

Протокол №1 от 24 сентября 2016 года
Общего собрания членов садоводческого товарищества «Чайка»
-на 9 листах-

Инициатор собрания - Инициативная группа членов садоводческого товарищества «Чайка»

Форма проведения - очное, в форме личного присутствия членов Товарищества и представителей по доверенности от членов товарищества, заверенной Председателем Инициативной группы. Информация о дате проведения собрания за 14 дней размещена в интернете, газете, и на информационных щитах товарищества.

Дата проведения – 24 сентября 2016г.

Место проведения – С/Т «Чайка», сектор 1, участок 1.

Время начала регистрации участников – 11 часов

Время работы Собрания – с 12 часов 00 мин. до 13 часов 50 мин.

Объявление результатов голосования: На собрании с последующим размещением на информационном щите Товарищества и в информационной сети Интернет.

К началу собрания зарегистрировалось **763 члена** С/Т «Чайка» лично и через представителей членов С/Т «Чайка» по доверенности.

От участников собрания поступили предложения избрать счётную комиссию в следующем составе:

Гладких Галина Владимировна

Тульцева Людмила Петровна

Голосовали:

«ЗА» - 762, «Против» - 1, «Воздержался» - 0

Счетная комиссия объявила: КВОРУМ имеется, общее собрание является правомочным, т.к. присутствует более 2/3 членов лично и представителей по доверенности.

От участников собрания поступили предложения избрать председателя собрания и секретаря собрания из членов инициативной группы: Шакирова Валерия Фаильевича и Иванову Людмилу Эриковну.

Председателем Собрания избрать: Шакиров Валерий Фаильевич.

Голосовали:

«ЗА» - 753, «Против» - 10, «Воздержался» - 0

Секретарём Собрания избрать: Иванова Людмила Эриковна.

Голосовали:

«ЗА» - 755, «Против» - 6, «Воздержался» - 2

Председатель Собрания Шакиров В. Ф. вынес на рассмотрение и утверждение повестку дня собрания:

Повестка дня Собрания:

1. Уточнение и утверждение списка членов С/Т «Чайка».
2. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Чайка»
3. Отчет о проделанной Инициативной группой работе.

4. Избрание правления СНТ «Чайка».
5. О выборе Председателя Правления СНТ «Чайка» и его заместителя.
6. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Чайка».
7. Утверждение Сметы доходов/расходов на 2016-2017 года.
8. Утверждение размера взносов на 2017 год.
9. Утверждение размера оплаты за потреблённую электроэнергию на 2017 год.
10. Утверждение списка старших секторов.
11. Утверждение порядка подключения новых членов и отключения неплательщиков от электросети СНТ «Чайка».
12. Ответы на вопросы.
13. Разное.

Предложений о внесении дополнительных вопросов в повестку дня не поступило.

Вопрос № 1 повестки дня Собрании

Уточнение и утверждение списка членов С/Т «Чайка».

Председатель собрания доложил, что в настоящее время в товариществе и в администрации Кимрского района не существует утвержденных действующих списков членов С/Т «Чайка». Бывшим в 2010-2012 г. председателем Паскаленко О. В, все документы и печать товарищества не возвращены после ее переизбрания, службой судебных приставов не выполнено Решение Дубненского городского суда от 04 марта 2013 года по делу №_____ о передаче в правление С/Т «Чайка» уставных и других документов товарищества, в т.ч. и списков его членов.

Два года не выбиралось Правление и председатель из-за отсутствия списков и кворума, управление товариществом велось инициативной группой. В связи с этим инициативной группой проведена работа по составлению списка собственников земельных участков на территории С/Т «Чайка» по состоянию на настоящее время, сдававших членские взносы в 2013 - 2016 годах, по которым уже ведется учет, и/или имеющих членские книжки с отметками о платежах и взносах. В настоящее время в указанном списке числится **905** человек.

Председатель собрания предложил проголосовать за то, что все собственники, включенные в указанный выше список, участвующие в собрании лично или через своего представителя по доверенности, а так же приобретшие в собственность участки в последнее время и написавшие заявление о вступлении в члены С/Т «Чайка», являются действующими членами С/Т «Чайка».

Приём в дальнейшем новых членов товарищества производить в соответствии с новым Уставом товарищества, который будет утверждаться на этом собрании.

Голосовали:

«ЗА» - 753, «Против» - 0, «Воздержался» - 10

Решение принято.

Список зарегистрированных и присутствовавших на собрании лично или через представителя по доверенности и, согласно принятому собранием решению являющимися действующими членами С/Т «Чайка», приведен в приложении.

После этого Председатель Собрании огласил предлагаемый регламент Собрании

1. Утверждение новой редакции Устава	- 10 минут
2. Отчёт о проделанной работе (Выступление Председателя Инициативной группы)	-10 минут
3. Выступления членов товарищества с оценкой деятельности Инициативной группы	-10 минут
4. Выборы состава Правления СНТ «Чайка»	-10 минут
5. О выборе Председателя Правления СНТ «Чайка» и его заместителя	- 5 минут
6. Выборы состава Ревизионной комиссии СНТ «Чайка»	-10 минут
7. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «Чайка» на 2017 год	-10 минут
9. Утверждение размеров взносов на 2017 год.	-10 минут
10. Утверждение размера оплаты за потреблённую электроэнергию на 2017 год	- 5 минут
11. Утверждение порядка подключения новых членов и отключения неплательщиков от электросети СНТ «Чайка»	-10 минут
12. Ответы на вопросы	
13. Разное	-10 минут
Итого:	105 минут

Голосовали:

«ЗА» - 753, «Против» -0, «Воздержался» - 10

Решение принято.

Вопрос № 2 повестки дня Собранин

Утверждение новой редакции Устава.

Председатель собрания доложил: Устав 1988г, времен СССР, устарел, многие положения его противоречат действующему законодательству. Проведена большая работа по переработке Устава, с ним могли ознакомиться все желающие в помещении Правления.

Председатель собрания предложил проголосовать за то, чтобы утвердить новую редакцию Устава, приведенную в соответствие Федеральному закону от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и за то, чтобы переименовать садоводческого товарищества «Чайка» в садоводческое **некоммерческое** товарищество «Чайка» (СНТ «Чайка»)

Результаты голосования:

«ЗА» - 721 , «Против» - 10, «Воздержался» - 32

Решение принято.

Вопрос № 3 повестки дня Собрании
Отчёт о проделанной Инициативной группой работе.

Слово предоставляется Михайловой Людмиле Фёдоровне:

Группа собирала взносы на хозяйственную деятельность, оплату за потребленную энергию, подсыпали гравием почти 2 км дороги, Не все своевременно оплачивали электроэнергию, пришлось заимствовать из членских взносов.

Председатель собрания предложил проголосовать за то, чтобы признать удовлетворительной работу Инициативной группой по временному исполнению ею функций Правления товарищества.

Результаты голосования:

«ЗА» -708 , «Против» -31, «Воздержался» - 24

Решение принято.

Вопрос № 4 повестки дня Собрании
Выборы правления СНТ «Чайка»

Председатель собрания предложил избрать прямым открытым голосованием состав правления СНТ «Чайка», в котором есть как члены инициативной группы, так и другие активные члены СНТ. Также предложил выдвинуть другие кандидатуры в состав Правления.

Других предложений по кандидатам не поступило.

Голосовали за предложенный список членов Правления в составе:

- 1 Кузнецов Виктор Константинович
- 2 Гладких Галина Владимировна
- 3 Михайлова Людмила Фёдоровна
- 4 Мастеров Андрей Михайлович
- 5 Шакиров Валерий Фаильевич
- 6 Иванова Людмила Эриковна
- 7 Грибов Евгений Степанович
- 8 Пирожков Алексей Александрович

Результаты голосования:

«ЗА» -693 , «Против» -25, «Воздержался» - 45

Решение принято.

Вопрос № 5 повестки дня Собрании
О выборе Председателя Правления СНТ «Чайка» и его заместителя

Председатель собрания предложил проголосовать за то, чтобы в соответствии с п.87/23 нового Устава СНТ «Чайка» Председатель Правления СНТ «Чайка» и его заместитель были избраны на первом заседании избранного настоящим собранием Правления из состава этого Правления.

Результаты голосования:

«ЗА» -693 , «Против» -25, «Воздержался» - 45

Решение принято.

Вопрос № 6 повестки дня Собрания

Выборы нового состава Ревизионной комиссии.

Собранием были предложены следующие кандидатуры в новый состав Ревизионной комиссии СНТ «Чайка»:

- 1 Годунова Ирина Анатольевна;
- 2 Головач Александр Геннадьевич;
- 3 Шевелева Ирина Константиновна;

Предложено проголосовать за список.

Результаты голосования:

«ЗА» -692 , «Против» -26, «Воздержался» - 45

Решение принято.

Вопрос № 7 повестки дня Собрания

Утверждение Сметы доходов/расходов на 2017г.

Голосовали за утверждение озвученной членом Правления Шакировым Валерием Фаильевичем сметы доходов/расходов на 2017г. Смета расходов прилагается.

Результаты голосования:

«ЗА» -733 , «Против» -21, «Воздержался» - 9

Решение принято.

Вопрос № 8 повестки дня Собрания

Утверждение размеров взносов на 2017 год.

Выступил Шакиров В. Ф.: Для выполнения сметы необходимо собранные средства разделить на количество членов СНТ в соответствии с количеством соток у каждого. Это и будет суммой взноса.

Голосовали за утверждение озвученным членом Правления Шакировым Валерием Фаильевичем: следующих размеров взносов на 2017год:

с участков, подключенных к электросети:

- взнос 550 рубля за сотку или:
- 3300 руб. с участка в 6 соток,
- 1650 руб. с участка в 3 сотки,
- 4950 руб. с участка в 9 соток.

с участков, не подключенных к электросети:

- членский взнос 440 рубля за сотку или:
- 2640 руб. с участка в 6 соток,
- 1320 руб. с участка в 3 сотки,
- 3960 руб. с участка в 9 соток.

Результаты голосования:

«ЗА» -733 , «Против» -21, «Воздержался» - 9

Решение принято.

Вопрос № 9 повестки дня Собрания

Утверждение размера оплаты за потреблённую электроэнергию на 2017 год

Тариф на электроэнергию с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года в Московской обл. для населения (и СНТ) составляет 4руб. 81коп., а было 4.56 руб, т.е. повышается каждые полгода примерно на 20 %.

СНТ «Чайка» платит через С/Т «Репку», а она в свою очередь, платит через ДМЗ в Мосэнерго по общему для четырёх садовых товариществ (Чайка- 2 и Репка-2) счётчику. Разница между показаниями счётчика ДМЗ и суммой показаний счётчиков 4 товариществ есть потери в высоковольтной части сети, которые распределяются между четырьмя товариществами пропорционально показаниям их счётчиков.

Члены чайки обязаны участвовать в оплате потреблённой электроэнергии по показаниям общего счётчика СНТ «Чайка». Кроме того, в электросети СНТ «Чайка» есть свои потери плюс потери трансформатора. Соответственно размер оплаты за потреблённую электроэнергию для каждого члена товарищества состоит из показаний его счётчика + потери и затраты на обслуживание подстанции и электрохозяйства.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения необходимо установить на 2017 год возмещение затрат на доставку одного киловатт/часа потреблённой электроэнергии в размере 5 рублей 50 коп, с учетом потерь и повышения цен в 2017 г. в противном случае мы не сможем вовремя и в полном объеме оплатить потреблённую э/энергию и СНТ отключат со штрафными санкциями, а за подключение - 100 тыс. руб.

Голосовали за возмещение затрат на потребление одного киловатт-часа электроэнергии в размере 5 рублей 50 коп.

Результаты голосования:

«ЗА» -687 , «Против» -56, «Воздержался» - 20

Решение принято.

Вопрос № 10 повестки дня Собрания

Утверждение списка старших секторов

Слово предоставлено члену правления Шакирову Валерию Фаильевичу:

Для взаимодействия Правления с членами товарищества на каждом секторе (всего их 43) и оперативного решения возникающих вопросов целесообразно избрать старших секторов и наделить их полномочиями **представителей** от членов товарищества этих секторов (уполномоченными). В дальнейшем возможно в соответствии с законом "О садоводстве"

проведение общего собрания в форме собрания уполномоченных (старших секторов). Кроме того, они уполномочиваются на своем секторе собирать данные о потребленной электроэнергии каждым Потребителем, организовывать работу на секторе по замене электросетей и столбов, подсыпке секторной дороги, вырубке кустов и деревьев под линией электропередачи, вести учет общих работ (субботников) и т.д. Предлагается утвердить список старших секторов (уполномоченных) из наиболее активных членов. Список оглашен и прилагается к протоколу.

Результаты голосования за список старших секторов (уполномоченных):

«ЗА» -761 , «Против» -1, «Воздержался» -1

Решение принято.

Вопрос №11 повестки дня Собрания

Утверждение порядка подключения новых членов и отключения неплательщиков от электросети СНТ «Чайка».

Слово предоставлено Шакирову В.Ф, который доложил собранию о неблагоприятном положении дел с оплатой многими членами товарищества потреблённой электроэнергии и во избежание отключения всего товарищества от электроснабжения вследствие образовавшейся задолженности предложил проголосовать за принятие собранием следующих решений:

1. Всем потребителям электроэнергии от электрической сети СНТ «Чайка» (далее-потребители) перезаключить договора на возмещение затрат по поставке электроэнергии с СНТ «Чайка».

Срок до 1 мая 2017 года.

2. Всем потребителям в течение 2017 года установить (перенести) счётчик вне участка с целью обеспечения возможности контроля показаний членами правления и штатным электриком. Рекомендуемые типы счетчиков и ящики уточнить в правлении.

3. Всем потребителям заменить счётчики с истекшим межповерочным интервалом в 2017г на новые или предоставить документ об их поверке. Замену производить по заявке электрику снятием показаний и с последующим опломбированием.

4. Вновь подключаемые потребители и отключенные за неуплату обязаны установить счётчик вне участка и обеспечить доступ к снятию показаний членам правления и штатному электрику.

5. Стоимость присоединения к электросети СНТ для новых потребителей - 13000 руб, по их заявке. Выделяемая мощность - не более 3.5 кВт. Кроме того, они должны внести свой вклад на внутрисекторную электросеть и столбы, что подтверждается старшим сектора.

6. Установить периодичность платежей за электроэнергию - каждый квартал (т.е. расчетный период- 3 месяца), в течение 15 дней, после чего взыскивать пени 0.1% за каждый день просрочки. Допускается внесение авансовых платежей за 3 месяца вперед в размере среднего потребления за предыдущий квартал.

7. Установить стоимость повторного подключения к электрической сети СНТ «Чайка», потребителей, отключённых за злостную неуплату или неучтенное (бездоговорное) потребление энергии (вне счетчика, неопломбированный или неисправный счетчик), равной 13000руб.

8. Поручить правлению:

8.1. Создать **Комиссию по электроэнергии** с целью модернизации электросетей и подстанции, оптимизации способов сбора оплаты за э/энергию, в том числе и по проработке вопроса оплаты безналичным способом, выработки критериев злостной неуплаты,

периодичности платежей, размера пени, утверждения списка злостных неплательщиков и решения других вопросов.

Срок: 4 месяца

8.2. Составить список злостных неплательщиков за электроэнергию, вывесить список с предупреждением об отключении их от электрической сети СНТ «Чайка». При известном телефоне – оповестить по телефону и/или СМС о задолженности и о планируемом отключении. В случае не погашения задолженности в течение трёх недель с момента размещения списка должников на досках объявлений СНТ «Чайка» и информации о принятом собранием решении - отключить от электросети СНТ «Чайка» с составлением соответствующего Акта.

Срок: через 3 недели с момента размещения о принятом собранием решении на досках объявлений СНТ «Чайка».

8.3 В дальнейшем, ежеквартально обновлять вывешивать списки должников, и при неоплате за два расчетных периода (6 месяцев) или при задолженности в размере больше внесенного должником членского взноса (3300 руб на 2017г) – отключать от э/сети после предупреждения с составлением акта, подключать после погашения задолженности и оплаты штрафных санкций, выносе счетчика за пределы участка.

Срок: постоянно

8.4 Наделить членов Правления правом и обеспечить их нотариальными доверенностями подавать иски в правоохранительные органы и суды о взыскании задолженности с неплательщиков за электроэнергию, заявлять в полицию и прокуратуру о самовольном (бездоговорном) подключении к электросети, составлять акты о бездоговорном и безучетном потреблении от имени владельца электросетей, начислять пени за просрочку и штрафы.

Срок: с ноября 2016г. постоянно

В прениях по 11 вопросу выступили члены СНТ:

Грибов Е.С. предложил: Пока смысла заключать/перезаключать договора на электроэнергию нет. Тем более перезаключить 805 договоров к 1 мая не реально. Заключение договоров начать с вновь подключаемых потребителей и злостных должников. Важнее более эффективно наладить учет потребленной электроэнергии, выявлять неплательщиков, отключать их при злостной неуплате и истребовать с них задолженность. Для чего Комиссии по электроэнергии разработать регламент пользования электроэнергией и порядок отключения за неуплату. Вынос счетчиков вне участка начать с неплательщиков и вновь подключаемых, эту работу закончить к концу 2017 года. Образец вынесенного счетчика и электрошкафа сделать на 1-м секторе на столбе у домика правления к апрелю 2017. Целесообразно организовать оптовую закупку счетчиков, автоматов и электрошкафов, проводов СИП 2х16 у производителя.

Результаты голосования:

«ЗА» -753 , «Против» -6, «Воздержался» -4

Решение принято

Вопрос № 12 повестки дня Собрания

Ответы на вопросы.

Вопрос: Какие меры следует принять, чтобы квадроциклы не портили дорогу через лес от СНТ до моря. Предложено: установить препятствие на металлическом мостике через канаву у общей дороги вдоль леса. Правлению - проработать эту возможность.

Вопрос об установке шлагбаума на въезде в СНТ. Ответ - пока нет ясности с юридической частью. Дорога не оформлена в собственность СНТ, нет кадастра. И нужно согласование с Чайкой-2.

Вопрос № 13 повестки дня Собрания

Разное.

Участники собрания предложили:

Правлению организовать и провести субботник (коллективные работы) весной (Срок- май).

(Основание- п. 46 Устава: Садовод, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением общего собрания....)

1. Члены, не участвующие в субботнике, обязаны заплатить компенсацию в размере 500 руб в течение 2017г. Основание - п.46 Устава СНТ.

2. Ввести штрафные санкции (пени) за несвоевременную уплату взносов и оплату затрат за потребленную электроэнергию в размере 10 % за каждый год просрочки. Указанные платежи, не оплаченные в предыдущие годы, должники должны оплачивать в размерах и ценах, действующих в текущем году, плюс 10% штрафа от суммы задолженности, рассчитанной согласно этому пункту.

4 Начать работу по обследованию воздушной линии электропередачи в связи с многочисленными жалобами на низкое напряжение (до 130-170 В, а в выходные при увеличении нагрузки - еще меньше). Поручить Комиссии по электроэнергии разработать план модернизации электросетей и после утверждения его правлением проинформировать о нем членов товарищества, затем приступить поэтапно к его выполнению по мере изыскания средств. Определить величину и порядок сбора целевых средств на модернизацию электросетей.

Правлению и Комиссии по энергии разработать и утвердить регламент по э/энергии.

5. Повесить на помещении правления стенд с объявлениями и решениями, а так же бокс (ящик) для предложений и вопросов.

6 Провести работу по формированию Реестра членов СНТ в соответствии с изменениями Закона о садоводстве, внесенным Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 337-ФЗ.

Срок - в течении 2017 г

«ЗА» -753 , «Против» -6. «Воздержался» -4

Решение принято

Приложения:

Список зарегистрировавшихся участников собрания членов СНТ «Чайка».

Список выбранных старших (уполномоченных) секторов

Текст новой Редакции Устава

Смета на 2017год.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Шамшев

Мванов