

Протокол №3 от 14 июля 2018 года
Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Чайка»

-на 9 листах-

Инициатор собрания - Правление членов садоводческого некоммерческого товарищества «Чайка».

Форма проведения - очное, в форме личного присутствия членов Товарищества и их представителей по доверенности от членов товарищества, заверенной Председателем Правления. Информация о дате проведения собрания за 14 дней размещена в интернете, местных СМИ (газете «Встреча»), и на информационных щитах товарищества в соответствии с Уставом.

Дата проведения – 14 июля 2018г.

Место проведения – СНТ «Чайка», сектор 1, участок 1.

Время начала регистрации участников – 11 часов

Время работы Собрания – с 12 часов 00 мин. до 13 часов 30 мин.

Порядок объявления результатов голосования по вопросам повестки дня: На собрании с последующим размещением на информационном щите Товарищества и в информационной сети Интернет.

К началу собрания зарегистрировалось 85 члена СНТ «Чайка» лично и через представителей членов СНТ «Чайка», и старших секторов 677 члена.

От участников собрания поступили предложения избрать счётную комиссию в следующем составе:

Гладких Галина Владимировна, сектор 20, уч.2,

Соловьёв Александр Иванович сектор 13, уч.15,

Голосовали:

«ЗА» 761 , «Против» - 1 , «Воздержался»- 0 .

После подсчета зарегистрировавшихся счетная комиссия объявила: КВОРУМ имеется, общее собрание является правомочным, т.к. присутствует более 50 % членов лично и их представителей (старших секторов) по доверенности.

От участников собрания поступили предложения избрать председателя собрания и секретаря собрания из членов СНТ «Чайка» Иванову Людмилу Эриковну (Сектор 13, уч.20). и Воевода Нина Григорьевна (Сектор 11, уч.25). Других предложений не поступало.

Председателем Собрания избрать Иванову Людмилу Эриковну (Сектор 13, уч.20)..

Голосовали:

«ЗА» - 758_____, «Против» - 0, «Воздержался»- 4,

Секретарём Собрания избрать: Воеводу Нину Григорьевну (Сектор 11, уч.25)

Голосовали:

«ЗА» - 758 , «Против» - 0 , «Воздержался»-4.

Председатель Собрания вынес на рассмотрение и утверждение предложенную ранее повестку дня собрания:

Повестка дня Собрания:

1. Отчет Правления о проделанной работе.
2. Отчёт ревизионной комиссии.
3. Оценка работы Правления и председателя правления.
4. Избрание правления СНТ «Чайка».
5. Выбор Председателя Правления СНТ «Чайка»
6. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Чайка».
7. Утверждение Сметы расходов на 2019 год.
8. Утверждение размера взносов на 2019 год.
9. Утверждение размера и порядка оплаты за потреблённую электроэнергию на 2019 год.
10. О расчетном счёте и оплате ээ и взносов через карты и банки.
11. Проблемы с оплатой энергии в зимний период 2017-2018г. Утверждение порядка пользования электроэнергией в зимний период 2018-2019г. Учет желающих пользоваться круглогодично и обязательный вынос счетчиков для них. Утверждение санкций к неплательщикам и оглашение списка должников, проблемных секторов.
12. Прием новых членов, исключение (предупреждение) неоплативших взносы за 3 года
13. Новое в законодательстве по СНТ. О создании реестра членов СНТ «Чайка».
14. Ответы на вопросы.
15. Разное. О введении дифференцированной оплаты за пользование дорогой и оплаты за вывоз мусора для проживающих постоянно и периодически.

Голосовали:

«ЗА» - 457 , «Против» 3 _____ , «Воздержался»_1_____.

Решение принято.

Далее Председатель Собрания огласил предлагаемый регламент Собрания:

- | | |
|--|----------|
| 1 Отчет Правления о проделанной работе. | 5 минут |
| 2. Отчёт ревизионной комиссии. | 5 минут |
| 3. Оценка работы Правления и председателя правления. | 5 минут |
| 4. Избрание правления СНТ «Чайка». | 5 минут |
| 5. Выбор Председателя Правления СНТ «Чайка» | 5 минут |
| 6. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Чайка» | 5 минут. |
| 7. Утверждение Сметы расходов на 2019 год. | 10 минут |
| 8. Утверждение размера взносов на 2019 год. | 10 минут |
| 9. Утверждение размера и порядка оплаты за потреблённую электроэнергию на 2019 год. | 10 минут |
| 10. О расчетном счёте и оплате ээ и взносов через карты и банки. | 10 минут |
| 11. Проблемы с оплатой энергии в зимний период 2017-2018г. Утверждение порядка пользования электроэнергией в зимний период 2018-2019г. Учет желающих пользоваться круглогодично и обязательный вынос счетчиков для них. Утверждение санкций к неплательщикам | |

- | | |
|--|-----------|
| 12. Прием новых членов, исключение (предупреждение) неоплативших взносы за 3 года. | 10 минут |
| 13. Новое в законодательстве по СНТ. О создании реестра членов СНТ «Чайка». | 5 минут |
| 14. Ответы на вопросы. | 10 минут |
| 15. Разное. | -15 минут |

Итого:

115 минут

Голосовали:

«ЗА»762 , «Против» -0, «Воздержался»-0

Решение принято.

Вопрос № 1 повестки дня Собранин

Отчет Правления о проделанной работе.

Слово предоставлено Председателю правления Шакирову В.Ф, который доложил собранию о проделанной работе с предыдущего собрания по настоящее время.

Признать работу Правления удовлетворительной.

Голосовали:

«ЗА» -741 , «Против»- 11 , «Воздержался» 10 ,

Решение принято.

Вопрос № 2 повестки дня Собранин

Отчёт ревизионной комиссии

Головач Александр Геннадьевич сектор 1 участок 10

Принять отчёт ревизионной комиссии.

Результаты голосования:

«ЗА» - 735 , «Против» - 25, «Воздержался»- 2

Решение принято.

Вопрос № 3 повестки дня Собранин

Оценка работы Правления и председателя правления.

Избрание правления СНТ «Чайка».

Признать работу Правления и председателя правления удовлетворительной.

Результаты голосования:

«ЗА» 731 , «Против» - 28, «Воздержался»- 4.

Решение принято.

Вопрос № 4 повестки дня Собранин

Избрание правления СНТ «Чайка»

Новое Правление и Председатель Правления избираются на 5 лет.

Председатель собрания предложил избрать прямым открытым голосованием состав правления СНТ «Чайка», в котором есть как члены предыдущего правления , так и другие активные члены СНТ. Также предложил выдвинуть другие кандидатуры в состав Правления.

Других предложений по кандидатам не поступило.

Голосовали за предложенный список членов Правления в составе:

ГОЛОСОВАЛИ ПОИМЁНОО:

- 1 Кузнецов Виктор Константинович «ЗА»-757, «Против»-1, «Воздержался»-4
- 2 Гладких Галина Владимировна «ЗА»-760, «Против»-0, «Воздержался»-2
- 3 Михайлова Людмила Фёдоровна «ЗА»-757, «Против»-3, «Воздержался»-2
- 4 Шакиров Валерий Фаильевич «ЗА»-759, «Против»-2, «Воздержался»-1
- 5 Иванова Людмила Эриковна «ЗА» -761, «Против»-1, «Воздержался»-0
- 6 Грибов Евгений Степанович «ЗА»-765, «Против»-3, «Воздержался»-4
- 7.Пирожков Алексей Александрович «ЗА»-714, «Против»-40, «Воздержался»-8

Вопрос № 5 повестки дня Собрания

Выбор Председателя Правления СНТ «Чайка»

Прошу выдвигать кандидатуры!!!!!!

Предложили избрать Шакирова Валерия Фаильевича

«ЗА» -762, «Против»-0, «Воздержался» -0 .

Решение принято. ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 6 повестки дня Собрания

Выборы ревизионной комиссии СНТ «Чайка»

Поступило предложение избрать :

Головач Александр Геннадьевич сектор 1 участок 10

«ЗА» -741, «Против» - 19 , «Воздержался»- 1

Решение принято.

Вопрос № 7 повестки дня Собрания

Утверждение Сметы расходов на 2019 год

Голосовали за утверждение предложенной правлением и озвученной Председателем Правления Шакировым В.Ф. сметы доходов/расходов на 2019г. Смета расходов прилагается.

«ЗА» -736, «Против» -26 , «Воздержался»- 0

Решение принято.

Вопрос № 8 повестки дня Собрания

Утверждение размера взносов на 2019 год

Предложено: С учетом инфляции и переход на безналичную форму оплаты вынуждены значительно увеличить взносы до следующих размеров на 2019год:

с участков, подключенных к электросети:

- взнос 650 рубля за сотку или:
- 3900 руб. с участка в 6 соток,
- 1950 руб. с участка в 3 сотки,
- 5850 руб. с участка в 9 соток.

с участков, не подключенных к электросети:

- членский взнос 500 рубля за сотку или:
- 3000 руб. с участка в 6 соток,

-1500 руб. с участка в 3 сотки,

-4500 руб. с участка в 9 соток.

Результаты голосования:

«ЗА» -735, «Против» - 25, «Воздержался» -1

Решение принято.

Вопрос № 9 повестки дня Собрания

Утверждение размера и порядка оплаты за потреблённую электроэнергию на 2019 год.

Одноставочный тариф на электроэнергию с 1 июля 2018 года в Московской обл. для населения (и СНТ) составляет 5.29 руб., предлагаю повысить с **1 ноября** 2018г и до следующего повышения оплату потреблённой э/э принять **6,5 руб** за кВт.

До этого времени оплата за потреблённую энергию - по прежнему тарифу-6 руб за1 кВт.

Голосовали за утверждение возмещения затрат на потребление **1 киловатт-часа электроэнергии в размере 6,5 рублей.**

Решение не принято. Остается прежний тариф 6 руб. за 1 кВт.

Вопрос № 10 повестки дня Собрания

О расчетном счёте и оплате ээ и взносов через карты и банки.

В соответствии с законом 217 ФЗ необходимо выбрать банк для открытия счёта.

1. Предлагаю «Сбербанк».

2. Правлению разработать Квитанцию- счёт.

3 Квитанцию получать в правлении. В назначении обязательно указать номер выданной квитанции, номер сектора и участка.

При самостоятельном заполнении квитанции .после оплаты копию квитанции с чеком передать в правление.

В квитанции должны быть указаны Ф.И.О. Номер сектора и номер участка и содержать графы платежей :

1. Долги за предыдущие годы.

2. Пени 10% за просрочку платежей.

3. Взнос за текущий год.

4. Целевые взносы.

5. Оплата электроэнергии: показания счётчика предыдущие и настоящее , количество э.э за которое оплачивается, сумма платежа.

4.Платежи без квитанции и расшифровки платежей будут вноситься в специальную графу.

Разноситься по назначению платежей будет в конце отчётного периода. Т.е. не будет учитываться в статистике по оплате сектором. Т.е. за сектором будет долг. Санкции за долги сектора смотри в следующем вопросе повестки.

Результаты голосования:

«ЗА» -735, «Против» - 22, «Воздержался» -4

Решение принято.

Вопрос № 11 повестки дня Собрания

Проблемы с оплатой энергии в зимний период 2017-2018г. Утверждение порядка пользования электроэнергией в зимний период 2018-2019г. Учет желающих пользоваться круглогодично и обязательный вынос счетчиков для них. Утверждение санкций к неплательщикам.

о неблагоприятном положении дел с оплатой многими членами товарищества потребленной электроэнергии, нежеланием отдельных садоводов вообще оплачивать потребляемую энергию в течение нескольких лет и допускать электриков к счетчикам, непогашением выявленной задолженности у отдельных садоводов до 60 тысяч руб., большими потерями в изношенных секторных сетях. Особенно большая задолженность с 29.10. 2017 по 16.06.2018 на сектора 14=15161руб, 19=8712руб. , 20-21=71230руб, 26-27=86937руб, 34=23703руб. 35= 41432руб только с 03.03.2018 по 16.06.2018 года Участились случаи самовольного подключения

. Потребление энергии в зимний период значительно возрастает и становится больше, чем в летний, возрастает и ежемесячная оплата в Мосэнергосбыт примерно до 230000 руб.) несмотря на значительное уменьшение количества садоводов, находящихся в СНТ зимой. Неплатежи садоводов, проживающих и потребляющих энергию зимой, в т. числе и для отопления, что запрещено условиями при подключении к э/энергии, в зимний период усугубляют ситуацию и **опустошают** кассу СНТ. Правление во избежание отключения всего товарищества от электроснабжения тратит все средства, в т. ч. и целевые и членские взносы, собранные в летнее-осенний период, но все равно уже к апрелю нечем было погасить счет 200000 руб за март, и было предписание Мосэнергосбыта об отключении СНТ вследствие образовавшейся задолженности и штрафа (показывает собравшимся предписание). Такая ситуация повторяется ежегодно, отсутствие средств в летний период не позволяет развиваться СНТ, а накопленные к осени средства вновь полностью опять расходуются зимой на электричество. При этом постоянно включенный зимой трансформатор 400 Ква и изношенные секторные сети приводят к тому, что показания общего счетчика СНТ и суммы показаний индивидуальных счетчиков проживающих зимой садоводов не совпадают из-за больших потерь, и даже полная и своевременная ими оплата не покрывает выставляемых счетов Мосэнергосбыта. А они оплачивают ближе к весне. Надо прямо признать, что проживание и пользование электроэнергией десятком садоводов в зимний период **фактически спонсируется остальными сотнями садоводов**, не бывающими зимой в СНТ, в том числе и потерь в постоянно включенных сетях, составляющих до 25 %. Выявить потребителей и должников сложно из-за нахождения счетчиков в домиках, а не на уличных столбах. Огромные потери из-за тонких проводов и скруток, деревьев под линиями при токах более 100 ампер приводят к снижению напряжения у потребителей до 150-170 В, о чем свидетельствуют многочисленные особенно в конце секторов жалобы. На выходе же трансформатора напряжение выше 220 В, до 240-250 В и после замены кабеля с 16 по 43 секторов напряжение по всей линии не ниже 220 в на фазе. и эта разница в 70-100 В и обуславливает потери, не учитываемые индивидуальными счетчиками и оплачиваемые товариществом. Необходимо уже сейчас принимать жесткие кардинальные меры для выправления ситуации на линиях секторов.

Просьба проголосовать за принятие собранием следующих решений:

1. Обязательно должны быть старшие по секторам. Отсутствие старшего по сектору к 1 ноября автоматически приводит к отключению сектора от электросети СНТ.
2. Старшему по сектору Составить посекторные списки подключенных к электроэнергии, списки желающих постоянно пользоваться э/энергией в зимний период (проживающих).
 - Определить, что “зимний период” - с 1 ноября по 30 марта.
 - эти потребители должны не иметь задолженностей,
 - При оплате за потребленную электроэнергию обязательна членская книжка с предыдущими показаниями и фото показания на момент оплаты.
 - подать заявки старшим секторов с указанием номера счетчика, заверенных показаний на начало периода, среднего объема ежегодного потребления за последние 3 года, в т.ч. в зимний период, -
 - размера планируемого авансового платежа на зимний период, номеров своих телефонов, почтового и электронного адреса для уведомлений.

-обобщают и подают списки в Правление вместе с показаниями общесекторных счетчиков. Правление рассматривает заявки, поверяет достоверность сведений, отсутствие задолженности и принимает решение об удовлетворении заявки. Приоритет отдается внесшим авансовый платеж и вынесшим счетчики вне участка. Утвержденные списки вывешиваются на стендах до 25 октября 2017г.

3. В соответствии с постановлением правительства №1351 от 10.11.2017г. Прибор учёта при установке в СНТ должен быть установлен на границах земельных участков потребителей. Вынос счётчика обязателен для всех. Рекомендуемые типы счетчиков и ящики уточнить в правлении. Образец установлен на столбе сек. 1, уч.1. Проживающим в СНТ зимой вынести счетчики до 1 ноября 2019г, для чего подать заявки в правление.

4. Всем потребителям заменить счётчики с истекшим межповерочным интервалом в 2018г на новые (или предоставить документ об их поверке). Замена будет производиться только с выносом нового счетчика вне садового участка, по заявке электрику со снятием показаний и с последующим опломбированием.

3. Вновь подключаемые потребители и отключенные за неуплату обязаны установить счётчик вне участка и обеспечить доступ к снятию показаний членам правления и штатному электрику.

4. Стоимость присоединения к электросети СНТ для новых потребителей - 13000 руб. по их письменной заявке с одновременным заключением договора с СНТ о пользовании э/э. Выделяемая мощность - не более 3.5 кВт (автомат на 16 А). Кроме того, они должны внести свой вклад на внутрисекторную электросеть и столбы, что подтверждается старшим сектора подписью в заявке.

5. Установить периодичность платежей за электроэнергию - каждый квартал (т.е. расчетный период - 3 месяца), в течение 15 дней, после чего взыскивать пени 0.1% за каждый день просрочки. Не оплатившие э/э за два расчетных периода, после уведомления о задолженности, будут отключены. Допускается внесение авансовых платежей за 3 месяца вперед в размере среднего потребления за аналогичный период или предыдущий квартал. Эти внесенные деньги не возвращаются, нужно израсходовать оплаченную э/э. За зимний период внесение авансового платежа - приоритетное условие пользования э/энергией.

6. Установить стоимость повторного подключения к электрической сети СНТ «Чайка», потребителей, отключённых за злостную неуплату или неучтенное (бездоговорное) потребление энергии (вне счетчика, неопломбированный или неисправный счетчик), равной 13000руб. Злостным неплательщиком считать неоплативших за два расчетных периода, если сумма долга превышает размер членского взноса, который уведомлен о его задолженности, в том числе путем СМС, указанной им электронной почты, тел. звонка, объявления на калитке (домике) и не оплатившем после оповещения в течении 15 дней. Не пользующиеся участком длительное время должны погасить долги, передать показания и сообщить о нежелании пользоваться электричеством во избежание их отключения и взимании штрафа.

б) Деревья под линиями электропередач сектора должны быть спилены.

г) С 1 октября по 1 ноября 2018 года Правлению принять каждый сектор у старшего по сектору на готовность к зимнему периоду (вырубленные деревья, вынесенные счетчики, снятые показания у садоводов).

д) старшим секторов совместно со штатным электриком 31 октября снять показания секторных счётчиков и занести в сводную ведомость.

30 декабря 2018г. штатным электриком снять показания секторных счётчиков.

Результаты голосования:

«ЗА» -736, «Против» - 22, «Воздержался» -4

Решение принято.

Самый основной Пункт.: Предлагаю Оплату потреблённой Э/Э СНТ «Чайка» проводить в размере оплаты за потребленную Э/Э членами СНТ за предыдущий месяц.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5, «Против» -746, «Воздержался»-11 .

Решение не принято.

Вопрос № 12 повестки дня Собрания

Прием новых членов, исключение (предупреждение) неоплативших взносы за 3 года.

Считать принятыми в СНТ новых членов с момента подачи заявления о приеме и получении членской книжки.

Правлению составить списки неплатильщиков, разослать уведомления и взыскать долг в судебном порядке.

Результаты голосования:

«ЗА» - 762, «Против» -0 , «Воздержался»-0.

Решение принято.

Вопрос № 13 повестки дня Собрания

Новое в законодательстве по СНТ. О создании реестра членов СНТ «Чайка».

Прошу всех членов получить «Анкету»,

Предупреждение: не заполнивших анкету не будут включены в реестр членов СНТ. Номера участков будут переданы в Администрацию Кимрского района как безхозные.

Результаты голосования:

«ЗА» - 762, «Против» -0 , «Воздержался»-0.

Решение принято.

Вопрос № 14 повестки дня Собрания

Ответы на вопросы.

Вопросов нет.

Вопрос № 15 повестки дня Собрания

Разное

Участники собрания предложили:

Правлению организовать и провести субботник (коллективные работы) весной (Срок- май).

(Основание- п. 46 Устава: Садовод, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением общего собрания....)

1. Члены, не участвующие в субботнике, обязаны заплатить компенсацию в размере 500 руб в течение 2017г. Основание - п.46 Устава СНТ.

2. Ввести штрафные санкции (пени) за несвоевременную уплату взносов и оплату затрат за потребленную электроэнергию в размере 10 % за каждый год просрочки. Указанные платежи, не оплаченные в предыдущие годы, должники должны оплачивать в размерах и ценах, действующих в текущем году, плюс 10% штрафа от суммы задолженности. рассчитанной согласно этому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» - 762, «Против» -0 , «Воздержался»-0.

Решение принято.

Собрание окончено, все вопросы повестки дня рассмотрены, решения приняты.

Председатель собрания

Секретарь собрания



М-1, Иванова А.

Бу Боева И.Т.