

**Протокол №4 от 06 августа 2022 года**  
**Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества**  
**«Чайка»**  
-на 6 листах-

Инициатор собрания - Правление членов садоводческого некоммерческого товарищества «Чайка».

Форма проведения - очное, в форме личного присутствия членов Товарищества и их представителей по доверенности от членов товарищества, заверенной Председателем Правления. Информация о дате проведения собрания за 14 дней размещена на сайте СНТ, чате, интернете, местных СМИ (газете «Встреча»), и на информационных щитах товарищества в соответствии с Уставом.

Дата проведения – 06 августа 2022г.

Место проведения – арендованный зал ДК «Октябрь», Космонавтов пл, 1.

Время начала регистрации участников – 11-30 часов

Время работы Собрания – с 12 часов 00 мин. до 14 часов 30 мин.

Порядок объявления результатов голосования по вопросам повестки дня: На собрании с последующим размещением на информационном щите Товарищества и в информационной сети Интернет на сайте СНТ.

К началу собрания зарегистрировалось: 73 члена СНТ «Чайка» лично и через представителей членов СНТ «Чайка» по доверенности.

От участников собрания поступили предложения избрать счётную комиссию в следующем составе:

Гладких Галина Владимировна, сектор 20, уч.2,  
Иванова Людмила Эриковна, сектор 13, уч.20.

---

Голосовали:

«ЗА» 73 , «Против» - 0 , «Воздержался»-0 .

После подсчета зарегистрировавшихся счетная комиссия объявила: **КВОРУМ отсутствует.**

Поступило предложение продолжить собрание для обсуждения повестки дня несмотря на отсутствие кворума

Голосовали:

«ЗА» - 73 , «Против» - 0 , «Воздержался»-0 .

От участников собрания поступили предложения избрать председателя собрания и секретаря собрания из членов СНТ «Чайка» Шакирова Валерия Фаильевича (Сектор 26, уч.28) и Иванову Людмилу Эриковну (Сектор 13, уч.20). Других предложений не поступало.

Председателем Собрания избрать Шакирова Валерия Фаильевича.

Голосовали:

«ЗА» -73 , «Против» -0 , «Воздержался»- 0 .

Секретарём Собрания избрать: Иванову Людмилу Эриковну.

Голосовали:

«ЗА» - 73 , «Против» -0 , «Воздержался»- 0 .

Председатель Собрании вынес на рассмотрение и утверждение предложенную ранее повестку дня собрания:

**Повестка дня Собрании:**

1. Отчет Правления о проделанной работе.
2. Отчёт ревизионной комиссии.
3. Оценка работы Правления и председателя правления.
4. Утверждение Сметы расходов на 2022 год, принятый Правлением.
5. Утверждение размера членских взносов на 2022 год, принятый Правлением, протоколом №21 от 27.12.21г.
6. Утверждение Сметы расходов на 2023 год.
7. Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2023 год.
8. Утверждение размера и порядка оплаты за потреблённую электроэнергию на 2022-2023 годы.
9. Перезаключение договоров собственников участков за потреблённую электроэнергию.
10. Наделение полномочиями председателя СНТ «ЧАЙКА» согласовывать границы участков, принадлежащих собственникам, с землями общего пользования.
11. Утверждение сроков оплаты потреблённой электроэнергии.
12. Прием новых членов, исключение (предупреждение) не оплативших взносы за 3 года
13. Ответы на вопросы.
14. Разное.

Голосовали:

«ЗА» - 73 , «Против» -0 , «Воздержался» -0.

Далее Председатель Собрании огласил предлагаемый регламент Собрании:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Отчет Правления о проделанной работе  | -15 минут |
| 2. Отчёт ревизионной комиссии.   | -10 минут |
| 3. Оценка работы Правления и председателя правления.   | -10 минут |
| 4. Утверждение Сметы расходов на 2022 год, принятый Правлением.  |           |
| 5. Утверждение размера членских взносов на 2022 год, принятый Правлением, протоколом №21 от 27.12.21г.   | -10 минут |
| 6. Утверждение Сметы расходов на 2023 год.   | -10 минут |
| 7. Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2023 год.  | -10 минут |
| 8. Утверждение размера и порядка оплаты за потреблённую электроэнергию на 2022-2023 годы.  | -10 минут |
| 9. Перезаключение договоров собственников участков за потреблённую электроэнергию для постоянно и периодически проживающих.                    | - 5 минут |
| 10. Наделение полномочиями председателя СНТ «ЧАЙКА» согласовывать границы участков, принадлежащих собственникам, с землями общего пользования. | - 5 минут |
| 11. Прием новых членов, исключение (предупреждение) не оплативших взносы за 3 года   | -5 минут  |
| 12. Ответы на вопросы  | -15 минут |
| 13. Разное   | -15 минут |

**Итого:**

**120 минут**

Голосовали:

«ЗА» - 73 , «Против» - 0 , «Воздержался»-0 .

### **Вопрос № 1 повестки дня Собрания**

#### **Отчет Правления о проделанной работе**

Слово предоставлено Шакирову В.Ф.

Председатель отчитался о проделанной работе, привел данные по членским и целевым взносам за 3 года, расходы. Отметил низкую собираемость взносов и несвоевременную оплату за э/энергию.

Предложили: Принять отчёт.

«ЗА» - 57 , «Против»- 14 , «Воздержался»- 2 .

### **Вопрос № 2 повестки дня Собрания**

#### **Отчёт ревизионной комиссии.**

В связи с отсутствием Члена ревизионной комиссии, проводившего ревизию, слово предоставлено бухгалтеру СНТ «Чайка» Гладких Г.В., которая зачитала отчёт ревизионной комиссии.

Сам отчёт размещён на сайте СНТ «Чайка».

Решили: Принять отчёт ревизионной комиссии. Поощрить ревизора вознаграждением в размере 10 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» - 65 , «Против» -7 , «Воздержался»- 1

### **Вопрос № 3 повестки дня Собрания**

#### **Оценка работы Правления и председателя правления.**

Предложено: Признать работу Правления удовлетворительной.

Результаты голосования:

«ЗА» - 52 , «Против» - 15 , «Воздержался»- 6 .

### **Вопрос № 4 повестки дня Собрания**

#### **Утверждение Сметы расходов на 2022 год, принятый Правлением.**

Слово предоставлено Шакирову В.Ф, который сообщил, что в условиях запрета на общие собрания в 2020-21 г из-за коронавирусной инфекции, правлением в декабре 21г составлена и принята смета на 22г, с последующим ее утверждением на общем собрании. Смета на 10% больше аналогичной сметы на 21г. Озвучена смета и ее обоснование.

Предлагаю утвердить смету на 2022г.

«ЗА» - 62 , «Против»- 6 , «Воздержался» - 5 .

Далее Шакиров В.Ф. так же сообщил, что “По результатам работ, проведённых Правлением и электриками за год, и анализа потребления и показаний секторных счётчиков, значительным расхождением показаний общего счетчика СНТ и суммы показаний индивидуальных и секторных счетчиков, заявлений членов СНТ о пониженном напряжении на секторах до 150-170 В, подтвержденных проверками электриков, свидетельствующих о больших потерях в изношенных секторных сетях, просьбой садоводов об освещении дорог Правление приняло решение о целесообразности продолжить **работы по ремонту и модернизации электросетей СНТ «Чайка» в 2022г.** Правлением принято решение предложить целевой взнос на модернизацию электросетей и освещения в размере 1000 руб, с участков, подключённых с электросети,

**Предлагаю:** утвердить указанный целевой взнос в размере 1000 руб. на 2022 год,

«ЗА» - 70 , «Против»-3 , «Воздержался» - 0 .

### **Вопрос № 5 повестки дня Собрания**

Утверждение размера членских взносов на 2022 год, принятый Правлением, протоколом №21 от 27.12.21 г. на основе сметы.

Предложено: С учетом инфляции вынуждены незначительно увеличить взносы до следующих размеров на 2023 год:

#### **с участков, подключенных к электросети:**

- взнос 733,33 рубля за сотку или:
- 4400 руб. с участка в 6 соток,
- 2200 руб. с участка в 3 сотки,
- 6600 руб. с участка в 9 соток.

#### **с участков, не подключенных к электросети:**

- членский взнос 583,3 рубля за сотку или:
- 3500 руб. с участка в 6 соток,
- 1750 руб. с участка в 3 сотки,
- 5250 руб. с участка в 9 соток.

Результаты голосования:

«ЗА» 69 , «Против» -3 , «Воздержался» - 1

### **Вопрос № 6 повестки дня Собрания**

#### **Утверждение Сметы доходов/расходов на 2023 год.**

Председатель огласил предлагаемую Смету на 23г. Смета размещена на сайте СНТ.

В связи с тем, что большинство присутствующих не ознакомилось ранее со сметой на 2023г, и поступившими предложениями о ее дополнении, а так же отсутствием кворума, поступило предложение воздержаться от рассмотрения на собрании сметы СНТ «Чайка» на 2023г и вынести ее на обсуждение и дополнение, до начала следующего - заочного собрания. Рассмотрение и принятие сметы провести на следующем собрании в этом году.

Председательствующий предупредил о последствиях принятия такого решения.

Голосовали

«ЗА» - 65 , «Против» - 6 , «Воздержался»- 2

### **Вопрос № 7 повестки дня Собрания**

#### **Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2023 год.**

Предложено: С учетом инфляции вынуждены незначительно увеличить взносы до следующих размеров на 2023год:

#### **с участков, подключенных к электросети:**

- взнос 800 рубля за сотку или:
- 4800 руб. с участка в 6 соток,
- 2400 руб. с участка в 3 сотки,
- 7200 руб. с участка в 9 соток.

#### **с участков, не подключенных к электросети:**

- членский взнос 600 рубля за сотку или:
- 3600 руб. с участка в 6 соток,
- 1800 руб. с участка в 3 сотки,
- 5400 руб. с участка в 9 соток.

В связи отложением рассмотрения вопроса №6 повестки собрания, по утверждению сметы на 2023г. рассмотрение взносов на 2023 отложить по тем же причинам на следующее собрание.

Результаты голосования:

«ЗА» 65 , «Против» -6 , «Воздержался» - 2

### **Вопрос № 8 повестки дня Собранин**

**Утверждение размера и порядка оплаты за потреблённую электроэнергию на 2022-2023 годы.**

Тариф на электроэнергию в конце 2022 года в Московской обл. для населения (и СНТ) составляет 6.17руб. Установить тариф-6.20 руб. за1 кВт.

В 2023г. установить тариф, равный тарифу устанавливаемого Комитетом по ценам МО .

Результаты голосования:

«ЗА» - 72 , «Против» - 0 , «Воздержался» - 1 .

Предлагаю: установить срок оплаты за потреблённую электроэнергию ежемесячно.

Всем потребителям передавать показания приборов учёта ежемесячно, если потребление больше 50квт в месяц.

Результаты голосования:

«ЗА» - 70 , «Против» - 2 , «Воздержался» - 1 .

### **Вопрос № 9 повестки дня Собранин**

**Перезаключение договоров собственников участков за потреблённую электроэнергию для постоянно проживающих и периодически.**

Обязать перезаключить договора с СНТ.

Результаты голосования:

«ЗА»- 62 «Против» - 6 , «Воздержался» -5 .

### **Вопрос № 10 повестки дня Собранин**

Наделение полномочиями председателя СНТ «ЧАЙКА» согласовывать границы участков, принадлежащих собственникам, с землями общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» - 73 , «Против» -0 , «Воздержался» - 0 .

### **Вопрос № 11 повестки дня Собранин**

Прием новых членов, исключение (предупреждение) не оплативших взносы за 3 года.

Правлению на сайте СНТ «Чайка» опубликовать списки неплательщиков взносов, и за ЭЭ за 3 и более лет.

Принять в члены СНТ «Чайка» собственников участков, подавших заявления до начала проведения собрания и не имеющих задолженностей.

В соответствии с изменениями в законе “О садоводстве” №217ФЗ, в дальнейшем принимать в члены СНТ подавших соответствующие заявления на заседаниях правления.

Результаты голосования:

«ЗА» - 73 , «Против» -0 , «Воздержался» - 0 .

### **Вопрос № 12 повестки дня Собранин**

#### **Ответы на вопросы.**

Председатель ответил на некоторые вопросы.

### **Вопрос № 13 повестки дня Собранин**

**Разное**

