.07.2023г. заседания Правления выдвинуты кандидатуры в Правление СНТ «Чайка» сроком на 5 лет.

1. Шакиров Валерий Фаильевич, сект. 26, уч. 28.
2. Михайлова Людмила Фёдоровна, сект. 13, уч. 22.
3. Гладких Галина Владимировна, сект. 20, уч. 2.
4. Грибов Евгений Стефанович, сект. 39, уч. 29.
5. Иванова Людмила Эриковна, сект. 13, уч. 20.

Других предложений до собрания и на очной части собрания не поступало.

**Предложено - Избрать Правление СНТ «Чайка» согласно списка на 5 лет.**

Результаты голосования:

«ЗА» - 259, «Против»-24 , «Воздержался» -7 . Решение принято

**Вопрос № 5 повестки дня Собрания**

**Выборы председателя Правления СНТ «Чайка»**

Председатель собрания сообщил:

Протоколом №22 от 03.07.2023 г. Правления СНТ выдвинута кандидатура на должность председателя Правления СНТ «Чайка» **Шакирова Валерия Фаильевича.**

Так же в Правление 22 июля 2023г поступило заявление от собственника уч. 9, 11 сект. 41 **Пашнюка Александра Николаевича** (Самовыдвиженец, поддержанный инициативной группой некоторых членов СНТ) о желании избираться на должность председателя Правления.

**Предложено - по вопросу №5 голосовать только за одного из кандидатов:**

**Избрать Председателем Правления СНТ «Чайка» на пять лет:  
Шакирова Валерия Фаильевича.**

Результаты голосования:

«ЗА» - 262, «Против»-28, «Воздержался» - 0.

**Избрать Председателем Правления СНТ «Чайка» на пять лет:  
Пашнюка Александра Николаевича.**

Результаты голосования:

«ЗА» - 33, «Против»-241, «Воздержался» -16.

**Большинством голосов Председателем Правления избран Шакиров Валерий Фаильевич.**

**Вопрос № 6 повестки дня Собрании  
Выборы ревизионной комиссии**

Избрать ревизионную комиссию/ ревизора в составе:

Головач Александр Геннадьевич, сек. 1, уч. 10.

Результаты голосования:

«ЗА» - 264, «Против»-16, «Воздержался» -10. Решение принято

**Вопрос № 7 повестки дня Собрании**

**Утверждение Сметы доходов/расходов на 2024 год.**

Председатель огласил предлагаемую Смету на 2024г, разработанную Правлением. Смета ранее была размещена на сайте СНТ для предварительного ознакомления и обсуждения. Предложений, изменений в ней - не поступало.

**Предложено -** Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год, разработанную Правлением

Результаты голосования:

«ЗА» - 260, «Против» -22, «Воздержался»-8. Решение принято

**Вопрос № 8 повестки дня Собрании**

**Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2024 год.**

Председатель сообщил - С учетом инфляции вынуждены незначительно увеличить взносы.

Утвердить размер членских взносов на 2024 год

**с участков, подключенных к электросети:**

- взнос 950 рубля за сотку или:
- 5700 руб. с участка в 6 соток,
- 2800 руб. с участка в 3 сотки,
- 8550 руб. с участка в 9 соток.

**с участков, не подключенных к электросети:**

- членский взнос 650 рубля за сотку или:

-3900 руб. с участка в 6 соток,

-1950 руб. с участка в 3 сотки,

-5850 руб. с участка в 9 соток.

Результаты голосования:

«ЗА» 260, «Против» -27, «Воздержался» -3. Решение принято

**Вопрос № 9 повестки дня Собранин**

**Утверждение размера и сроков оплаты потреблённой электроэнергии.**

Установить плату за потреблённую электроэнергию равную тарифу Мосэнергосбыта (для населения) и выставляемых им в счетах за электроэнергию.

Установить периодичность платежей собственников участков за потреблённую электроэнергию согласно показаниям приборов учета -ежемесячно (т.е. расчётный период -1 месяц.)

Не оплатившие электроэнергию 2 расчётных периода, после уведомления о задолженности, должны быть отключены от электроснабжения. За повторное подключение взимается плата.

Результаты голосования:

«ЗА» - 265, «Против» -22, «Воздержался» - 3. Решение принято

**Вопрос №10 повестки дня Собранин**

**Прием новых членов, исключение (предупреждение)  
не оплативших взносы за 3 года.**

Принять в члены СНТ «Чайка» собственников участков, подавших заявления до начала проведения собрания и не имеющих задолженностей.

**Исключить (направить предупреждение) не оплативших взносы за 3 года и более.**

Результаты голосования:

«ЗА»-276, «Против» -11, «Воздержался» -3. Решение принято

**Вопрос № 11 повестки дня Собранин**

**Ответы на вопросы.**

Председатель ответил на заданные вопросы.

Поднят вопрос о значительных задолженностях садоводов за э/энергию, особенно постоянно проживающих на садовых участках. Оплачивать приходится из членских взносов значительные суммы, что не позволяет осуществлять финансирование многих запланированных работ. Договоров с СНТ у многих нет, или в них неактуальные данные.

**Предложено:**

**Собственникам, постоянно или периодически длительно проживающим на садовых участках, перезаключить договоры на потребление электроэнергии с СНТ «Чайка» до 2025г.**

Результаты голосования:

«ЗА» - 253, «Против» - 11, «Воздержался» -6. Решение принято

Собрание окончено, все вопросы повестки дня рассмотрены, обсуждены, предложения будут

